

**А.А. УШАКОВ**

# **КОММЕНТАРИЙ К ОСНОВАМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НОТАРИАТЕ,**

**утвержденным Постановлением Верховного Совета РФ  
от 11 февраля 1993 г. № 4462-1**

*(в редакции Федеральных законов от 8 декабря 2003 г. № 169-ФЗ, от 29 июня 2004 г. № 58-ФЗ, от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ, от 2 ноября 2004 г. № 127-ФЗ, от 1 июля 2005 г. № 78-ФЗ, от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ, от 29 декабря 2006 г. № 258-ФЗ, от 26 июня 2007 г. № 118-ФЗ, от 2 октября 2007 г. № 225-ФЗ, от 18 октября 2007 г. № 230-ФЗ, от 25 декабря 2008 г. № 281-ФЗ, от 30 декабря 2008 г. № 306-ФЗ, от 30 декабря 2008 г. № 312-ФЗ, от 19 июля 2009 г. № 205-ФЗ, от 5 июля 2010 г. № 154-ФЗ, от 3 декабря 2011 г. № 386-ФЗ, от 6 декабря 2011 г. № 405-ФЗ, от 29 июня 2012 г. № 96-ФЗ, от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ, от 21 декабря 2013 г. № 379-ФЗ, от 23 июня 2014 г. № 165-ФЗ, от 21 июля 2014 г. № 267-ФЗ, от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ, от 30 марта 2015 г. № 67-ФЗ, от 13 июля 2015 г. № 259-ФЗ от 29 декабря 2015 г. № 391 -ФЗ, от 3 июля 2016 г. № 332-ФЗ, от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ, от 3 июля 2016 г. № 361-ФЗ, от 31 декабря 2017 г. № 481-ФЗ, от 31 декабря 2017 г. № 486-ФЗ, от 31 декабря 2017 г. № 506-ФЗ, от 23 мая 2018 г. № 117-ФЗ, от 23 мая 2018 г. № 119-ФЗ, от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ, от 3 августа 2018 г. № 338-ФЗ, от 27 декабря 2018 г. № 514-ФЗ, от 27 декабря 2018 г. № 528-ФЗ, от 26 июля 2019 г. № 197-ФЗ, от 26 июля 2019 г. № 226-ФЗ, от 26 июля 2019 г. № 253-ФЗ, от 12 ноября 2019 г. № 370-ФЗ и от 27 декабря 2019 г. № 480-ФЗ)*

**(ПОСТАТЕЙНЫЙ)**

**Издание седьмое,  
переработанное и дополненное**

Москва  
«ДЕЛОВОЙ ДВОР»  
2020

УДК 347.961  
ББК 67.76  
У93

**Ушаков А.А.**

**У93** Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный). Изд. 7-е, прераб. и доп. — М.: «Деловой двор», 2020. — 672 с.

ISBN 978-5-91550-251-1

Седьмое издание комментария к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате подготовлено с учетом последних изменений и дополнений, внесенных Федеральным законом от 27 декабря 2019 г. № 480-ФЗ (изменения со сроком вступления 29 декабря 2020 г. в части оптимизации нотариальной деятельности, повышения востребованности нотариальной защиты прав граждан и юридических лиц в условиях развития цифрового общества).

Подробно рассмотрены все права и обязанности нотариуса, статус и полномочия Федеральной нотариальной палаты и нотариальных палат субъектов РФ, а также вопросы осуществления контроля Минюстом России. Нормы комментируемых Основ проанализированы в их взаимосвязи с нормами Гражданского кодекса РФ, иных законодательных актов. Приведены правовые позиции Конституционного Суда России, Верховного Суда РФ, Федеральной нотариальной палаты.

Книга адресована нотариусам, их стажерам и помощникам, должностным лицам, совершающим нотариальные действия, сотрудникам нотариальных палат, а также студентам, аспирантам и преподавателям юридических вузов и факультетов.

УДК 347.961  
ББК 67.76

ISBN 978-5-91550-251-1

© «Деловой двор», 2020

# Раздел I. Организационные основы деятельности нотариата

## Глава I. Общие положения

---

### **Статья 1. Нотариат в Российской Федерации**

Нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, настоящими Основами защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Нотариальные действия в Российской Федерации совершают в соответствии с настоящими Основами нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой.

Реестр нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен (далее — реестр нотариусов), ведет федеральный орган исполнительной власти в области юстиции (далее — федеральный орган юстиции) в порядке, им установленном. Сведения, содержащиеся в реестре нотариусов, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами, носят открытый характер и размещаются на официальном сайте федерального органа юстиции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение двух рабочих дней после дня обращения лица, внесенного в реестр нотариусов, по просьбе этого лица территориальный орган федерального органа юстиции (далее — территориальный орган юстиции) выдает ему выписку из реестра нотариусов, содержащую сведения о сдаче им квалификационного экзамена и (или) о назначении его на должность нотариуса.

Право совершать нотариальные действия, предусмотренные статьей 37 настоящих Основ, имеют следующие должностные лица местного самоуправления:

1) в поселении, в котором нет нотариуса, — глава местной администрации поселения и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации поселения;

2) в расположенном на межселенной территории населенном пункте, в котором нет нотариуса, — глава местной администрации муниципального района и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального района;

3) во входящем в состав территории муниципального округа, городского округа населенном пункте, не являющемся его административным центром, в котором нет нотариуса, — уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального округа, городского округа в случае, если такое

должностное лицо в соответствии со своей должностной инструкцией исполняет должностные обязанности в данном населенном пункте.

Сведения о должностных лицах местного самоуправления, указанных в части четвертой настоящей статьи, направляются в территориальный орган юстиции для учета по форме и в порядке, которые установлены федеральным органом юстиции.

Нотариальные действия от имени Российской Федерации на территории других государств совершают должностные лица консульских учреждений Российской Федерации, уполномоченные на совершение этих действий.

Нотариальная деятельность не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли.

---

1. В комментируемой статье содержатся положения, определяющие основы нотариата в России.

Согласно ч. 1 статьи нотариат в России призван обеспечивать в соответствии с Конституцией РФ, конституциями (уставами) субъектов РФ, комментируемыми Основами защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени России (в прежней редакции рассматриваемой нормы говорилось не о конституциях (уставах) субъектов РФ, а о конституциях республик в составе России; соответствующее терминологическое изменение внесено Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 258-ФЗ, чем норма согласована с Конституцией РФ).

Как отмечалось в Постановлении КС России от 19 мая 1998 г. № 15-П<sup>1</sup>, данная норма гарантирует доказательственную силу и публичное признание нотариально оформленных документов. В соответствии с правовой позиции, изложенной в Постановлении КС России РФ от 23 декабря 1999 г. № 18-П<sup>2</sup>, нотариальная деятельность носит публично-правовой характер, а нотариальные действия, совершаемые как государственными, так и частными нотариусами от имени России, являются публично значимыми действиями.

Согласно пункту «л» ч. 1 ст. 72 Конституции РФ вопросы нотариата находятся в совместном ведении России и ее субъектов. Соответственно, нотариальная деятельность регулируется не только комментируемыми основами и иными законодательными актами РФ, но и законами субъектов РФ, например, Законом г. Москвы от 19 апреля 2006 г. № 15 «Об организации и деятельности нотариата в городе Москве» (в настоящем комментарии обозначается как Закон г. Москвы о нотариате), Законом Санкт-Петербурга от 16 января 2009 г. № 803-3 «Об организации и деятельности нотариата в Санкт-Петербурге» (в настоящем комментарии обозначается как Закон Санкт-Петербурга о нотариате). В этой связи представляется целесообразным упомянуть о примечательности нормы ст. 1 Закона г. Москвы о нотариате, провозглашающей, что нотариат в г. Москве как институт гражданского общества действует в целях защиты гарантированных Конституцией РФ прав и законных интересов гражд-

---

<sup>1</sup> СЗ РФ, 1998, № 22, ст. 2491.

<sup>2</sup> СЗ РФ, 2000, № 3, ст. 353.

дан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени России.

В Определении СКГД ВС России от 16 мая 2017 г. № 4-КГ17-6<sup>1</sup> со ссылкой на норму ч. 1 комментируемой статьи отмечено, что деятельность нотариусов по совершению нотариальных действий от имени России носит публичный характер. Это отмечено в совокупности с выводом о том, что критика деятельности лиц, осуществляющих публичные функции, допустима в более широких пределах, чем в отношении частных лиц.

2. Часть 2 комментируемой статьи устанавливает, что нотариальные действия в России совершают нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе, и нотариусы, занимающиеся частной практикой. Согласно ч. 3 ст. 2 комментируемых Основ при совершении нотариальных действий нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах и занимающиеся частной практикой, обладают равными правами и несут одинаковые обязанности. Там же установлено, что оформленные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу (см. комментарий к указанной статье).

Как указано в ч. 2 комментируемой статьи, нотариусы совершают нотариальные действия в России в соответствии с комментируемыми Основами. При этом необходимо иметь в виду, что согласно ч. 1 ст. 39 комментируемых Основ порядок совершения нотариальных действий нотариусами устанавливается комментируемыми Основами и другими законодательными актами РФ и субъектов РФ, а также Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования и утверждаемым федеральным органом юстиции совместно с ФНП (см. комментарий к указанной статье).

3. В части 3 комментируемой статьи закреплена необходимость ведения реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен (при этом в юридико-технических целях введено сокращенное обозначение «реестр нотариусов»). Согласно данной норме указанный реестр ведет федеральный орган исполнительной власти в области юстиции (при этом в юридико-технических целях введено сокращенное обозначение «федеральный орган юстиции»), которому и делегировано полномочие по установлению порядка ведения такого реестра.

Данная часть также определяет открытый характер содержащиеся в реестре нотариусов сведений, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами, и предусматривает необходимость размещения таких сведений на официальном сайте федерального органа юстиции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, рассматриваемая часть предусматривает выдачу территориальным органом федерального органа юстиции (при этом в юридико-технических целях введено сокращенное обозначение «территориальный орган

---

<sup>1</sup> СПС.

юстиции») лицу, внесенному в реестр нотариусов, по его просьбе выписки из реестра нотариусов, содержащую сведения о сдаче им квалификационного экзамена и (или) о назначении его на должность нотариуса. При этом установлен срок выдачи такой выписки — в течение двух рабочих дней после дня обращения соответствующего лица.

Федеральным органом исполнительной власти в области юстиции в соответствии с п. 1 и подп. 3 п. 3 Положения о Министерстве юстиции Российской Федерации, утв. Указом Президента РФ от 13 октября 2004 г. № 1313 «Вопросы Министерства юстиции Российской Федерации»<sup>1</sup>, является Минюст России. Приказ Минюста России от 3 марта 2014 г. № 25 утверждены Положение о Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту (субъектам) Российской Федерации и Перечень главных управлений Министерства юстиции Российской Федерации по субъектам Российской Федерации<sup>2</sup>, а Приказом Минюста России от 3 марта 2014 г. № 26 — Положение об Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту (субъектам) Российской Федерации и Перечень управлений Министерства юстиции Российской Федерации по субъектам Российской Федерации»<sup>3</sup>.

