

ВАШ СЕМЕЙНЫЙ СОВЕТЧИК

16+ САМАЯ ПОЛЕЗНАЯ ГАЗЕТА!

НАРОДНЫЙ СОВЕТ

№ 23 / 1-7 июня 2021 г.

**ЛИДЕР
продаж***

КОГДА НЕ СТОИТ ПРОПИСЫВАТЬ У СЕБЯ РОДСТВЕННИКОВ

стр. 2-3

**РЕАЛЬНО ЛИ
СПИСАТЬ ДОЛГ
ПО АЛИМЕНТАМ?**

стр. 9

**МОГУТ ЛИ
УВОЛИТЬ
ИНВАЛИДА?**

стр. 5

**ОСВЕЖАЮЩИЕ
ЛЕТНИЕ СУПЧИКИ**

стр. 18-19



КАК НЕ ПОТЕРЯТЬ ЗДОРОВЬЕ НА ДАЧЕ

стр. 13

**КОМУ МОЛИТЬСЯ
О РОЖДЕНИИ
ДЕТЕЙ**

стр. 12

**ВЫДАДУТ ЛИ АТТЕСТАТ,
ЕСЛИ ШКОЛЬНИК ЗАВАЛИТ ЕГЭ?**

стр. 11

КАК ВЫРАСТИТЬ ОПЯТА В САДУ

стр. 20

ЧЕМ ОПАСНО ПРОПИСЫВАТЬ

Вселяя к себе нового жильца, собственник может даже не подозревать о всех возможных проблемах. Чтобы обезопасить себя, нужно четко понимать, на каких условиях человек приходит к вам под крышу. Вот о чем важно знать, чтобы вместе с гостем не впустить в дом неприятности.

ВИДЫ РЕГИСТРАЦИИ

ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

Оформляется там, где человек живет постоянно или преимущественно. Собственное это жилье или предоставлено кем-то для проживания – не важно. **Этот вид регистрации оформляется штампом в паспорте (для детей до 14 лет – свидетельством).**

ПО МЕСТУ ПРЕБЫВАНИЯ

Оформляется там, где человек живет временно. Причина проживания по временному адресу не важна. Это может быть командировка, отдых у родни, съём временного жилья и др. **Срок устанавливается по согласованию с собственником.**

Когда оформляют временную регистрацию, регистрация по месту жительства не аннулируется. Штамп в паспорте не ставится, регистрация по месту пребывания подтверждается свидетельством.

ВАЖНО!

Оформлением регистрации занимается территориальный орган МВД России. Прием документов происходит через МФЦ. Также зачастую есть специальные люди, работающие с этими вопросами в ТСЖ и УК. МВД может также принимать документы в своих отделениях. Подать документы можно и через портал госуслуг, но для проставления отметки в паспорте или получения свидетельства все равно потом нужно будет прийти в уполномоченный орган.



Хорошо подумайте, прежде чем вселять кого-то к себе. Если не уверены, лучше оформите временную регистрацию на оптимальный для вас срок

В КАКОЙ СРОК НУЖНО ОФОРМИТЬ ВСЕЛЕНИЕ

Если у вселяемого меняется постоянное место жительства, в течение 7 дней нужно подать заявление для регистрации по новому адресу. **Сниматься с регистрации по прежнему адресу не обязательно, это могут сделать одновременно с регистрацией по новому месту жительства.**

Регистрироваться по месту пребывания нужно в течение 90 дней со дня прибытия. **Если гость приехал на месяц, регистрироваться вообще не нужно.**

КОГДА МОЖНО НЕ РЕГИСТРИРОВАТЬ

1 Временное проживание свыше 90 дней можно не регистрировать, **если у гостей на территории этого же субъекта оформлена регистрация по месту жительства.**

Скажем, если у человека есть регистрация в г. Воронеже, в г. Лиски Воронежской области он может временно жить без регистрации.

2 За проживание без регистрации в квартирах близких родственников (супругов, родителей, детей, внуков, бабушек и дедушек) ответственность не наступает. **Но при условии, что они тоже живут в этой квартире.**

§ Ст. 19.15.1 КоАП РФ

§ Ст. 5 Закона РФ № 5242-1

Если родные очень хотят у вас зарегистрироваться, можно сослаться на эти нормы и обойтись без регистрации.

СОГЛАСИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Без согласия собственника в его квартиру вселяться и регистрироваться там нельзя. **Но если сам вселяемый имеет в квартире долю, согласие второго собственника не требуется.**

Если собственников несколько, согласие должны дать все, даже те, кто сам не живет в квартире.

Если квартира муниципальная, зарегистрироваться в ней можно только с согласия муниципалитета и всех нанимателей квартиры (даже временно отсутствующих). Их согласие должно быть письменным. Согласие муниципалитета не требуется для регистрации в муниципальной квартире супруга, детей и родителей нанимателей. Но согласие всех остальных жильцов все равно нужно.

