

ВАШ СЕМЕЙНЫЙ СОВЕТЧИК

16+ САМАЯ ПОЛЕЗНАЯ ГАЗЕТА!

НАРОДНЫЙ СОВЕТ

№ 29 / 13-19 июля 2021 г.

ЛИДЕР
продаж*

ЧТО ЗАСЧИТЫВАЮТ В ПЕНСИЮ КРОМЕ СТАЖА

стр. 7

КОМУ ИЗ МНОГОДЕТНЫХ
НЕ ДАДУТ БЕСПЛАТНУЮ
ЗЕМЛЮ

стр. 9

КОГДА ОТПУСК
НЕ ПРОДЛЯТ
ИЗ-ЗА БОЛЬНИЧНОГО

стр. 5



ЗАГОТОВКИ
ИЗ АБРИКОСОВ
И ПЕРСИКОВ

стр. 18-19



КАКИЕ ЛЬГОТЫ ПО ИПОТЕКЕ ЕСТЬ У СЕМЕЙ

стр. 2-3

ДАЧА:
СЕКРЕТЫ ГРАМОТНОГО
ПОЛИВА В ЖАРУ

стр. 20

КАК НАЛАДИТЬ РАБОТУ ОРГАНИЗМА ПРИ ОЖИРЕНИИ

стр. 14

КОМУ МОЛИТЬСЯ, ЕСЛИ НА РАБОТЕ ПРОБЛЕМЫ

стр. 12

ИПОТЕКА: КАКИЕ ЛЬГОТЫ

Ипотеку очень часто берут люди семейные: когда появляется новая «ячейка общества» и нужно отделяться от родителей, когда рождаются дети – семья растет. При этом полезно изучить льготы, которые предоставляет семейным ипотечникам государство. Есть послабления и у банков, и даже негласные. Например, в банках любят давать кредит на двоих – то есть супругам, оба из которых работают. Если кредит берет муж, жена становится созаемщиком и несет такую же ответственность за выплату ипотеки.



Семьям предоставлены не только льготы по ипотеке, но и выбор наиболее подходящей программы кредитования

Льготная

Программа льготной ипотеки под 6,5% годовых принята правительством в разгар коронакризиса и предназначалась не только для семей – ее мог получить любой желающий. Программа в таком виде действовала до 1 июля 2021 г. На тот момент, когда готовился к печати этот номер, стало известно, что президент России В.В. Путин распорядился продлить режим льготной ипотеки, несколько скорректировав его условия. Так, ставка по кредиту немного повысится – до 7%, а размер кредита будет ограничен 3 млн руб. Во всех регионах эти условия будут одинаковыми.

Такая ипотека доступна только гражданам России. Других ограничений, как-то: возраст, наличие официального дохода, иного жилья в собственности, детей, принадлежности к малоимущим или участие в других программах субсидирования ипотеки – программа не устанавливает.



Семейная

Ипотеку по льготной ставке 6% могут получить семьи при рождении у них второго ребенка и последующих детей в период с 2018 г. до конца 2022 г.

Жилье должно быть куплено на первичном рынке (то есть у юрлица в новостройке), первоначальный взнос должен быть не менее 15%, а сумма кредита не больше 6 млн руб. (12 млн руб. для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области).

Жители Дальневосточного округа могут взять ипотеку под 5% (при рождении второго или последующего ребенка с 2019 г. до конца 2022 г.). Они могут даже купить вторичное жилье, но только в сельской местности.

Если в семье есть ребенок-инвалид, можно получить льготную ставку, даже если он единственный ребенок.

§ Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1711

ВНИМАНИЕ!

Это постановление на момент подписания номера проходило корректировку. Президент РФ распорядился изменить условия так, чтобы на льготную ставку по семейной ипотеке смогли претендовать семьи не только с двумя, но и с одним ребенком, рожденным после 1 января 2018 г.

Дальневосточная

До 2024 г. в любом регионе Дальнего Востока можно купить жилье в ипотеку под 2%.