Часть 3 комментируемой статьи изложена Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ с 1 июля 2015 г. полностью в новой редакции. Как предусматривалось в ч. 12 ст. 11 данного Закона, до 1 сентября 2015 года в реестр нотариусов Минюстом России вносятся имеющиеся у Минюста России и его территориальных органов сведения о лицах, ранее сдавших квалификационный экзамен; сведения о сдаче квалификационного экзамена в случае их неполноты могут вноситься в реестр нотариусов на основании ранее выданных лицензий на право нотариальной деятельности.

В прежней редакции ч. 3 комментируемой статьи предусматривалось, что реестр государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой, ведет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю в сфере нотариата (до внесения Федеральным законом от 29 июня 2004 г. № 58-ФЗ изменения прямо указывалось на Минюст России), в порядке, установленном Минюстом России (положение о том, что этот порядок устанавливается Минюстом России, было включено Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 258-ФЗ).

На основании данной нормы в прежней редакции Приказом Минюста России от 2 декабря 2003 г. № 306 был утвержден Порядок ведения реестра государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой<sup>4</sup>, а Приказом Минюста России от 25 июля 2012 г. № 143 — Административный регламент Министерства юстиции Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче фи-

<sup>1</sup> СЗ РФ, 2004, № 42, ст. 4108.

<sup>2</sup> РГ, 2014, 21 марта, № 65.

<sup>3</sup> РГ, 2014, 26 марта, № 68.

<sup>4</sup> РГ, 2003, 23 декабря, № 257.

зическим и юридическим лицам информации, содержащейся в реестре государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой<sup>1</sup>.

Оба названных документа признаны утратившими силу Приказом Минюста России от 29 июня 2015 г. № 147, которым утвержден Порядок ведения реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен<sup>2</sup>. Названный Порядок включает разделы I «Общие положения», II «Внесение сведений о нотариусе в реестр нотариусов», III «Внесение изменений в реестр нотариусов» и IV «Предоставление информации из реестра нотариусов». Приказом Минюста России от 16 января 2018 г. № 3 утвержден Административный регламент предоставления Министерством юстиции Российской Федерации и его территориальными органами государственной услуги по выдаче выписки из реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен<sup>3</sup>.

Внесение Федеральным законом от 29 июня 2004 г. № 58-ФЗ в комментируемые Основы изменений в части замены указания на Минюст России указанием на федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю в сфере нотариата, было предопределено изданием Указа Президента РФ от 9 марта 2004 г. № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти»<sup>4</sup>, в соответствии с п. 13 которого была образована Федеральная регистрационная служба (Росрегистрация) с передачей ей функций по контролю и надзору в сфере нотариата Минюста России, за исключением функций по принятию нормативных правовых актов (соответствующие функции были закреплены Указом Президента РФ от 2 августа 1999 г. № 954 «Вопросы Министерства юстиции Российской Федерации»<sup>5</sup>). Соответственно, правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата Росрегистрации были закреплены в п. 1 Положения о Федеральной регистрационной службе, утв. Указом Президента РФ от 13 октября 2004 г. № 1315 «Вопросы Федеральной регистрационной службы»<sup>6</sup>.

Однако, Росрегистрация согласно Указу Президента РФ от 12 мая 2008 г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти»<sup>7</sup> упразднена, а правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата переданы обратно Минюсту России, для чего Указом Президента РФ от 14 июля 2008 г. № 1079<sup>8</sup> внесены соответствующие изменения в названный выше Указ Президента РФ от 13 октября 2004 г. № 1313 «Вопросы Министерства юстиции Российской Федерации».

---

<sup>1</sup> РГ, 2012, 17 августа, № 189.

<sup>2</sup> pravo.gov.ru, 2015, 30 июня.

<sup>3</sup> pravo.gov.ru, 2018, 22 января.

<sup>4</sup> СЗ РФ, 2004, № 11, ст. 945.

<sup>5</sup> СЗ РФ, 1999, № 32, ст. 4043.

<sup>6</sup> СЗ РФ, 2004, № 42, ст. 4110.

<sup>7</sup> СЗ РФ, 2008, № 20, ст. 2290.

<sup>8</sup> СЗ РФ, 2008, № 29, ч. I, ст. 3473.

4. Часть 4 комментируемой статьи определяет перечень должностных лиц местного самоуправления, которые имеют право совершать нотариальные действия, предусмотренные статьей 37 комментируемых Основ. В частности, это:

1) в поселении, в котором нет нотариуса, — глава местной администрации поселения и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации поселения;

2) в расположенном на межселенной территории населенном пункте, в котором нет нотариуса, — глава местной администрации муниципального района и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального района;

3) во входящем в состав территории муниципального округа, городского округа населенном пункте, не являющемся его административным центром, в котором нет нотариуса, — уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального округа, городского округа в случае, если такое должностное лицо в соответствии со своей должностной инструкцией исполняет должностные обязанности в данном населенном пункте.

Часть 4 комментируемой статьи изложена с 1 сентября 2019 г. полностью в новой редакции Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 226-ФЗ<sup>1</sup>, принятым в рамках наделения полномочиями по совершению отдельных нотариальных действий должностных лиц местной администрации городского округа.

В прежней редакции ч. 4 комментируемой статьи предусматривалось, что в случае, если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, право совершать нотариальные действия, предусмотренные статьей 37 комментируемых Основ, имеют соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района, сведения о которых направляются в территориальный орган юстиции для учета по форме и в порядке, которые установлены федеральным органом юстиции (положение о направлении сведений было включено в данную часть Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ).

В таком виде рассматриваемая норма была изложена в редакции изменений, внесенных Федеральными законами от 29 декабря 2006 г. № 258-ФЗ и от 25 декабря 2008 г. № 281-ФЗ. В отношении этих изменений необходимо отметить следующее:

в первоначальной редакции данной нормы устанавливалось, что в случае отсутствия в населенном пункте нотариуса нотариальные действия совершают должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченные на совершение этих действий. Изменения, внесенные Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 258-ФЗ, были направлены на приведение комментируемых Основ в соответствие с новой редакцией Федерального закона от 6 ок-

---

<sup>1</sup> [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru), 2019, 26 июля.



тября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»<sup>1</sup> (в редакции изменений, вносимых тем же Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 258-ФЗ) в части закрепления возможности совершения органами местного самоуправления поселения отдельных нотариальных действий, предусмотренных действующим законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса. Также предусматривалось положение, согласно которому, в случае отсутствия в поселении нотариуса, органы местного самоуправления вправе совершать нотариальные действия, предусмотренные действующим законодательством;

разработчиками законопроекта, принятого в качестве Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 281-ФЗ, отмечалось, что Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 258-ФЗ правом осуществления ряда нотариальных действий при отсутствии в поселении нотариуса были наделены глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения; практика показывает, что полномочиями по совершению аналогичных действий на межселенных территориях следует наделить глав местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченных должностных лиц местного самоуправления муниципального района; предлагается соответствующее положение включить в ст. 37 комментируемых Основ и скорректировать в связи с этим наименование указанной статьи.

В отношении изменений, внесенных Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 226-ФЗ, разработчиками его проекта указывалось следующее:

Федеральным законом от 3 апреля 2017 г. № 62-ФЗ, вступившим в силу 15 апреля 2017 г., внесены изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устанавливающие, что городской округ — один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов РФ;

проводимые преобразования муниципальных образований в субъектах РФ, сопряженные с включением поселений в состав городских округов, приводят к снижению территориальной доступности нотариальных услуг для граждан, проживающих в населенных пунктах, в которых ранее органы местного самоуправления поселений обладали правом совершать нотариальные действия;

законопроект направлен на сохранение территориальной доступности нотариальных услуг. Предлагается наделить должностное лицо местной администрации городского округа правом совершать нотариальные действия во входящем в состав территории городского округа населенном пункте, в ко-

---

<sup>1</sup> СЗ РФ, 2003. № 40, ст. 3822.

тором нет нотариуса, в случае, если такое должностное лицо в соответствии со своей должностной инструкцией исполняет должностные обязанности в данном населенном пункте;

при этом глава местной администрации городского округа не наделяется таким правом, поскольку он осуществляет свою деятельность в административном центре, в котором нотариальную деятельность осуществляют нотариусы.

Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 226-ФЗ часть 2 ст. 25 комментируемых Основ дополнена положением, предусматривающим такое полномочие нотариальной палаты субъекта РФ, как определение перечня поселений или населенных пунктов, входящих в состав нотариального округа, в которых отсутствует нотариус и имеется потребность в совершении нотариальных действий.

В информации ФНП «О вступлении в силу с 1 сентября 2019 года изменений в организацию совершения нотариальных действий на территориях, где отсутствует нотариус»<sup>1</sup> наряду с прочим отмечено следующее:

с 1 сентября 2019 г. вступает в силу Федеральный от 26 июля 2019 г. № 226-ФЗ, который вносит заметные изменения в организацию совершения нотариальных действий на территориях, где в силу их труднодоступности или малонаселенности отсутствует нотариус. Законодатель повысил доступность нотариальных услуг для граждан, проживающих в этих местностях, и, в то же время, ограничил список нотариальных действий, которые могут совершаться должностными лицами органов местного самоуправления;

как и ранее, в населенных пунктах, где нет нотариальной конторы, некоторые функции нотариуса могут выполнять чиновники. Такая обязанность была возложена на них и прежде, но это касалось только поселений и муниципальных районов, где нет нотариуса. Но в связи с недавней территориальной реформой по укрупнению муниципальных образований ряд таких населенных пунктов вошел в состав городских округов. С другой стороны, работа ФНП по оказанию помощи в доступе к услугам нотариуса для жителей труднодоступных и малонаселенных регионов, вместе с усилиями нотариальных палат самих регионов, усилили возможности оказания нотариальной помощи в виде регулярных выездов нотариуса в эти местности;

в то же время необходимость защитить граждан и их собственность от неквалифицированно совершенных нотариальных действий требовала ограничить полномочия глав местных администраций, так как практика показывала множество серьезных нарушений;

поэтому теперь закон разрешает совершать нотариальные действия главам органов местного самоуправления и городских, и муниципальных округов, но только тех, где не только нет нотариуса, но и при этом нотариальная палата региона не утвердила график выезда нотариуса для обслуживания этого населенного пункта.

---

<sup>1</sup> СПС.

Положения ч. 4 комментируемой статьи взаимосвязаны с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которым:

органы местного самоуправления городского, сельского поселения имеют право на совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса (п. 3 ч. 1 ст. 14<sup>1</sup> «Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений»);

органы местного самоуправления муниципального района имеют право на совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в расположенном на межселенной территории населенном пункте нотариуса (п. 12 ч. 1 ст. 15<sup>1</sup> «Права органов местного самоуправления муниципального района на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения муниципальных районов», пункт введен Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 165-ФЗ);

органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского округа с внутригородским делением имеют право на совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия во входящем в состав территории муниципального округа, городского округа и не являющемся его административным центром населенном пункте нотариуса (п. 19 ч. 1 ст. 16<sup>1</sup> «Права органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского округа с внутригородским делением, внутригородского района на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения муниципального округа, городского округа, городского округа с внутригородским делением, внутригородского района», пункт введен Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 226-ФЗ).

