

ISSN 2073-1477



НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ И АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

Журнал выходит 4 раза в месяц

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА[®]

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

Развитие сельских территорий
и формирование поселений
родовых поместий

Эволюционные механизмы
модернизации в стратегии региона

Повышение экономической
безопасности потребительского рынка

Государственное регулирование
рынка алкогольной продукции

13 (340) – 2014
АПРЕЛЬ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА[®] – является зарегистрированным товарным знаком

<http://www.fin-izdat.ru> e-mail: post@fin-izdat.ru

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА®

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

Научно-практический и аналитический журнал

Журнал выходит 4 раза в месяц

13 (340) – 2014 апрель

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ОТДЕЛЕНИЯХ СВЯЗИ

- индекс 82327 – каталог агентства «Роспечать»
- индекс 15089 – каталог УФПС РФ «Пресса России»
- индекс 34133 – каталог российской прессы «Почта России»

Доступ и подписка на электронную версию:
www.elibrary.ru, www.dilib.ru

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций ПИ № 77-14700.

Учредитель:

ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ»

Издатель:

ООО «Информсервис»

Главный редактор:

Л.А. Чалдаева, доктор экономических наук, профессор

Заместители главного редактора:

В.В. Гаврилов, В.В. Меженина, А.Ю. Садкус

Редакционный совет:

П.Я. Бакланов, академик РАН, доктор географических наук, профессор

В.К. Сенчагов, академик РАЕН, доктор экономических наук, профессор

А.А. Адамеску, доктор экономических наук, профессор

И.И. Бабленкова, доктор экономических наук, профессор

Н.В. Бекетов, доктор экономических наук, профессор

В.Г. Глушкова, доктор географических наук, профессор

Н.Д. Гуськова, доктор экономических наук, профессор

Л.В. Давыдова, доктор экономических наук, профессор

К.В. Павлов, доктор экономических наук, профессор

С.К. Подчуфаров, кандидат экономических наук, доцент

Ю.Н. Сагидов, доктор экономических наук, профессор

Н.А. Сафронов, доктор экономических наук, профессор

И.В. Шевченко, доктор экономических наук, профессор

Корректор: А.М. Лейбович

Верстка: Н.И. Бранделис

Редакция журнала:

111401, Москва, а/я 10. Тел.: +7 (495) 989-96-10

Адрес в Internet: <http://www.fin-izdat.ru>. E-mail: post@fin-izdat.ru

© ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ»

© ООО «Информсервис»

Журнал рекомендован ВАК Минобрнауки России для публикации научных работ, отражающих основное научное содержание кандидатских и докторских диссертаций.

Подписано в печать 04.03.2014.

Формат 60x90 1/8. Цена договорная. Объем 8,25 п.л.

Тираж 6 330 экз. Отпечатано в ООО «КТК»

г. Красноармейск Московской обл. Тел.: +7 (496) 588-0866.

Журнал реферируется в ВИНТИ РАН.

Журнал включен в Российский индекс научного цитирования (РИНЦ).

Статьи рецензируются.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с точкой зрения авторов публикуемых статей.

СОДЕРЖАНИЕ

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

- *Дмитриев Ю.А., Карнов А.Е.* Социально-экономическое развитие сельских территорий посредством формирования и развития поселений родовых поместий2
- *Мартишин Е.М.* Эволюционные механизмы модернизации в стратегии региона9

ПРОБЛЕМЫ. ПОИСК. РЕШЕНИЯ

- *Судакова А.Е., Агарков Г.А.* Концептуальные основы повышения экономической безопасности потребительского рынка субъектов Уральского федерального округа20

РАЗВИТИЕ АПК

- *Модебадзе Н.П., Желетежева З.А.* Современное состояние и перспективы развития виноградарства и виноделия в Кабардино-Балкарской Республике35
- *Гедиев К.Т., Клинецвич Р.И.* Повышение эффективности отдельных продуктовых подкомплексов АПК региона на основе маркетинга взаимодействия42

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

- *Жук А.А., Кизилова Е.А.* Механизмы государственного регулирования рынка алкогольной продукции в странах евразийского метарегиона49

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ФИНАНСЫ

- *Кутубарова Г.Д.* Возможные пути консолидации финансовых институтов Оренбургской области60

Перепечатка материалов и использование их в любой форме, в том числе и в электронных СМИ, возможны только с письменного разрешения редакции.