Не согласовывая вообще ни с кем, можно вселить и зарегистрировать несовершеннолетних детей в квартиру, где живут их родители. Это касается как муниципальных квартир, так и частных.

Если в квартиру вселились против воли собственника, он имеет право требовать выселения.

§ Ст. 5, 6 Закона РФ № 5242-1

§ Ст. 70 Жилищного кодекса РФ

ДРУГИХ ЛЮДЕЙ В КВАРТИРЕ

ГЛАВНЫЕ РИСКИ

Регистрация по месту пребывания прекратится автоматически, когда истечет срок. Если временно проживающий хочет остаться, его мнение не учтут.

А вот регистрация по месту жительства может принести немало проблем.

ЕСЛИ ЖИЛЬЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ

Новые жильцы получают право проживать в квартире. Если в дальнейшем вселенный станет в квартире лишним, выселить его можно будет только с его согласия или через суд, но и тут не всегда есть гарантии на успех. Суду потребуются доказать грубое нарушение обязанностей (например, нарушение прав соседей, использование жилья не по назначению) или добровольный переезд на постоянное место жительства в другое жилье. **Сам по себе факт прекращения семейных отношений (например, развод) не повлечет утраты права проживания в квартире.**

Несовершеннолетних детей выселить из квартиры еще сложнее, нужно получить согласие органов опеки и предоставить ребенку другое равноценное жилье.

В итоге вселенные жильцы могут фактически перестать быть членами

вашей семьи, но с ними все равно придется жить под одной крышей, если они ничего не нарушают и не хотят съезжать.

И самое главное – вселенные вами жильцы имеют право участвовать в приватизации квартиры и могут стать ее собственниками наравне с вами.

ЕСЛИ ЖИЛЬЕ В СОБСТВЕННОСТИ

Собственник более защищен, чем наниматель. Прекращение семейных отношений с собственником для вселенного жильца автоматически повлечет утрату права пользования квартирой. **Главное – доказать в суде прекращение семейных отношений.** Но в некоторых случаях даже собственник квартиры может столкнуться с неприятностями. **Это может произойти:**

- если у бывшего члена семьи нет другого жилья для проживания, суд может сохранить за ним право проживать в квартире в течение определенного срока;

- если ребенок для собственника не родной, но он зарегистрирован в квартире, выселить его крайне проблематично, иногда даже нереально; кроме того, суд может разрешить родителю ребенка проживать с ним вместе до его совершеннолетия (поскольку по закону родители и дети обязаны проживать совместно).

ВСЕЛЯЯ В КВАРТИРУ НОВОГО ЖИЛЬЦА, ПОМНИТЕ!

- Когда в квартире не установлены приборы учета, расчет платы за коммунальные услуги ведется по нормативу. В этом случае при появлении в квартире дополнительного жильца сумма в платежке вырастет. Повысится она, даже если у вас стоят счетчики, из-за дополнительных расходов ресурса. **Также вырастут и другие расходы, которые рассчитываются по количеству зарегистрированных в квартире людей** (например, в зависимости от установленного в регионе порядка так может рассчитываться плата за вывоз твердых коммунальных отходов).

- Сообщать о новом жильце в УК нужно, даже если он приехал на небольшой срок и регистрироваться не обязан. **Если о новом жильце вы не сообщите и не зарегистрируете его, УК может сама выявить нарушение и доначислить плату.**

- Подселение жильца повлечет изменение размера компенсаций по оплате жилья и коммунальных услуг, которые полагаются при наличии льготного статуса (инвалида, ветерана и др.). **А право на субсидию и вовсе может быть утрачено, если доход вселенного родственника существенно увеличит средний доход вашей семьи.** Поэтому обязательно уточните в соцзащите, изменится ли ваш размер компенсации при подселении жильца на вашу жилплощадь.

ЕСЛИ РЕШИЛИ ВЫСЕЛЯТЬ

Если жилец согласен выписаться, нужно обратиться в регистрирующий орган.

Если жилец против, придется обращаться в суд. Суд не снимает с регистрации, он только выносит решение, на основании которого происходит снятие. Поэтому решение нужно будет еще предоставить в регистрирующий орган. **Если решение вынесено, с регистрации жилец снят, но вот съезжать не торопится, нужно брать в суде исполнительный лист и предъявлять его судебным приставам.** Они займутся принудительным исполнением. Самостоятельно вы-

гонять из квартиры человека и извлекать от его вещей нельзя! Это может иметь очень серьезные последствия!

ВАЖНО!

Жильцам, которые дали согласие на приватизацию и при этом сами не участвовали в ней, закон дает право бессрочного проживания в квартире. Выселить их нельзя даже через суд. И даже если такие жильцы на время съехали – за ними право сохраняется.

§ Ст. 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»



Вселять или не вселять – вот в чем вопрос!