Как отмечено в п. 2 Инструкции о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления, утв. Приказом Минюста России от 7 февраля 2020 г. № 16 (о названном документе см. комментарий к ст. 39 Основ), в соответствии с абз. 3 ч. 2 ст. 34 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» глава поселения может совершать нотариальные действия, если уставами муниципального района и поселения, являющегося административным центром муниципального района, предусмотрено образование местной администрации муниципального района, на которую возлагается исполнение полномочий местной администрации указанного поселения, и если в поселении, являющемся административным центром муниципального района, местная администрация не образована.

Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами местного самоуправления, указаны в упомянутой выше ст. 37 комментируемых Основ, в положения которой Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 226-ФЗ также внесены изменения. В соответствии с ч. 3 ст. 39 комментируемых Основ порядок совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления, наделенными правом совершать нотариальные действия в

соответствии с ч. 4 комментируемой статьи, устанавливается Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, утверждаемой федеральным органом юстиции (см. комментарий к указанным статьям).

5. Тем же Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 226-ФЗ, которым часть 4 комментируемой статьи изложена полностью в новой редакции, данная статья дополнена частью 5, предусматривающей, что сведения об указанных в ч. 4 данной статьи должностных лицах местного самоуправления подлежат направлению в территориальный орган юстиции, т.е. в территориальный орган Минюста России по форме и в порядке, которые установлены федеральным органом юстиции, т.е. Минюстом России.

Как говорилось выше, в прежней редакции ч. 4 комментируемой статьи предусматривалось, что в территориальный орган юстиции для учета по форме и в порядке, которые установлены федеральным органом юстиции, направляются сведения о главах местных администраций поселений и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления поселений, о главах местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления муниципальных районов.

На основании данной нормы издан Приказ Минюста России от 30 декабря 2015 г. № 324 «Об утверждении порядка и формы учета сведений о главах местных администраций поселений и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления поселений, о главах местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления муниципальных районов»<sup>1</sup>, которым соответственно утверждены:

Порядок учета сведений о главах местных администраций поселений и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления поселений, о главах местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления муниципальных районов;

форма учета сведений о главах местных администраций поселений и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления поселений, о главах местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления муниципальных районов.

Названный Приказ действует и в настоящее время, т.е. после внесения в комментируемые Основы изменений Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 226-ФЗ. На то, что названный Приказ действует, указано в п. 2 Инструкции

---

<sup>1</sup> pravo.gov.ru, 2016, 19 января.

о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления, утв. Приказом Минюста России от 7 февраля 2020 г. № 16 (о названном документе см. комментарий к ст. 39 Основ). Там же предусмотрено, что информация о должностных лицах местного самоуправления размещается на стендах в помещениях, занимаемых соответствующим органом местного самоуправления, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями Федерального закона от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов местного самоуправления»<sup>1</sup>.

6. В части 6 комментируемой статьи предусмотрено, что нотариальные действия от имени России на территории других государств совершают должностные лица консульских учреждений РФ, уполномоченные на совершение этих действий. Данная норма основана на положении ч. 2 ст. 61 Конституции РФ, в соответствии с которым Россия гарантирует своим гражданам защиту и покровительство за ее пределами.

Осуществление должностными лицами консульских учреждений РФ за пределами России нотариальных действий основано также на норме п. «f» ст. 5 Венской конвенцией о консульских сношениях, заключенной в Вене 24 апреля 1963 г.<sup>2</sup> (СССР присоединился к Конвенции в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 16 февраля 1989 г. № 10138-ХІ<sup>3</sup>), согласно которой одной из консульских функций является исполнение обязанностей некоторых. В соответствии же с ч. 4 ст. 15 Конституции РФ общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры России являются составной частью ее правовой системы.

Совершение нотариальных действий названо среди консульских функций в п. 7 ч. 2 ст. 5 Федерального закона «Консульский устав Российской Федерации». Как определено в ч. 1 указанной статьи, под консульскими функциями понимаются полномочия консульских учреждений и консульских отделов дипломатических представительств РФ по защите прав и интересов России, граждан РФ и российских юридических лиц за пределами России.

Статус консульского учреждения определен в ст. 6 названного Закона, согласно ч. 1 которой консульское учреждение является государственным органом внешних сношений России, выполняющим в пределах консульского округа на территории государства пребывания консульские функции от имени России; консульское учреждение входит в систему федерального органа исполнительной власти, ведающего вопросами иностранных дел. Указом Президента РФ от 5 ноября 1998 г. № 1330 утверждено Положение о Консульском учреждении Российской Федерации<sup>4</sup>.

Статус консульского должностного лица определен ст. 13 названного Закона, в ч. 1 которой установлено, что консульским должностным лицом яв-

<sup>1</sup> СЗ РФ, 2009, № 7, ст. 776.

<sup>2</sup> «Сборник международных договоров СССР». Вып. XLV. — М., 1991, с. 124–147.

<sup>3</sup> Ведомости ВС СССР, 1989, № 9, ст. 61.

<sup>4</sup> СЗ РФ, 1998, № 45, ст. 5509.

ляется гражданин РФ, замещающий должность федеральной государственной гражданской службы в консульском учреждении или консульском отделе дипломатического представительства РФ и уполномоченный на выполнение консульских функций.

Нотариальные действия, совершаемые консульскими должностными лицами, перечислены в ст. 26 Федерального закона «Консульский устав Российской Федерации» и ст. 38 комментируемых Основ. Согласно ч. 2 ст. 39 комментируемых Основ порядок совершения нотариальных действий должностными лицами консульских учреждений устанавливается законодательными актами РФ (см. комментарий к указанным статьям).

7. Часть 7 комментируемой статьи устанавливает, что нотариальная деятельность не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли. В развитие данной нормы в ст. 6 комментируемых Основ закреплен запрет нотариусу заниматься предпринимательской и другой оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной или иной творческой деятельности. Кроме того, исходя из норм гражданского законодательства РФ в ч. 5 ст. 24 и ч. 3 ст. 29 комментируемых Основ предусмотрено, что соответственно нотариальная палата и ФНП могут осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это необходимо для выполнения их уставных задач (см. комментарий к указанным статьям).

Понятие предпринимательской деятельности определено в п. 1 ст. 2 части первой ГК РФ (в ред. Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 199-ФЗ<sup>1</sup>): гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. При этом следует учитывать правовую позицию, изложенную в письме ВС России «Некоторые вопросы судебной практики по гражданским делам»<sup>2</sup> в отношении оценки деятельности в качестве предпринимательской: так как извлечение прибыли — цель предпринимательской деятельности, а не ее обязательный реальный результат, то само по себе отсутствие прибыли от этой деятельности не служит основанием для вывода о том, что такая деятельность не предпринимательская.

Ранее в данном в п. 2 ст. 11 части первой НК РФ (в ред. Федерального закона от 9 июля 1999 г. № 154-ФЗ<sup>3</sup>) определении понятия «индивидуальные предприниматели» указывалось, что к таковым среди прочих относятся частные нотариусы. Однако, как указывалось в Определении КС России от 6 июня 2002 г. № 116-О<sup>4</sup>, данное в названном Кодексе определение индивидуальных предпринимателей имеет специально-терминологическое значение, а содер-

<sup>1</sup> pravo.gov.ru, 2017, 26 июля.

<sup>2</sup> БВС РФ, 1997, № 10.

<sup>3</sup> СЗ РФ, 1999, № 28, ст. 3487.

<sup>4</sup> СЗ РФ, 2002, № 29, ст. 3007.

жащиеся в п. 2 его ст. 11 нормы-дефиниции предназначены для применения исключительно в целях налогообложения; самостоятельного же регулятивного значения — как норма прямого действия — абз. 4 п. 2 ст. 11 НК РФ не имеет и не может нарушать прав и свобод заявительницы, являющейся частным нотариусом. Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 137-ФЗ<sup>1</sup> положение о том, что частные нотариусы относятся к индивидуальным предпринимателям, из п. 2 ст. 11 НК РФ исключено.

---

## **Статья 2. Нотариус в Российской Федерации**

Нотариусом в Российской Федерации может быть гражданин Российской Федерации:

- 1) получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования;
- 2) имеющий стаж работы по юридической специальности не менее чем пять лет;
- 3) достигший возраста двадцати пяти лет, но не старше семидесяти пяти лет;
- 4) сдавший квалификационный экзамен.

Нотариусом в Российской Федерации не может быть лицо:

- 1) имеющее гражданство (подданство) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

- 2) признанное недееспособным или ограниченное в дееспособности решением суда, вступившим в законную силу;

- 3) состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

- 4) осужденное к наказанию, исключающему возможность исполнения обязанностей нотариуса, по вступившему в законную силу приговору суда, а также в случае наличия не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости за умышленное преступление;

- 5) представившее подложные документы или заведомо ложные сведения при назначении на должность нотариуса;

- 6) ранее освобожденное от полномочий нотариуса на основании решения суда о лишении права нотариальной деятельности по основаниям, установленным настоящими Основами, в том числе в связи с неоднократным совершением дисциплинарных проступков или нарушением законодательства (за исключением случаев сложения нотариусом полномочий в связи с невозможностью исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья).

При совершении нотариальных действий нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах и занимающиеся частной практикой, обладают равными правами и несут одинаковые обязанности. Оформленные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу.

Нотариус, занимающийся частной практикой, должен быть членом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, на территории которого он осуществляет нотариальную деятельность.

---

<sup>1</sup> СЗ РФ, 2006, № 31, ч. I, ст. 3436.

1. Комментируемая статья, регламентирующая правовой статус нотариуса в России, изложена Федеральным законом от 29 ноября 2014 г. № 457-ФЗ с 1 января 2015 г. полностью в новой редакции.

В части 1 данной статьи перечислены требования, при одновременном выполнении которых лицо может быть назначено на должность нотариуса в России. Прежде всего, это наличие гражданства РФ. Гражданами РФ согласно ст. 5 Федерального закона от 31 мая 2002 г. № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации»<sup>1</sup> являются: а) лица, имеющие гражданство РФ на день вступления в силу названного Закона (т.е. на 1 июля 2002 г.); б) лица, которые приобрели гражданство РФ в соответствии с названным Законом.

Положения ч. 1 комментируемой статьи также называют следующие требования:

1) наличие высшего юридического образования в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования.

В прежней (первоначальной) редакции ч. 1 комментируемой статьи указывалось лишь на необходимость наличия высшего юридического образования. Исходя из положений ч. 5 ст. 10 и ч. 7 ст. 60 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»<sup>2</sup> в России к высшему образованию относятся следующие уровни профессионального образования: бакалавриат — подтверждается дипломом бакалавра; специалитет — подтверждается дипломом специалиста; магистратура — подтверждается дипломом магистра; подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), программ ординатуры, ассистентуры-стажировки, — подтверждается дипломом об окончании соответственно аспирантуры (адъюнктуры), ординатуры, ассистентуры-стажировки;

2) наличие стажа работы по юридической специальности не менее чем пять лет.

Часть 1 комментируемой статьи в прежней (первоначальной) редакции вместо такого требования указывалось на необходимость прохождения стажировки сроком не менее одного года в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой. Соответственно, рассматриваемый пункт содержит нововведение Федерального закона от 29 ноября 2014 г. № 457-ФЗ. Согласно ч. 2 ст. 19 комментируемых Основ в действующей редакции стажировка проводится в целях подготовки гражданина к сдаче квалификационного экзамена;

3) достижение возраста 25 лет, но не превышение возраста 75 лет.