REGIONAL ECONOMICS

THEORY AND PRACTICE

Analytical and practical journal

4 issues per month

13 (340) – April, 2014

SUBSCRIPTION AT ALL POST OFFICES:

- index 82327 – catalog of agency Rospechat
- index 15089 – catalog FDPS RF Pressa Rossii
- index 34133 – catalog of Russian press Pochta Rossii

ONLINE VERSION: www.elibrary.ru

Registration certificate ПИ № 77-14700 by the Ministry of Press, Broadcasting and Mass Communications of the Russian Federation.

Founded by:

Publishing house FINANCE and CREDIT

Published by:

Informservice, Ltd.

Editor-in-chief:

Larisa A. Chaldaeua

Deputy Editors:

Vladimir V. Gavrilov, Vera V. Mezhenina, Alexander Iu. Sadkus

Editorial council:

P.Ia. Baklanov, Academician of RAS, Doctor of Geographical Sciences, Professor

V.K. Senchagov, Academician of RANS, Doctor of Economics, Professor

A.A. Adamesku, Doctor of Economics, Professor

I.I. Bablenkova, Doctor of Economics, Professor

N.V. Beketov, Doctor of Economics, Professor

V.G. Glushkova, Doctor of Geographical Sciences, Professor

N.D. Gus'kova, Doctor of Economics, Professor

I.V. Davydova, Doctor of Economics, Professor

K.V. Pavlov, Doctor of Economics, Professor

S.K. Podchufarov, PhD of Economics, Associate Professor

Iu.N. Sagidov, Doctor of Economics, Professor

N.A. Safronov, Doctor of Economics, Professor

I.V. Shevchenko, Doctor of Economics, Professor

Design: Natalia I. Brandelis

Corrector: Alla M. Leibovich

Editorial contacts:

Mail address 111401, P.O. Box 10, Moscow, Russia

Telephone +7 (495) 989-9610

E-mail post@fin-izdat.ru, Website www.fin-izdat.ru

© Publishing house "FINANCE and CREDIT"

© Informservice, Ltd.

The journal is recommended by VAK (the Higher Attestation Commission) of the Ministry of Education and Science of the Russian Federation to publish scientific works encompassing the basic matters of the MPhil and Dphil theses.

Signed to print 04.03.2014. Format 60x90 1/8. Circulation 6 330.

Volume 8,25 printer's sheets. Printed by KTK, Ltd., Krasnoarmeisk, Moscow region.

Telephone +7 (496) 588-0866

The journal is reviewed by the VINITI RAS.

The journal is included in the Russian Science Citation Index Database.

All articles reviewed.

Not responsible for the authors' personal views in the published articles.

CONTENTS

REGION DEVELOPMENT STRATEGY

- *Dmitriev Iu.A., Karpov A.E.* Social and economic development of rural territories by forming and developing patrimony settlements.....2
- *Martishin E.M.* The evolutionary mechanisms of modernization in region strategy9

PROBLEM.RESEARCH.SOLUTION

- *Sudakova A.E., Agarkov G.A.* Conceptual basics of strengthening of consumer-market economic security of the subjects of the Ural Federal District20

DEVELOPMENT OF AGRICULTURAL SECTOR

- *Modebadze N.P., Zheletezheva Z.A.* The current state and prospects of wine-growing and wine-making in the Kabardino-Balkar Republic35
- *Gediev K.T., Klintsevich R.I.* Increasing the efficiency of separate foods sub-complexes of the region agricultural sector on the basis of interaction marketing.....42

FOREIGN EXPERIENCE

- *Zhuk A.A., Kizilova E.A.* The mechanisms for government regulation of the spirits market in the Eurasian metaregion's countries.....49

REGIONAL FINANCE

- *Kutubarova G.G.* The possible ways to consolidate financial institutions of the Orenburg region60