В программе могут участвовать супруги или единственный родитель с ребенком, если они не старше 35 лет.

Эта программа распространяется на новостройки, вторичку в селе и даже на покупку земли и строительство дома.

Сумма кредита может быть до 6 млн руб., срок – до 20 лет.

§ Условия программы «Дальневосточная ипотека» (утв. Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 2019 г. № 1609)

Сельская

На сельскую недвижимость действует льготная ставка – от 0,1 до 3%. Первоначальный взнос должен быть минимум 10%. Срок кредита – до 25 лет. Сумма кредита – 3 или 5 млн руб. в зависимости от региона.

По этой программе можно взять кредит как на новостройку, так и на вторичное жилье, главное, чтобы в доме было не больше 5 этажей. Можно взять участок и строиться.

Требований к семейному или материальному положению, наличию детей и сфере работы нет.

Москва, Московская область и Санкт-Петербург в этой программе не участвуют. Между тем подключение Московской области сейчас обсуждается.

§ Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567

ПОЛОЖЕНЫ СЕМЬЯМ

ЖИЛЬЕ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ

В рамках этой программы государство вносит за семью часть стоимости жилья. **Это не ипотека, а субсидия, деньги не нужно будет возвращать.** Но купить жилье только за субсидию нельзя, остальную часть придется гасить своими или кредитными средствами.

Молодой семьей программа признает супругов, возраст которых не превышает 35 лет на день включения в список претендентов. Могут участвовать как семьи с детьми, так и бездетные. На одиноких родителей с ребенком программа тоже распространяется.

Обязательные условия: молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении и у нее должны быть свои или заемные средства для погашения оставшейся стоимости жилья, не покрытой субсидией.

Размер выплаты составляет не менее 30% средней стоимости жилья в регионе (рассчитывается региональными властями). А для семей с детьми не менее 35%.

Важно иметь в виду, что за социальную выплату нельзя купить жилье у близких родственников.

§ Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование (утв. Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050)

ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ

Государство может погасить за многодетную семью долг по ипотеке – до 450 тыс. руб.

Получить такую поддержку может семья, в которой в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г. родились третий ребенок или последующие дети.

Квартира может быть в новостройке или на вторичном рынке. Дом и земельный участок тоже допустимы.

Требования о выделении долей детям нет.

Выплату дают семье только по одному кредиту. Если долг меньше 450 тыс. руб., погасят только его. Остаток не переносится на другую ипотеку и семье не выдается.

§ Ст. 1 Федерального закона от 3.07.2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам...»

Материнским капиталом можно внести и первый взнос за жилье, и ипотеку погасить



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

В 2020 г. программу маткапитала глобально расширили. Раньше получить деньги можно было при рождении второго или последующего ребенка. Теперь сертификат дают уже за первенца.

Улучшение жилищных условий – лишь одно из направлений использования средств капитала, но самое популярное. **Маткапитал можно направить на покупку квартиры или строительство дома, внести его как первоначальный взнос при покупке или погасить им ипотеку.** Но жилье должно быть обязательно оформлено на всех членов семьи, ограничения по размеру долей нет.

семья маткапитал еще не использовала, то за первого маткапитал не положен, а за второго заплатят 483 881,83 руб.

За первенца, который появился после 1 января 2020 г., – 483 881,83 руб.

Доплата за второго ребенка, который появился после этой же даты, – 155 550 руб.

Для семьи, где первый ребенок родился до 1 января 2020 г., а второй после, – 639 431,83 руб.

Если до 1 января 2020 г. возникло право на маткапитал, но семья его не использовала, то при рождении последующих детей маткапитал дадут в обычном размере – 483 881,83 руб.

§ Федеральный закон от 29.12.2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

РАЗМЕР МАТКАПИТАЛА

Если и первый и второй ребенок родились до 1 января 2020 г., но



ИСПОЛЬЗОВАНЫ ФОТО LORI.RU

Подготовила юрист Юлия КНАЦ