Эти требования являются нововведениями Федерального закона от 29 ноября 2014 г. № 457-ФЗ, которым также статья 12 комментируемых Основ дополнена частью 7, определяющей, что сложение полномочий нотариуса по достижении им 75-типятiletнего возраста осуществляется без решения суда, а

---

<sup>1</sup> СЗ РФ, 2002, № 22, ст. 2031.

<sup>2</sup> pravo.gov.ru, 2012, 30 декабря.



также устанавливающей, что порядок и сроки сложения полномочий нотариуса, проведения конкурса для назначения на освободившуюся в этом случае должность определяются федеральным органом юстиции совместно с ФНП (см. комментарий к указанной статье). В соответствии с ч. 5 ст. 11 Федерального закона от 29 ноября 2014 г. № 457-ФЗ положения п. 3 ч. 1 комментируемой статьи в новой редакции в части установления для нотариуса возрастного предела в 75 лет применяются по истечении 30 дней после дня вступления в силу утвержденных Минюстом России совместно с ФНП порядка и сроков сложения полномочий нотариуса, достигшего 75-тилетнего возраста, а также проведения конкурса для назначения на освободившуюся в этом случае должность;

4) сдача квалификационного экзамена.

В прежней (первоначальной) редакции ч. 1 комментируемой статьи указывалось на необходимость не только сдачи квалификационного экзамена, но и наличия лицензии на право нотариальной деятельности. Соответственно, в ч. 1 ст. 3 комментируемых Основ в прежней редакции устанавливалось, что нотариальной деятельностью в соответствии с данными Основами вправе заниматься гражданин РФ, получивший лицензию на право этой деятельности. Указанная статья признана утратившей силу с 1 июля 2015 г. Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ, которым одновременно комментируемые Основы дополнены ст. 3<sup>1</sup>, устанавливающей, что нотариальной деятельностью в соответствии с данными Основами вправе заниматься гражданин РФ, сдавший квалификационный экзамен (это требование также не распространяется на должностных лиц, указанных в ч. 4 и 5 ст. 1 данных Основ). Соответственно, необходимость получения лицензии для осуществления нотариальной деятельности исключена.

2. Положения ч. 2 комментируемой статьи содержат нововведения Федерального закона от 29 ноября 2014 г. № 457-ФЗ, определяющие перечень лиц, которые не могут быть нотариусами в России. В качестве таковых названы:

1) лицо, имеющее гражданство (подданство) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором РФ.

Речь идет об изъятии из правила ч. 1 ст. 6 Федерального закона «О гражданстве Российской Федерации», согласно которому гражданин РФ, имеющий также иное гражданство, рассматривается Россией только как гражданин РФ, за исключением случаев, предусмотренных международным договором РФ или федеральным законом (т.е. возможность такого изъятия предусмотрена непосредственно в данной части). Изложенное правило основано на норме ч. 2 ст. 62 Конституции РФ, устанавливающей, что наличие у гражданина РФ гражданства иностранного государства не умаляет его прав и свобод и не освобождает от обязанностей, вытекающих из российского гражданства, если иное не предусмотрено федеральным законом или международным договором РФ. О понятии и действии международных договоров РФ см. комментарий к ст. 109 Основ;

2) лицо, признанное недееспособным или ограниченное в дееспособности решением суда, вступившим в законную силу.

Признание гражданина недееспособным предусмотрено ст. 29 части первой ГК РФ, а ограничение дееспособности гражданина — ст. 30 данного Кодекса. Дела об ограничении дееспособности гражданина и о признании гражданина недееспособным рассматриваются судами общей юрисдикции в порядке особого производства по правилам гл. 27 и 31 ГПК РФ. Порядок вступления в законную силу решения суда общей юрисдикции по гражданским делам определен в ч. 1 ст. 209 данного Кодекса;

3) лицо, состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Как предусмотрено в ч. 3 ст. 26 Закона РФ от 2 июля 1992 г. № 3185-1 «О психиатрической помощи и гарантиях прав граждан при ее оказании»<sup>1</sup>, диспансерное наблюдение может устанавливаться независимо от согласия лица, страдающего психическим расстройством, или его законного представителя в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 27 названного Закона, и предполагает наблюдение за состоянием психического здоровья лица путем регулярных осмотров врачом-психиатром и оказание ему необходимой медицинской и социальной помощи. В части 1 ст. 27, к которой сделана отсылка, указано, что диспансерное наблюдение может устанавливаться за лицом, страдающим хроническим и затяжным психическим расстройством с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися болезненными проявлениями;

4) лицо, осужденное к наказанию, исключающему возможность исполнения обязанностей нотариуса, по вступившему в законную силу приговору суда, а также в случае наличия не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости за умышленное преступление.

В соответствии с ч. 1 ст. 86 УК РФ лицо, осужденное за совершение преступления, считается судимым со дня вступления обвинительного приговора суда в законную силу до момента погашения или снятия судимости. Согласно ч. 6 указанной статьи погашение или снятие судимости аннулирует все правовые последствия, связанные с судимостью. Судимость может быть снята с лиц, отбывших наказание, а также актом об амнистии и актом помилования (ч. 2 ст. 84 и ч. 2 ст. 85 данного Кодекса). Частью 2 ст. 86 УК РФ установлено, что лицо, освобожденное от наказания, считается несудимым. В части 3 данной статьи определены сроки, по истечении которых судимость погашается. Понятие преступления, совершенного умышленно, определено в ст. 25 данного Кодекса, согласно ч. 1 которой таким преступлением признается деяние, совершенное с прямым или косвенным умыслом;

5) лицо, представившее подложные документы или заведомо ложные сведения при назначении на должность нотариуса.

---

<sup>1</sup> Ведомости СНД и ВС РФ, 1992, № 33, ст. 1913.

Необходимо обратить внимание на то, что представление недостоверных сведений при назначении на должность нотариуса является препятствием к назначению нотариусом только в том случае, если эти сведения являются заведомо ложными, т.е. лицу было известно при представлении этих сведений об их недостоверности. В отношении же подложных документов указание на обязательность их заведомой подложности как условие отказа в назначении нотариусом не содержится. В частях 3 и 5 ст. 327 УК РФ (в ред. Федерального закона от 26 июля 2019 г. № 209-ФЗ<sup>1</sup>) установлена уголовная ответственность за: приобретение, хранение, перевозка в целях использования или сбыта либо использование заведомо поддельных паспорта гражданина, удостоверения или иного официального документа, предоставляющего права или освобождающего от обязанностей, штампов, печатей или бланков (ч. 3); использование заведомо подложного документа, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 данной статьи (ч. 5).

б) лицо, ранее освобожденное от полномочий нотариуса на основании решения суда о лишении права нотариальной деятельности по основаниям, установленным комментируемыми Основами, в том числе в связи с неоднократным совершением дисциплинарных проступков или нарушением законодательства.

При этом непосредственно предусмотрены исключения — это случаи сложения нотариусом полномочий в связи с невозможностью исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья. В рассматриваемом пункте подразумеваются лица, в отношении которых применен п. 3 ч. 5 ст. 12 комментируемых Основ, устанавливающий, что нотариус, занимающийся частной практикой, освобождается от полномочий на основании решения суда о лишении его права нотариальной деятельности по ходатайству нотариальной палаты за неоднократное совершение дисциплинарных проступков, нарушение законодательства, а также в случае невозможности исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья (при наличии медицинского заключения) и в других случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

3. Часть 3 комментируемой статьи применительно к совершению нотариальных действий уравнивает в правах и обязанностях нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах и занимающиеся частной практикой. При этом прямо указано, что оформленные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу. Почти такие же формулировки имели положения ч. 3 данной статьи в прежней (первоначальной) редакции: при совершении нотариальных действий нотариусы обладают равными правами и несут одинаковые обязанности независимо от того, работают ли они в государственной нотариальной конторе или занимаются частной практикой; оформленные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу.

В то же время о совпадении полномочий нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, и нотариуса, занимающегося част-

---

<sup>1</sup> [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru), 2019, 26 июля.

ной практикой, говорить не приходится. Так, в Определении КС России от 17 июля 2007 г. № 565-О-О<sup>1</sup> отмечалось, что положения ч. 3 комментируемой статьи касаются осуществления нотариальной деятельности и не затрагивают права и обязанности нотариусов, вытекающие из других правоотношений, в частности трудовых, в которых состоят нотариусы, работающие по трудовому договору в государственных нотариальных конторах, и не состоят нотариусы, занимающиеся частной практикой; нотариус, занимающийся частной практикой, по сравнению с нотариусом, работающим по трудовому договору в государственных нотариальных конторах, обладает более широким кругом прав, обусловленных его правовым статусом, что предполагает и большую ответственность за недобросовестное исполнение возложенных на него обязанностей и совершение правонарушений.

В статье 36 комментируемых Основ были определены нотариальные действия, совершаемые нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах. Часть 1 данной статьи устанавливала, что указанные нотариусы совершают нотариальные действия, предусмотренные ст. 35 данных Основ, а также выдают свидетельства о праве на наследство и принимают меры к охране наследственного имущества. При этом на случай отсутствия в нотариальном округе государственной нотариальной конторы предусматривалось, что совершение названных нотариальных действий поручается совместным решением территориального органа Минюста России и нотариальной палаты одному из нотариусов, занимающихся частной практикой.

В прежней редакции комментируемых Основ ст. 35 перечисляла нотариальные действия, совершаемые нотариусами, занимающимися частной практикой, а ч. 1 ст. 36 устанавливала, что нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, совершают те же нотариальные действия, но кроме того — выдают свидетельства о праве на наследство и принимают меры к охране наследственного имущества. Однако, эти различия правового статуса нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, и нотариуса, занимающегося частной практикой, с 1 января 2015 г. устранены Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ, которым ст. 36 Основ признана утратившей силу, а ч. 1 ст. 35 Основ дополнена в том числе п. 27 и 28, предусматривающими, что нотариусы, занимающиеся частной практикой, совершают и такие нотариальные действия, как выдача свидетельства о праве на наследство и принятие мер по охране наследственного имущества.

В качестве отличительного момента правового статуса нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, и нотариуса, занимающегося частной практикой, можно упомянуть то, что согласно ч. 1 и 2 ст. 22 комментируемых Основ за совершение нотариальных действий, для которых предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, взимает государственную пошлину,

---

<sup>1</sup> СПС.

а нотариус, занимающийся частной практикой, — нотариальный тариф (но соответствующий размеру государственной пошлины).

4. В части 4 комментируемой статьи установлено, что нотариус, занимающийся частной практикой, должен быть членом нотариальной палаты субъекта РФ, на территории которого он осуществляет нотариальную деятельность. В прежней (первоначальной) редакции ч. 4 данной статьи (т.е. до внесения изменений Федеральным законом от 29 ноября 2014 г. № 457-ФЗ) содержалось менее детальное положение: нотариус, занимающийся частной практикой, должен быть членом нотариальной палаты. Статус нотариальной палаты субъекта РФ определен в ст. 24–26 комментируемых Основ. Как установлено в ч. 1 указанной ст. 24, нотариальная палата является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой.