**This publication may not be reproduced in any form without permission.
All rights reserved.
Printed in Russia.**

УДК 332.2

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ПОСРЕДСТВОМ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЙ РОДОВЫХ ПОМЕСТИЙ

Ю.А. ДМИТРИЕВ,
доктор экономических наук,
профессор кафедры менеджмента и маркетинга
E-mail: a_e_karpov@mail.ru
А.Е. КАРПОВ,
соискатель кафедры менеджмента и маркетинга
E-mail: a_e_karpov@mail.ru
Владимирский государственный университет
им. А.Г. и Н.Г. Столетовых

В статье отмечается, что развитие сельских территорий является необходимым условием устойчивого социально-экономического развития РФ. Проведен анализ социально-экономической эффективности формирования и развития поселений родовых поместий как новой формы возрождения сельских территорий.

Ключевые слова: *развитие сельских территорий, устойчивое социально-экономическое развитие, родовые поместья.*

Деградация сельских территорий и непрекращающийся процесс урбанизации являются острейшими проблемами, решение которых необходимо для долгосрочного и устойчивого социально-экономического развития нашего государства. В настоящее время около 75% населения России живет в городах, сельская местность обезлюдела, но урбанизация продолжается, изменился лишь ее характер. Масса жителей небольших провинциальных городков, в первую очередь молодежь, стремится уехать в крупный город за «длинным рублем» и «красивой жизнью». К чему

мы придем, если вся страна соберется в мегаполисах и их пригородах? Ведь в крупных городах происходит деградация физического и духовного здоровья населения, уменьшается рождаемость, остро встает вопрос продовольственной безопасности, усиливаются угрозы экологических катастроф, экономика становится все более виртуальной, поэтому снижается ее устойчивость в кризисы. В результате этого непрекращающаяся урбанизация вносит дисбаланс в развитие общества и экономики России, который представляет огромную угрозу для будущего нашей страны.

Предметом исследования является анализ социально-экономической эффективности формирования и развития поселений родовых поместий как новой формы заселения сельских территорий. Начиная с 2000 г. и по настоящее время в России создано и развивается несколько сотен поселений родовых поместий. В 2007 г. Д.А. Медведев на интернет-конференции, организованной компанией «Яндекс», поддержал инициативу создателей родовых помес-

тий: «В целом идея родовых поместий в том виде, в каком она здесь сформулирована, вполне позитивна. Она полностью перекликается с нашими идеями о малоэтажной, или одноэтажной России, чем мы сейчас довольно активно занимаемся в рамках жилищного проекта. ... Очевидно, что в масштабах такой страны, как наша, с таким огромным запасом территорий, нет смысла всем концентрироваться только на небольших участках земли, пусть даже мегаполисов. Гораздо полезнее и для здоровья, и для государства, для страны рассредоточиваться по всей территории нашего огромного государства» [2].

В Белгородской и Брянской областях приняты региональные законы «О родовых усадьбах»¹, в 2013 г. в Государственной Думе разработан проект федерального закона № 269545-6 «О родовых усадьбах»². Таким образом, поселения родовых поместий — это сложившийся общественный феномен государственного масштаба, который необходимо тщательно исследовать с помощью социально-экономических научных дисциплин. Однако прежде чем приступить к анализу, необходимо остановиться подробнее на некоторых кризисных аспектах текущего состояния российской экономики и общества, которые можно и нужно решать посредством развития сельских территорий.

Как свидетельствуют исследования, в настоящее время сельское хозяйство находится в глубоком кризисе и не может существовать без поддержки государства. Многие ностальгируют по советским временам, в которые «все поля распахивались и не зарастали бурьяном». Однако одним из результатов этого, по мнению директора НИИ органических удобрений П.Д. Попова, являются потери гумуса: «Потери гумуса за столетие, от Докучаева до наших дней, составляют в почвах СССР от 25 до 50%» [7]. Эти слова, сказанные им в 1980-х гг., позволяют взглянуть на этот вопрос немного с другой точки зрения. Получается, что в советское время происходила тотальная деградация плодородия сельскохозяйствен-

ных земель, и фактически проедалось национальное богатство, которое формировалось тысячелетиями. Конечно, грустно видеть руины сельского хозяйства, но пока поля отдыхают и земля набирается сил, нужно искать более разумные подходы.