Постановлением КС России от 19 мая 1998 г. № 15-П положения ч. 4 комментируемой статьи и ч. 1 ст. 24 комментируемых Основ об обязательности членства в нотариальной палате нотариусов, занимающихся частной практикой, как условия их профессиональной деятельности, связанной с осуществлением публичных (государственных) функций, признаны не противоречащими Конституции РФ. При этом КС России наряду с прочим указано следующее:

нотариат в России служит целям защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц, обеспечивая совершение нотариусами, работающими в государственных конторах или занимающимися частной практикой, предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени России (ст. 1 комментируемых Основ), что гарантирует доказательственную силу и публичное признание нотариально оформленных документов;

осуществление нотариальных функций от имени государства предопределяет публично-правовой нотариусов статус и обуславливает необходимость организации государством эффективного контроля за их деятельностью, включая деятельность нотариусов, занимающихся частной практикой и в качестве таковых принадлежащих к лицам свободной профессии. В связи с этим комментируемыми Основами предусматривается создание во всех субъектах РФ нотариальных палат — некоммерческих организаций, представляющих собой профессиональные объединения, которые основаны на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой, и организуют работу на принципах самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, законодательством соответствующего субъекта РФ и своим уставом (ч. 1, 3 и 4 ст. 24);

обязательность членства занимающихся частной практикой нотариусов в нотариальной палате как условие занятия этой профессией не затрагивает ни конституционный принцип равенства, ни конституционные права на свободу объединения и свободный выбор рода деятельности и профессии (ст. 19, 30 и 37 Конституции РФ), поскольку государство вправе устанавливать для всех граждан, желающих осуществлять публичную (в данном случае — нота-

риальную) деятельность, обязательные условия назначения на должность и пребывания в должности.

ЕСПЧ рассматривалась жалоба на нарушение прав обязательным членством в нотариальной палате под угрозой лишения права заниматься частной нотариальной деятельностью. Решением ЕСПЧ от 3 апреля 2001 г. по вопросу приемлемости жалобы № 44319/98 «Ольга Валентиновна Романовская против Российской Федерации»<sup>1</sup> признано, что нотариальные палаты не могут рассматриваться в качестве объединений по смыслу ст. 11 Конвенции о защите прав человека и основных свобод<sup>2</sup> (заключена в г. Риме 4 ноября 1950 г., ратифицирована Федеральным законом от 30 марта 1998 г. № 54-ФЗ<sup>3</sup>). Часть 1 указанной статьи предусматривает, что каждый имеет право на свободу мирных собраний и на свободу объединения с другими, включая право создавать профессиональные союзы и вступать в таковые для защиты своих интересов. Этой норме соответствует положение ч. 1 ст. 30 Конституции РФ, согласно которому каждый имеет право на объединение, включая право создавать профессиональные союзы для защиты своих интересов; свобода деятельности общественных объединений гарантируется.

---

### **Статья 3. Утратила силу.**

---

В статье 3 комментируемых Основ содержались положения, посвященные лицензии на право нотариальной деятельности. Как устанавливалось в ч. 1 данной статьи, нотариальной деятельностью в соответствии с данными Основами вправе заниматься гражданин РФ, получивший лицензию на право этой деятельности (это требование не распространялось на должностных лиц, указанных в ч. 4 и 5 ст. 1 данных Основ). На основании данной статьи Приказом Минюста России от 29 ноября 2011 г. № 411 был утвержден Административный регламент Министерства юстиции Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче лицензии на право нотариальной деятельности<sup>4</sup> (признан утратившим силу Приказом Минюста России от 29 июня 2015 г. № 154<sup>5</sup>).

Статья 3 комментируемых Основ признана утратившей силу с 1 июля 2015 г. Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ, которым одновременно данные Основы дополнены ст. 3<sup>1</sup>, устанавливающей, что нотариальной деятельностью в соответствии с данными Основами вправе заниматься гражданин РФ, сдавший квалификационный экзамен (это требование не распространяется на должностных лиц, указанных в ч. 4 и 6 ст. 1 данных Основ). Соответственно, необходимость получения лицензии для осуществления нотариальной деятельности исключена.

---

<sup>1</sup> «Журнал российского права», 2001, № 8.

<sup>2</sup> СЗ РФ, 2001, № 2, ст. 163.

<sup>3</sup> СЗ РФ, 1998, № 14, ст. 1514.

<sup>4</sup> РГ, 2011, 28 декабря, № 293.

<sup>5</sup> pravo.gov.ru, 2015. 30 июня.

---

### **Статья 3<sup>1</sup>. Квалификационный экзамен**

Нотариальной деятельностью в соответствии с настоящими Основами вправе заниматься гражданин Российской Федерации, сдавший квалификационный экзамен. Данное требование не распространяется на должностных лиц, указанных в частях четвертой и шестой статьи 1 настоящих Основ.

Решение о допуске к квалификационному экзамену лиц, желающих сдать квалификационный экзамен, принимается в порядке, установленном федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой, квалификационной комиссией, образуемой и осуществляющей свою деятельность в соответствии со статьей 4 настоящих Основ.

К квалификационному экзамену допускаются лица, прошедшие стажировку в соответствии с требованиями статьи 19 настоящих Основ.

Квалификационный экзамен проводится с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов, обеспечивающей автоматизированную анонимную проверку результатов сдачи квалификационного экзамена.

Требования к автоматизированной информационной системе проведения квалификационных экзаменов устанавливаются Федеральной нотариальной палатой по согласованию с федеральным органом юстиции.

Автоматизированная информационная система проведения квалификационных экзаменов является составной частью единой информационной системы нотариата и включает в себя:

- 1) удаленные автоматизированные рабочие места для сдачи квалификационных экзаменов;
- 2) центр обработки тестовых заданий и сопровождения квалификационных экзаменов (далее — центр обработки).

Организация работ по проектированию и внедрению автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов осуществляется Федеральной нотариальной палатой и включает в себя:

- 1) разработку специального программного обеспечения проведения квалификационного экзамена на удаленных автоматизированных рабочих местах в режиме реального времени с применением сетей связи общего пользования, предусматривающего систему хранения и генерации набора тестовых заданий для каждого претендента на оборудовании центра обработки;
- 2) консультирование квалификационных комиссий по вопросам использования специального программного обеспечения, его внедрение и сопровождение.

Перечень тем, вопросы по которым предлагаются на квалификационном экзамене с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов и которые подлежат размещению на сайте федерального органа юстиции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», порядок проведения квалификационного экзамена с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов утверждаются федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой.

Сведения о лицах, сдавших квалификационный экзамен, вносятся в реестр нотариусов в течение десяти рабочих дней со дня сдачи квалификационного

экзамена. Соответствующая запись в реестре нотариусов является подтверждением сдачи квалификационного экзамена.

Лицо, сдавшее квалификационный экзамен, но не приступившее к работе в должности помощника нотариуса, или к замещению временно отсутствующего нотариуса, или не назначенное на должность нотариуса в течение трех лет с момента сдачи экзамена либо имеющее перерыв свыше пяти лет в работе в должности нотариуса (после сложения полномочий), помощника нотариуса или в замещении временно отсутствующего нотариуса, допускается к конкурсу на должность нотариуса, к работе в должности помощника нотариуса или к замещению временно отсутствующего нотариуса только после повторной сдачи квалификационного экзамена.

---

1. В комментируемой статье предусмотрена и регламентирована сдача квалификационного экзамена на право заниматься нотариальной деятельностью. Данная статья введена с 1 июля 2015 г. Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ, которым одновременно признана утратившей силу ст. 3 комментируемых Основ, содержащая положения, посвященные лицензии на право нотариальной деятельности.

Часть 1 комментируемой статьи устанавливает, что нотариальной деятельностью в соответствии с комментируемыми Основами вправе заниматься гражданин РФ, сдавший квалификационный экзамен. При этом предусмотрено, что данное требование не распространяется на должностных лиц, указанных в ч. 4 и 6 ст. 1 данных Основ (до внесения Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 226-ФЗ изменений это были ч. 4 и 5 указанной статьи, к которым и была сделана отсылка), т.е.: 1) на должностных лиц местного самоуправления, имеющих право совершать нотариальные действия; 2) на уполномоченных должностных лиц консульских учреждений РФ, совершающих нотариальные действия от имени России на территории других государств.

Ранее в ч. 1 ст. 3 комментируемых Основ устанавливалось, что нотариальной деятельностью в соответствии с данными Основами вправе заниматься гражданин РФ, получивший лицензию на право этой деятельности (при этом также предусматривалось, что данное требование не распространяется на должностных лиц, указанных в ч. 4 и 5 ст. 1 Основ). Часть 2 указанной статьи устанавливала, что лицензия на право нотариальной деятельности выдается в течение месяца после сдачи квалификационного экзамена на основании решения квалификационной комиссии. Соответственно, необходимость получения лицензии для осуществления нотариальной деятельности исключена.

Согласно заключительному положению ч. 8 ст. 11 упомянутого Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ лица, получившие лицензию на право нотариальной деятельности до 1 января 2015 г., до внесения сведений о сдаче ими квалификационного экзамена в реестр нотариусов вправе подтвердить сдачу квалификационного экзамена лицензией на право нотариальной деятельности или (в случае ее утраты) справкой органа, выдавшего лицензию.

2. Согласно ч. 2 комментируемой статьи решение о допуске к квалификационному экзамену лиц, желающих сдать квалификационный экзамен, принимается квалификационной комиссией, образуемой и осуществляющей свою



деятельность в соответствии со ст. 4 комментируемых Основ. Квалификационная комиссия согласно ч. 1 указанной статьи образуется для организации квалификационного экзамена при территориальном органе юстиции, т.е. территориальном органе Минюста России.

Рассматриваемая часть также делегирует федеральному органу юстиции, т.е. Минюсту России (см. комментарий к ст. 1 Основ) и ФНП совместно установить порядок принятия такого решения. Данное полномочие реализовано в разд. III «Подготовка к проведению квалификационного экзамена и принятие решения о допуске к квалификационному экзамену» Положения о квалификационной комиссии, утв. Приказом Минюста России от 29 июня 2015 г. № 150 и Решением Правления ФНП от 18 мая 2015 г. (о данном документе см. комментарий к ст. 4 Основ).

В частности, в п. 18-20, 22 и 23 названного раздела (в ред. Приказа Минюста России от 22 декабря 2016 г. № 298<sup>1</sup> и Решения Правления ФНП от 17 ноября 2016 г. № 11/16) предусмотрено следующее:

не менее чем за 15 календарных дней до проведения экзамена на заседании квалификационной комиссии рассматриваются документы лиц, желающих сдать квалификационный экзамен (п. 18);

по итогам рассмотрения документов лиц, желающих сдать квалификационный экзамен, квалификационная комиссия принимает одно из следующих решений: 1) о допуске к квалификационному экзамену; 2) об отказе в допуске к квалификационному экзамену (п. 19);

основаниями для отказа в допуске к квалификационному экзамену являются: наличие гражданства (подданства) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором РФ; представление недостоверных сведений и (или) подложных документов; представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 16 данного Положения, а также несоблюдение требований, предусмотренных абзацем 11 п. 16 данного Положения; подача заявления лицом, не выдержавшим квалификационного экзамена, до истечения одного года после принятия решения квалификационной комиссии. Решение об отказе в допуске к квалификационному экзамену принимается открытым голосованием присутствующих членов квалификационной комиссии. При равенстве голосов членов квалификационной комиссии после открытого голосования проводится тайное голосование. При равенстве голосов членов квалификационной комиссии после тайного голосования решение об отказе в допуске к квалификационному экзамену принимается председательствующим. Основания отказа в допуске к квалификационному экзамену фиксируются в протоколе заседания квалификационной комиссии (п. 20);

список лиц, допущенных к сдаче квалификационного экзамена, размещается на стендах в общедоступных местах в зданиях территориального органа и нотариальной палаты, а также на официальных сайтах территориального ор-

---

<sup>1</sup> [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru), 2016, 26 декабря.