Писатель и агроном В.И. Пальман в своей книге «Когда шагаешь по траве ...» с большой любовью пишет о земле-кормилице и сетует: «...затянувшееся истощение земли — не есть ли результат бездумной работы с почвой и на почве, когда обязательства перед землей не протягиваются дальше сегодняшнего дня: лишь бы получить урожай вот сейчас, в это лето, а что будет дальше — увидим... Бери, гони, вози!» [7, с. 128]. Для исправления ситуации в советском земледелии он предлагал строго соблюдать севооборот, вносить в почву органические вещества для компенсации потери гумуса в результате изъятия урожая и развивать защитные лесополосы. И вот какие результаты это может давать: «На полях, защищенных лесом, уже много лет собирают почти удвоенный — по сравнению с хозяйствами, где нет лесной защиты — урожай зерна. В добрый год этот урожай достигает 60 ц с гектара, словно по нови, как говорят о только что распаханной целине. Полувековым опытом и здесь доказано, что лес позволяет продуктивно использовать на защищенных полях на 20% больше воды, чем в открытой степи. Никакой полив не даст за сезон столько воды» [7, с. 107]. Однако, даже если мы будем соблюдать все рекомендации разумного земледелия о севообороте, о внесении органических веществ и защите почвенной влаги лесами, агропромышленный подход все равно приводит к деградации плодородия почв: «... за сезон трактора проходят по южным полям до 12–14 раз... А ведь это машины весом от 4 до 12 т каждая! Кроме того, ... автомобили, отвозят урожай... Еще 5–7 пробежек... В науке возникло новое понятие: МДП — машинная деградация почв. Как же при таком напоре чернозему сохранить свою зернистую структуру? Как сохранить микроорганизмы, червей и многоножек, которые тоже работают на благо и здоровье почвы?» [7, с. 131].

Понимание важности хозяйственной роли лесных насаждений можно найти и в дореволюционных книгах, например в книге патриарха русского садоводства Р.И. Шредера «Русский огород, питомник и плодовый сад», впервые изданной в 1877 г. и переизданной более 10 раз: «Лесные поляны, если только почва на них удобна, представляют самые лучшие местоположения для разведения плодовых садов, преимущественно яблочных и грушевых; точно так

¹ О родовых усадьбах в Белгородской области: закон Белгородской области от 15.03.2010 № 331. URL: http://www.belduma.ru/laws/laws_detail.php?soz=4&god=2010&nom=331 (дата обращения: 29.08.2013); О родовых усадьбах в Брянской области: закон Брянской области от 12.07.2011 № 65-3. URL: <http://old.bryanskobl.ru/region/law/view.php?id=9036&type=0> (дата обращения: 29.08.2013).

² О родовых усадьбах: проект федерального закона № 269545-6. URL: [http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/\(Spravka\)?OpenAgent&RN=269542-6](http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=269542-6) (дата обращения: 29.08.2013).