гана и нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее трех рабочих дней после заседания квалификационной комиссии (п. 22);

лицам, в отношении которых принято решение об отказе в допуске к квалификационному экзамену, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения решения направляется по почте (по запросу — выдается) выписка из протокола заседания квалификационной комиссии, содержащая мотивированное решение квалификационной комиссии об отказе в допуске к квалификационному экзамену (п. 23).

3. В части 3 комментируемой статьи установлено, что к квалификационному экзамену допускаются только те лица, которые прошли стажировку в соответствии с требованиями ст. 19 комментируемых Основ. Соответственно, в ч. 2 указанной статьи определено, что стажировка проводится в целях подготовки данного гражданина к сдаче квалификационного экзамена. Согласно ч. 1 указанной статьи стажером нотариуса может быть гражданин РФ, получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования. Как предусмотрено в ч. 2 указанной статьи, порядок прохождения стажировки утверждается Минюстом России совместно с ФНП (см. комментарий к указанной статье).

Приказом Минюста России от 24 марта 2020 г. № 57 «Об отмене проведения квалификационного экзамена у лиц, прошедших стажировку и желающих заниматься нотариальной деятельностью, в апреле 2020 года»<sup>1</sup> в связи с угрозой распространения на территории России новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), на основании комментируемой статьи в апреле 2020 г. отменен квалификационный экзамен у лиц, прошедших стажировку и желающих заниматься нотариальной деятельностью.

4. Часть 4 комментируемой статьи предписывает проводить квалификационный экзамен с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов, обеспечивающей автоматизированную анонимную проверку результатов сдачи квалификационного экзамена. Данная часть вступила в силу с 1 января 2017 г., т.е. спустя полтора года после вступления в силу комментируемой статьи. Указание на то, что такая проверка должна быть анонимной, введено в данную часть (также с 1 января 2017 г.) Федеральным законом от 30 марта 2015 г. № 67-ФЗ.

5. В части 5 комментируемой статьи ФНП делегировано полномочие по установлению по согласованию с федеральным органом юстиции, т.е. Минюстом России (см. комментарий к ст. 1 Основ) требований к автоматизированной информационной системе проведения квалификационных экзаменов.

Сведений об издании соответствующего документа на текущий момент нет. Порядок проведения квалификационного экзамена с использованием автоматизированной информационной системы определен в разд. IV названного выше Положения о квалификационной комиссии (в ред. Приказа Минюста

---

<sup>1</sup> [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru), 2020, 30 марта.

России от 22 декабря 2016 г. № 298 и Решения Правления ФНП от 17 ноября 2016 г. № 11/16). Но в отношении требований к автоматизированной информационной системе в п. 27 данного Положения указано лишь то, что эти требования устанавливаются ФНП по согласованию с Минюстом России.

6. Часть 6 комментируемой статьи определяет автоматизированную информационную систему проведения квалификационных экзаменов в качестве составной части ЕИС нотариата. Содержание ЕИС нотариата определено положениями ст. 34<sup>2</sup> комментируемых Основ, однако в них автоматизированная информационная система проведения квалификационных экзаменов по не вполне понятной причине не упоминается.

Положения ч. 6 комментируемой статьи также определяют содержание автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов, именно: 1) удаленные автоматизированные рабочие места для сдачи квалификационных экзаменов; 2) центр обработки тестовых заданий и сопровождения квалификационных экзаменов (при этом в юридико-технических целях введено сокращенное обозначение «центр обработки»).

7. В соответствии с ч. 7 комментируемой статьи организация работ по проектированию и внедрению автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов возлагается на ФНП. При этом непосредственно определено, что организация таких работ включает в себя:

1) разработку специального программного обеспечения проведения квалификационного экзамена на удаленных автоматизированных рабочих местах в режиме реального времени с применением сетей связи общего пользования, предусматривающего систему хранения и генерации набора тестовых заданий для каждого претендента на оборудовании центра обработки;

2) консультирование квалификационных комиссий по вопросам использования специального программного обеспечения, его внедрение и сопровождение.

8. Часть 8 комментируемой статьи делегирует федеральному органу юстиции, т.е. Минюсту России (см. комментарий к ст. 1 Основ) и ФНП полномочия совместно утвердить:

1) перечень тем, вопросы по которым предлагаются (до внесения изменений Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ говорилось непосредственно о перечне вопросов, а не тем) на квалификационном экзамене с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов и которые подлежат размещению на сайте федерального органа юстиции, т.е. Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сайте ФНП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) порядок проведения квалификационного экзамена с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов.

Перечень тем, вопросы по которым предлагаются на квалификационном экзамене с использованием автоматизированной информационной системы

проведения квалификационных экзаменов<sup>1</sup>, утвержден Приказом Минюста России от 30 ноября 2016 г. № 268 и решением правления ФНП от 24 октября 2016 г. № 10/16.

Ранее действовал перечень теоретических вопросов для включения в экзаменационные билеты при проведении квалификационного экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности, утв. Приказом Росрегистрации от 5 июля 2007 г. № 143 «Об утверждении перечня теоретических вопросов»<sup>2</sup>.

9. В части 9 комментируемой статьи предусмотрено, что сведения о лицах, сдавших квалификационный экзамен, подлежат внесению в реестр нотариусов (это сокращение введено в ч. 3 ст. 1 комментируемых Основ для обозначения реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен). Для этого отводится срок 10 рабочих дней со дня сдачи квалификационного экзамена. Данная часть также устанавливает, что соответствующая запись в реестре нотариусов является подтверждением сдачи квалификационного экзамена. Согласно заключительному положению ч. 9 ст. 11 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ, которым введена комментируемая статья, лица, сдавшие квалификационный экзамен в период с 1 января 2015 г. по 1 июля 2015 г., до внесения сведений о сдаче ими квалификационного экзамена в реестр нотариусов вправе подтвердить сдачу квалификационного экзамена выпиской из протокола квалификационной комиссии, которая должна быть выдана им не позднее чем в течение 10 рабочих дней со дня сдачи квалификационного экзамена.

10. Положения ч. 10 комментируемой статьи предусматривают необходимость повторной сдачи квалификационного экзамена для допуска к конкурсу на должность нотариуса, к работе в должности помощника нотариуса или к замещению временно отсутствующего нотариуса для следующих лиц, сдавших квалификационный экзамен: 1) для лица, не приступившего к работе в должности помощника нотариуса, или к замещению временно отсутствующего нотариуса, или не назначенного на должность нотариуса в течение трех лет с момента сдачи экзамена; 2) для лица, имеющего перерыв свыше пяти лет в работе в должности нотариуса (после сложения полномочий), помощника нотариуса или в замещении временно отсутствующего нотариуса.

Ранее в ч. 4 ст. 3 комментируемых Основ в прежней (первоначальной) редакции в рамках подобной регламентации устанавливалось лишь следующее: гражданин, получивший лицензию, но не приступивший к работе в должности нотариуса в течение трех лет, допускается к должности нотариуса только после повторной сдачи квалификационного экзамена помощник нотариуса повторного экзамена не сдает. В таких формулировках усматривалась аналогия с нормой п. 5 ст. 5 Закона РФ от 26 июля 1992 г. № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 15 декабря 2001 г.

---

<sup>1</sup> pravo.gov.ru, 2016, 12 декабря.

<sup>2</sup> СПС.

№ 169-ФЗ)<sup>1</sup>, согласно которой результаты квалификационного экзамена на должность судьи действительны в течение трех лет после его сдачи, а после назначения гражданина на должность судьи — в течение всего времени пребывания его в качестве судьи.

---

#### **Статья 4. Квалификационная и апелляционная комиссии**

Для организации квалификационного экзамена при территориальном органе юстиции образуется квалификационная комиссия.

В состав квалификационной комиссии входят представители территориального органа юстиции, представители научного сообщества, кандидатуры которых представлены Федеральной нотариальной палатой, и нотариусы, имеющие стаж работы по юридической специальности не менее чем десять лет. Представители федерального органа юстиции вправе принимать участие в работе квалификационной комиссии.

Решение квалификационной комиссии может быть обжаловано в месячный срок со дня вручения его копии заинтересованному лицу в апелляционную комиссию.

Апелляционная комиссия образуется при федеральном органе юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой на паритетных началах.

Апелляционная комиссия при рассмотрении жалоб истребует из квалификационной комиссии все необходимые материалы. Решение апелляционной комиссии может быть обжаловано в суд в месячный срок со дня его вынесения.

Положения о квалификационной и апелляционной комиссиях утверждаются федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой.

Лица, не выдержавшие квалификационного экзамена, допускаются к повторной его сдаче не ранее чем через год после принятия решения квалификационной комиссией.

Законодательством субъектов Российской Федерации могут устанавливаться иные сроки повторной сдачи квалификационного экзамена.

---

1–2. Комментируемая статья регламентирует создание и деятельность квалификационной комиссии для организации квалификационного экзамена и апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий.

Порядок создания и деятельности квалификационной комиссии для организации квалификационного экзамена определен в ч. 1 и 2 комментируемой статьи, которые изложены Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ с 1 января 2015 г. полностью в новой редакции. Нормы данных частей воспроизведены и детализированы в Положении о квалификационной комиссии, утв. Приказом Минюста России от 29 июня 2015 г. № 150 и Решением Правления ФНП от 18 мая 2015 г. (о данном документе см. ниже).

В части 1 комментируемой статьи установлено, что для организации квалификационного экзамена при территориальном органе юстиции, т.е. территориальном органе Минюста России (см. комментарий к ст. 1 Основ) обра-

---

<sup>1</sup> Ведомости СНД и ВС РФ, 1992, № 30, ст. 1792; СЗ РФ, 2001, № 51, ст. 4834.

зуется квалификационная комиссия. Положения ч. 2 данной статьи определяют требования к составу квалификационной комиссии. Так, установлено, что в состав такой комиссии входят представители территориального органа юстиции, представители научного сообщества, кандидатуры которых представлены ФНП, и нотариусы, имеющие стаж работы по юридической специальности не менее чем 10 лет. При этом предусмотрено право представителей федерального органа юстиции, т.е. Минюста России (см. комментарий к ст. 1 Основ) принимать участие в работе квалификационной комиссии.

До внесения Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ с 1 января 2015 г. изменений ч. 1 комментируемой статьи определяла, что квалификационная комиссия принимает экзамен у лиц, прошедших стажировку и желающих заниматься нотариальной деятельностью. В рамках регламентации образования и формирования квалификационной комиссии в прежней редакции ч. 2 данной статьи предусматривалось следующее: квалификационная комиссия образуется при территориальных органах федерального органа исполнительной власти, осуществляющего правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата (до внесения Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 258-ФЗ изменения указывалось на органы юстиции субъектов РФ), с участием представителей нотариальной палаты; представители федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю в сфере нотариата (до внесения Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 258-ФЗ изменения указывалось также и на Минюст России), могут принимать участие в работе любой квалификационной комиссии.

Соответственно этим положениям в п. 3-6 разд. II названного выше Положения о квалификационной комиссии в отношении порядка образования и деятельности квалификационной комиссии наряду с прочим предусмотрено следующее:

квалификационная комиссия формируется при территориальном органе Минюста России (далее — территориальный орган) нотариальной палатой субъекта РФ (далее — нотариальная палата) и территориальным органом на паритетной основе в составе не менее шести человек. В состав квалификационной комиссии входят представители территориального органа, представители научного сообщества, кандидатуры которых представлены ФНП, и нотариусы, имеющие стаж работы по юридической специальности не менее десяти лет. В состав квалификационной комиссии по должности входят начальник территориального органа (или его заместитель), являющийся председателем квалификационной комиссии, и президент нотариальной палаты (или член правления нотариальной палаты), являющийся заместителем председателя квалификационной комиссии. Заместитель председателя квалификационной комиссии исполняет обязанности председателя квалификационной комиссии в период его отсутствия. В число представителей от территориального органа могут входить представители Минюста России, судейского сообщества, федеральные государственные гражданские служащие (далее —

гражданские служащие) территориального органа, имеющие высшее юридическое образование или ученую степень по юридической специальности. В случае отсутствия в субъекте РФ, в котором формируется квалификационная комиссия, нотариусов, имеющих стаж работы по юридической специальности не менее 10 лет, в состав квалификационной комиссии включаются нотариусы из других субъектов РФ, соответствующие предъявляемым требованиям. Кандидатуры от научного сообщества представляются в состав квалификационной комиссии ФНП из числа преподавателей юридических дисциплин образовательных организаций высшего образования, а также научных работников. Представители научного сообщества, кандидатуры которых предложены ФНП, входят в число представителей нотариальной палаты. Членом квалификационной комиссии не может быть одно и то же лицо более трех раз подряд, за исключением начальника территориального органа и президента нотариальной палаты. Секретарь квалификационной комиссии назначается из числа членов квалификационной комиссии — гражданских служащих территориального органа (п. 3);

для формирования состава квалификационной комиссии территориальный орган направляет в нотариальную палату и ФНП письмо о необходимости представления списка кандидатов в члены квалификационной комиссии (п. 4);

нотариальная палата и ФНП в течение месяца с момента получения письма, указанного в п. 4 данного Положения, представляет в территориальный орган список кандидатов в члены квалификационной комиссии, соответствующих требованиям, предусмотренным п. 3 данного Положения (п. 5);

персональный состав квалификационной комиссии утверждается приказом территориального органа с указанием председателя, заместителя председателя и секретаря квалификационной комиссии. Копия приказа в течение двух рабочих дней с даты его издания направляется в нотариальную палату и ФНП. Квалификационная комиссия создается сроком на три года. Срок полномочий квалификационной комиссии исчисляется с даты издания приказа территориального органа об утверждении персонального состава квалификационной комиссии (п. 6).

3—5. В положениях ч. 3—5 комментируемой статьи регламентированы создание и деятельность апелляционной комиссии, ранее именовавшейся соответственно прежней редакцией комментируемых Основ (т.е. до внесения изменений Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ) как апелляционная комиссия по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приему экзаменов у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности. Эти нормы воспроизведены и детализированы в Положении об апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приему квалификационных экзаменов, утв. Приказом Минюста России от 21 июня 2000 г. № 178 и решением Правления ФНП от 26 мая 2000 г. (о данном документе см. ниже).

Часть 4 комментируемой статьи устанавливает, что апелляционная комиссия образуется при федеральном органе юстиции, т.е. Минюсте России (см.

комментарий к ст. 1 Основ; до внесения Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ изменения указывалось на федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, а до внесения Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 258-ФЗ изменения прямо указывалось на Минюст России) совместно с ФНП на паритетных началах.

В пунктах 2-4 разд. I названного выше Положения об апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приему квалификационных экзаменов (здесь и далее в ред. Приказа Минюста России от 16 декабря 2016 г. № 294<sup>1</sup> и Решения Правления ФНП от 17 ноября 2016 г. № 11/16) в отношении порядка образования и деятельности апелляционной комиссии наряду с прочим предусмотрено следующее:

апелляционная комиссия создается сроком на три года в количестве восьми человек. В состав апелляционной комиссии включаются нотариусы, имеющие стаж работы нотариусом не менее пяти лет, представители Минюста России и ФНП, а также, по согласованию, ученые-юристы. Членом апелляционной комиссии не может быть лицо, являющееся членом квалификационной комиссии или конкурсной комиссии, образуемой для проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса (п. 2);

для формирования состава апелляционной комиссии Минюст России направляет в ФНП уведомление о необходимости представления кандидатур членов апелляционной комиссии. ФНП в месячный срок с момента получения данного уведомления представляет в Минюст России кандидатуры членов апелляционной комиссии, соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 2 данного Положения (п. 3).

персональный состав апелляционной комиссии утверждается приказом Минюста России, копия которого в течение двух рабочих дней с даты его издания направляется в ФНП. Председатель и секретарь апелляционной комиссии назначаются из числа членов апелляционной комиссии — представителей Минюста России (п. 4).

В части 3 комментируемой статьи предусмотрена возможность обжалования решения квалификационной комиссии в апелляционную комиссию. При этом установлен срок для подачи жалобы — один месяц со дня вручения копии решения квалификационной комиссии заинтересованному лицу. Согласно ч. 5 данной статьи апелляционная комиссия при рассмотрении жалоб истребует из квалификационной комиссии все необходимые материалы.

Порядок подачи жалобы определен в разд. II названного выше Положения: лицо, не допущенное к сдаче квалификационного экзамена либо не сдавшее экзамен (далее — заявитель или надлежащий заявитель), вправе подать жалобу на соответствующее решение квалификационной комиссии в месячный срок со дня вручения ему выписки из протокола заседания квалифика-

---

<sup>1</sup> [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru), 2016, 20 декабря.



ционной комиссии или копии выписки из протокола результатов квалификационного экзамена (п. 8)

днем подачи жалобы считается день непосредственного предоставления ее секретарю апелляционной комиссии либо день сдачи ее в организацию связи для направления в апелляционную комиссию. К подаваемой жалобе должна быть приложена копия выписки из протокола заседания квалификационной комиссии или копия выписки из протокола результатов квалификационного экзамена с отметками о дате их выдачи заявителю (п. 9);

секретарь апелляционной комиссии регистрирует поступившую жалобу в журнале входящей корреспонденции. При подаче жалобы надлежащим заявителем и в установленные сроки секретарь апелляционной комиссии истребует из территориального органа Минюста России в субъекте (субъектах) РФ личное дело заявителя, копии протокола заседания квалификационной комиссии, протокола результатов квалификационного экзамена, приказов о создании квалификационной комиссии и об утверждении ее персонального состава, а также, при необходимости, другие документы (п. 10);

территориальный орган Минюста России направляет в апелляционную комиссию истребуемые материалы не позднее трех рабочих дней со дня получения запроса, подписанного секретарем апелляционной комиссии (п. 11);

секретарь апелляционной комиссии извещает заявителя о дне рассмотрения жалобы не позднее чем за 15 дней до заседания апелляционной комиссии (п. 12).

В разделе III названного выше Положения определен порядок рассмотрения жалоб. Наряду с прочим установлено следующее:

жалоба должна быть рассмотрена не позднее трех месяцев с даты ее поступления в апелляционную комиссию. Заявитель вправе присутствовать на заседании апелляционной комиссии при рассмотрении его жалобы. Апелляционная комиссия, при необходимости, может вызвать заявителя и (или) членов квалификационной комиссии на заседание для дачи пояснений (п. 13);

на заседании апелляционной комиссии секретарь докладывает о всех поступивших жалобах, в том числе поданных ненадлежащим заявителем или с нарушением сроков. Если жалоба подана ненадлежащим заявителем и (или) не соблюдены сроки ее подачи, апелляционная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы. По принятой к рассмотрению жалобе секретарь апелляционной комиссии докладывает содержание жалобы и материалов, поступивших из территориального органа Минюста России (п. 14).

Согласно п. 15 Положения апелляционная комиссия, рассмотрев жалобу заявителя, не допущенного к квалификационному экзамену, вправе принять решение:

1) об оставлении решения квалификационной комиссии без изменения, а жалобы — без удовлетворения;

2) об отмене решения квалификационной комиссии и допуске заявителя к квалификационному экзамену.

# Содержание

---

## РАЗДЕЛ I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА

### Глава I. Общие положения

Статья 1.	Нотариат в Российской Федерации .....	3
Статья 2.	Нотариус в Российской Федерации .....	15
Статья 3.	<i>Утратила силу.</i> .....	22
Статья 3 <sup>1</sup> .	Квалификационный экзамен .....	23
Статья 4.	Квалификационная и апелляционная комиссии .....	29
Статья 5.	Гарантии нотариальной деятельности.....	35
Статья 5 <sup>1</sup> .	Проверка информации о нотариальном документе .....	42
Статья 6.	Ограничения в деятельности нотариуса.....	44
Статья 6 <sup>1</sup> .	Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации... ..	48
Статья 7.	Государственные нотариальные конторы .....	53
Статья 8.	Нотариус, занимающийся частной практикой.....	54
Статья 9.	Нотариальное делопроизводство .....	56
Статья 10.	Язык нотариального делопроизводства .....	59
Статья 11.	Личная печать, штампы и бланки нотариуса. Электронная подпись нотариуса и удостоверение нотариуса .....	61
Статья 11 <sup>1</sup> .	Государственная поддержка нотариата .....	65
Статья 11 <sup>2</sup> .	Поддержка нотариата в малонаселенных и труднодоступных местно- стях.....	71

### Глава II. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса

Статья 12.	Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Наделение нотариуса полномочиями и прекращение его полномочий.....	73
Статья 13.	Нотариальный округ (территория деятельности нотариуса) .....	87
Статья 14.	Присяга нотариуса .....	91
Статья 14 <sup>1</sup> .	Приостановление полномочий нотариуса .....	93

### Глава III. Права, обязанности и ответственность нотариуса

Статья 15.	Права нотариуса .....	99
Статья 16.	Обязанности нотариуса.....	105

Статья 17.	Ответственность нотариуса.....	113
Статья 18.	Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.....	122
Статья 18 <sup>1</sup> .	Компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты.....	130

#### **Глава IV. Стажер, помощник нотариуса и лица, обеспечивающие деятельность нотариуса. Порядок замещения нотариуса, занимающегося частной практикой**

Статья 19.	Стажер нотариуса .....	138
Статья 19 <sup>1</sup> .	Помощник нотариуса.....	141
Статья 19 <sup>2</sup> .	Лица, обеспечивающие деятельность нотариуса .....	146
Статья 20.	Замещение временно отсутствующего нотариуса.....	149
Статья 21.	Оплата труда лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой.....	154