же могут считаться удобными очищенные от леса места, если защищены оставшеюся частью леса; не только в северных, но еще более в южных губерниях такие местоположения считаются самыми выгодными, нередко даже единственно пригодными для успешного разведения плодовых садов. Известно, что прежде существовавшее в значительном размере в Киевской и Харьковской губерниях плодоводство мало-помалу вследствие истребления лесов пришло в совершенный упадок» [10]. Член Императорского вольного экономического общества, пчеловод И.С. Кулланда в своей книге «Народная пчела», изданной в 1882 г., в художественной форме устами ученого немца, беседующего с русским мужиком, поясняет: «Где леса большие, там всегда влага в воздухе — там не бывает такой засухи, что трава сохнет, что земля трескается от зноя и тверда как камень, а напротив, влага эта умеряет летом зной, зимою мороз, земля от этого сочна, и от этого соку, солнышка и воздуха она все сама по себе бродит, т.е. она разлагает свои твердые еще части, заготавливает из них новую свежую пищу для зерна, одним словом, — набирается под влиянием влаги свежих сил. Где леса, там и зимою не бывает таких морозов, что земля трескается от стужи, и много вымерзает хлеба и садов; а это опять-же от присутствия влаги и от того, что, так как дерево и зимою не замерзает, то лес, точно в нем миллионы маленьких печей, греет воздух и как стена не допускает «сиверки» разгуливаться. Вот отчего у вас засухи, говорят ученые, вот отчего у вас стужа; и живете вы только от дождей, которые нанесет к вам ветер. Родился у вас хлебец от чужестранных дождей, то опять вас доводят до отчаяния жучки, мухи и черви. И опять же и в этом виновато ваше хозяйничанье, говорят ученые. От Киева вверх у вас везде были дремучие леса; на юг от Киева, говорят и ваши и наши ученые, были степи с роскошной травой; а ведь густая, высокая трава, хотя не так, как густой лес, тоже не дает высыхать земле, затеняя ее и не давая ветру сушить. А нынче, поди, все изрыто, все вспахано: и жжет солнце яркое, и гуляет сухой ветер сквозь редкие стебли хлебов (не то уж, что густая трава, из года в год образовавшая слой перегноя в низу): вот и раздолье и жучкам и мухе... А черви-то, я слыхивал, поедают не только сады, но и даже и леса — наголо. Когда у вас были большие, густые леса, то сколько миллионов гнездилося в них насекомоядных птиц, — а ныне, где они?

Да не только хлебом, скотом, салом кормили вы от чремерного избытка ваших соседей, но даже и

мед и воск продавали вы им сотнями тысяч пудов. А бражка-то, что веселила и душу, и сердце, не убивая разума, нынче заменена у вас водкой-то одуряющей. Ну, и подумай же, сосед, сам, грешно вам роптать на Бога, сами вы довели себя до нынешней-то беды, валяя зря и без толку леса; обнажив землю вашу, вы лишили ее соку живительного, и потом ковыряете вы ее из года в год без толку, вот и стали у вас урожаи такие, что из 3–4 десятин меньше везешь домой телег, как возил прадед твой с одной десятины; да и колос-то какой у вас нынче, какво зерно; а о скотине всякой уж и говорить нечего: все тоще, все голодно, и сам ты стал и тощ и голоден» [4].

Следующий острый вопрос, стоящий перед российским обществом, это демографический кризис. «К началу 2000 г. население России сокращалось — вдумайтесь только в эти цифры, вы о них хорошо знаете, но возвращаю вас к этой трагедии — население России почти ежегодно сокращалось на 1 млн чел.» [8], — напомнил Президент России В.В. Путин в своем Послании Федеральному Собранию 12.12.2012. Конечно, основной причиной демографического кризиса был политический кризис, приведший к разрушению СССР и развалу экономик союзных республик. Однако урбанизация очевидно и тут играет важную роль. Во-первых, сельским жителям в отличие от жителей крупных городов всегда проще перейти на натуральное хозяйство и пережить глубокий экономический кризис. Во-вторых, в городе многодетной семье всегда сложнее жить в силу ограниченности жизненного пространства. Именно в результате урбанизации была потеряна наша исконная традиция многодетности, которая на протяжении веков существовала в России.

Экологический кризис является еще одним серьезным препятствием устойчивому развитию России и мира. Известный эколог А.Д. Урсул по итогам Конференции ООН по окружающей среде и развитию, прошедшей в Рио-де-Жанейро в 1992 г., сказал: «Главы государств и правительств признали, что все завоевания цивилизаций, включая рыночную экономику и демократию, без решения проблемы окружающей среды поставлены под угрозу исчезновения. Они могут исчезнуть в ближайшие десятилетия просто потому, что все человечество будет ввергнуто в пучину экологической катастрофы» [3].