#### **Глава V. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов**

Статья 22.	Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых при осуществлении нотариальной деятельности .....	156
Статья 22 <sup>1</sup> .	Размеры нотариального тарифа.....	171
Статья 23.	Финансирование нотариальной деятельности .....	179

#### **Глава VI. Нотариальная палата. Федеральная нотариальная палата**

Статья 24.	Нотариальная палата.....	184
Статья 25.	Полномочия нотариальной палаты .....	189
Статья 26.	Органы нотариальной палаты .....	192
Статья 27.	Членские взносы и другие платежи членов нотариальной палаты.....	198
Статья 28.	Обязанность нотариусов представлять сведения нотариальной палате ....	199
Статья 29.	Федеральная нотариальная палата .....	201
Статья 30.	Полномочия Федеральной нотариальной палаты .....	204
Статья 31.	Органы Федеральной нотариальной палаты.....	213
Статья 32.	Членские взносы и другие платежи членов Федеральной нотариальной палаты.....	219

#### **Глава VII. Контроль за деятельностью нотариусов**

Статья 33.	Судебный контроль за совершением нотариальных действий .....	222
Статья 33 <sup>1</sup> .	Контроль за совершением нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления.....	223

Статья 34.	Контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей .....	228
------------	---	-----

### **Глава VII<sup>1</sup>. Единая информационная система нотариата**

Статья 34 <sup>1</sup> .	Единая информационная система нотариата .....	233
Статья 34 <sup>2</sup> .	Содержание единой информационной системы нотариата.....	237
Статья 34 <sup>3</sup> .	Внесение сведений в единую информационную систему нотариата.....	248
Статья 34 <sup>4</sup> .	Предоставление сведений, содержащихся в единой информационной системе нотариата .....	254
Статья 34 <sup>5</sup> .	Обеспечение технических условий для внесения сведений в единую информационную систему нотариата .....	262
Статья 34 <sup>6</sup> .	Взаимодействие единой информационной системы нотариата с другими информационными системами .....	263

## **РАЗДЕЛ II.**

### **НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И ПРАВИЛА ИХ СОВЕРШЕНИЯ**

#### **Глава VIII. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами**

Статья 35.	Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.....	265
Статья 36.	<i>Утратила силу.</i> .....	270
Статья 37.	Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами местного самоуправления .....	271
Статья 38.	Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений Российской Федерации .....	276
Статья 39.	Порядок совершения нотариальных действий .....	280

#### **Глава IX. Основные правила совершения нотариальных действий. выдача дубликатов документов**

Статья 40.	Место совершения нотариальных действий .....	287
Статья 41.	Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия .....	288
Статья 42.	Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.....	292
Статья 43.	Проверка дееспособности граждан, правоспособности юридических лиц, наличия волеизъявления заявителей, а также полномочий представителей.....	303
Статья 44.	Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов .....	306
Статья 44 <sup>1</sup> .	Количество экземпляров нотариально удостоверяемых документов.....	309

Статья 44 <sup>2</sup> .	Совершение нотариальных действий в электронной форме .....	310
Статья 44 <sup>3</sup> .	Совершение нотариальных действий удаленно.....	312
Статья 45.	Требования к документам, представляемым для совершения нотариального действия .....	318
Статья 45 <sup>1</sup> .	Требования к нотариально оформляемому документу .....	322
Статья 46.	Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств .....	327
Статья 47.	Ограничения права совершения нотариальных действий .....	328
Статья 47 <sup>1</sup> .	Совершение нотариальных действий, требующих использования сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости .....	330
Статья 48.	Отказ в совершении нотариального действия .....	332
Статья 49.	Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении .....	337
Статья 50.	Регистрация нотариальных действий.....	342
Статья 51.	Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей .....	344
Статья 52.	Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.....	345

#### **Глава X. Удостоверение сделок**

Статья 53.	Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.....	350
Статья 53 <sup>1</sup> .	Сделки, удостоверяемые двумя и более нотариусами .....	352
Статья 54.	Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки .....	355
Статья 55.	Удостоверение договоров в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации .....	357
Статья 56.	Место удостоверения договоров об отчуждении объектов недвижимого имущества .....	362
Статья 57.	Удостоверение завещаний.....	365
Статья 58.	Порядок изменения и отмены завещаний .....	374
Статья 59.	Удостоверение доверенностей .....	377
Статья 59 <sup>1</sup> .	Удостоверение медиативного соглашения .....	382
Статья 60.	<i>Утратила силу.</i> .....	384

#### **Глава XI. Принятие мер к охране наследственного имущества. Выдача свидетельств о праве на наследство**

Статья 60 <sup>1</sup> .	Установление содержания завещания .....	385
Статья 61.	Извещение наследников об открывшемся наследстве .....	386
Статья 62.	Получение заявлений о принятии наследства или об отказе от него .....	389

Статья 63.	Принятие претензий от кредиторов наследодателя .....	391
Статья 63 <sup>1</sup> .	Осуществление нотариусом полномочий в деле о банкротстве умершего гражданина или гражданина, объявленного умершим.....	392
Статья 63 <sup>2</sup> .	Действия нотариуса при наличии завещания, условия которого предусматривают создание наследственного фонда .....	394
Статья 64.	Охрана наследственного имущества .....	401
Статья 65.	Поручение о принятии мер по охране наследственного имущества .....	402
Статья 66.	Опись наследственного имущества и передача его на хранение.....	406
Статья 67.	Вознаграждение за хранение наследственного имущества .....	415
Статья 68.	Прекращение мер к охране наследственного имущества.....	416
Статья 69.	Оплата расходов за счет наследственного имущества .....	417
Статья 70.	Место и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство .....	419
Статья 71.	Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство.....	422
Статья 72.	Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по закону.....	430
Статья 73.	Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию .....	433

**Глава XII. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества**

Статья 74.	<i>Утратила силу.</i> .....	439
Статья 75.	Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга .....	439
Статья 76.	Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.....	443

**Глава XIII. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода**

Статья 77.	Свидетельствование верности копий документов и выписок из них .....	444
Статья 78.	<i>Утратила силу.</i> .....	448
Статья 79.	Свидетельствование верности копии с копии документа .....	448
Статья 80.	Свидетельствование подлинности подписи на документе.....	450
Статья 81.	Свидетельствование верности перевода .....	454

**Глава XIV. Удостоверение фактов**

Статья 82.	Удостоверение факта нахождения гражданина в живых .....	457
Статья 83.	Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте....	459
Статья 84.	Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.....	460

Статья 84 <sup>1</sup> .	Удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи .....	462
Статья 84 <sup>2</sup> .	Удостоверение факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности.....	464
Статья 85.	Удостоверение времени предъявления документов.....	465

#### **Глава XV. Передача заявлений физических и юридических лиц.**

##### **Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг**

Статья 86.	Передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам .....	467
Статья 86 <sup>1</sup> .	Подача заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости.....	472
Статья 86 <sup>2</sup> .	<i>Утратила силу.</i> .....	476
Статья 86 <sup>3</sup> .	Представление документов на государственную регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя .....	476
Статья 87.	Принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг .....	478
Статья 88.	Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит...488	
Статья 88 <sup>1</sup> .	Депонирование нотариусом движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг.....	489

##### **Глава XVI. Совершение исполнительных надписей**

Статья 89.	Взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника .494	
Статья 90.	Документы, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, совершаемых нотариусом .....	499
Статья 91.	Условия совершения исполнительной надписи .....	504
Статья 91 <sup>1</sup> .	Документы и сведения, необходимые для совершения исполнительной надписи.....	506
Статья 91 <sup>2</sup> .	Уведомление должника о совершенной исполнительной надписи.....	508
Статья 92.	Содержание исполнительной надписи .....	508
Статья 93.	Порядок взыскания по исполнительной надписи.....	510
Статья 94.	Сроки предъявления исполнительной надписи .....	512

#### **Глава XVI<sup>1</sup>. Особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество**

Статья 94 <sup>1</sup> .	Документы, необходимые для совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество.....	517
Статья 94 <sup>2</sup> .	Предложение исполнить обеспеченное залогом обязательство .....	523

Статья 94 <sup>3</sup> .	Условия совершения исполнительной надписи на договоре о залоге .....	526
Статья 94 <sup>4</sup> .	Отказ в обращении взыскания на заложенное имущество .....	528

### **Глава XVII. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков**

Статья 95.	Протест векселя.....	531
Статья 96.	Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека .....	533

### **Глава XVIII. Принятие на хранение документов**

Статья 97.	Принятие на хранение документов .....	536
Статья 98.	Возвращение принятых на хранение документов .....	539

### **Глава XIX. Совершение морских протестов**

Статья 99.	Заявление о морском протесте .....	543
Статья 100.	Сроки заявления о морском протесте .....	545
Статья 101.	Составление акта о морском протесте .....	546

### **Глава XX. Обеспечение доказательств**

Статья 102.	Обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в судах или административных органах .....	547
Статья 103.	Действия нотариуса по обеспечению доказательств .....	548

### **Глава XX<sup>1</sup>. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества**

Статья 103 <sup>1</sup> .	Регистрация уведомления о залоге движимого имущества .....	557
Статья 103 <sup>2</sup> .	Порядок регистрации уведомления о залоге.....	566
Статья 103 <sup>3</sup> .	Лица, направляющие нотариусу уведомления о залоге движимого имущества .....	570
Статья 103 <sup>4</sup> .	Содержание уведомления о залоге .....	574
Статья 103 <sup>5</sup> .	Особенности регистрации уведомлений о залоге, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям .....	578
Статья 103 <sup>5-1</sup> .	Особенности регистрации уведомлений о залоге при наличии договора управления залогом .....	581
Статья 103 <sup>5-2</sup> .	Особенности регистрации уведомлений о залоге при наличии управляющего залогом по договору синдицированного кредита (займа) .....	585
Статья 103 <sup>6</sup> .	Изменение сведений о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества или исключение таких сведений из данного реестра по решению суда .....	589
Статья 103 <sup>7</sup> .	Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества .....	591



## **Глава XX<sup>2</sup>. Удостоверение равнозначности документов**

Статья 103 <sup>8</sup> . Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе .....	597
Статья 103 <sup>9</sup> . Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.....	600
Статья 103 <sup>9-1</sup> . Удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом в ином формате, электронному документу, представленному нотариусу .....	602

## **Глава XX<sup>3</sup>. Удостоверение решения органа управления юридического лица**

Статья 103 <sup>10</sup> . Удостоверение решения органа управления юридического лица .....	605
--	-----

## **Глава XX<sup>4</sup>. Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата**

Статья 103 <sup>11</sup> . Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата ....	610
Статья 103 <sup>12</sup> . Выдача выписки из реестра списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата ....	612

## **Глава XXI. Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры**

Статья 104. Применение норм иностранного права .....	613
Статья 105. Охрана наследственного имущества и выдача свидетельства о праве на наследство .....	616
Статья 106. Принятие нотариусом документов, составленных за границей.....	617
Статья 107. Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств....	620
Статья 108. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств .....	624
Статья 109. Международный договор.....	624
Список сокращений.....	628
Список правовых актов .....	633