Концентрация людей в мегаполисах ведет к огромной нагрузке на окружающую среду. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосфере, гидросфере и литосфере Москвы в резуль-

тате загрязнения огромными объемами выхлопных газов автотранспорта, промышленными отходами и отходами жизнедеятельности превышены в десятки раз, что негативно сказывается на здоровье жителей города. Однако экологический аспект более многогранен, он включает влияние на окружающую среду крупной промышленности и сельского хозяйства. Агропромышленный кризис авторы уже рассмотрели ранее, вывод: современное сельское хозяйство не является фактором устойчивого развития.

Нравственно-культурная деградация — вот еще один аспект общественного кризиса России. За последние 20–30 лет наблюдаются мощная тенденция разрушения института семьи, потеря патриотического самосознания, распространение потребительской и иждивенческой психологии. Все это напрямую влияет на экономическое развитие страны. Институт семьи является гарантом воспроизводства трудовых ресурсов. Патриотическое самосознание граждан, которые любят свою Родину, необходимо для осуществления полноценной трудовой деятельности. Человек, который работает лишь за зарплату, никогда не будет работать с полной отдачей, применяя творческий подход и проявляя инициативу.

Можно сделать вывод, что все перечисленные аспекты социально-экономического кризиса взаимосвязаны и являются следствием перекосов модели жизнеустройства, сложившейся в нашем государстве. На общественном уровне, касающемся миллионов людей, не бывает простых решений, которые позволяют мгновенно добиться позитивных сдвигов. Тем не менее есть очевидное действие, которое необходимо предпринять российскому государству и обществу для устойчивого развития страны — *это прекратить процесс урбанизации, начать расселяться по огромной территории России и развивать наши провинциальные и сельские территории.*

К огромному сожалению, множество российских граждан считает сельскую жизнь трудной и скучной. Причем так считают не только городские, но и сельские жители. Это историческое наследие эпохи индустриализации, когда для развития промышленности были необходимы огромные трудовые ресурсы и государство стимулировало миграцию сельского населения в города. В обществе сформировался негативный образ сельского образа жизни, в качестве примера можно привести слова «деревня» и «колхозник», которые стали нарицательными и используются в качестве оскорблений. Однако многие жители мегаполисов задумываются о переезде в

сельскую местность, понимая, что их жизнь в городе напоминает «крысиные бега». Зарплаты в крупных городах выше, чем на селе, но и затраты на проживание гораздо выше. Мегаполис предлагает больше возможностей культурного отдыха и развития детей, но оставляет гораздо меньше свободного времени для общения с ними. К минусам крупного города можно также добавить полную продовольственную зависимость, высокую конкуренцию на рынке труда, опасную среду обитания. Поэтому многие мечтают о «домике в деревне», простом сельском труде и спокойной жизни в гармонии с природой. И это самое главное, значит, есть перспективы развития сельских территорий в России, нужно только искать эффективные подходы на государственном уровне.

На взгляд авторов, в решении ранее указанных задач большая роль принадлежит поселениям родовых поместий, которые, согласно аналитическому обзору Исследовательской группы «Циркон» [1], составляют 70% от общего количества новых экологических поселений. Формирование и развитие поселений родовых поместий может явиться одной из новых форм возрождения сельских территорий.

Идея родового поместья была изложена в художественной форме в серии книг «Звенящие кедровые сосны России» писателя В.Н. Мегре [5]. По его мнению, родовое поместье — это участок земли площадью около 1 га, на котором проживает семья, обустроившая самодостаточную и устойчиво развивающуюся экосистему для самообеспечения продовольствием и благоприятной средой обитания. Обозначим несколько характерных моментов идеологии родового поместья:

- продолжение рода;
- благоприятная среда обитания для семьи;
- бережное отношение к окружающей среде, природе;
- неделимость — поместье передается по наследству одному из детей или внуков, каждая молодая семья создает свое родовое поместье;
- органическое земледелие;
- многоукладность хозяйственной деятельности.

Достаточно большая территория родового поместья по сравнению с деревенскими и дачными участками необходима для создания природного многообразия. Например, 50–60 соток могут занимать лесные многолетние насаждения, 10–20 соток — плодовый сад, 2–5 соток — огород, 2–5 соток — пруд, 10–20 соток — жилые и хозяйственные постройки. Поселение родовых поместий — это на-