

тест В ПОРЯДКЕ ЛИ ВАШИ ГОРМОНЫ?

стр. 12

ВАШ СЕМЕЙНЫЙ СОВЕТЧИК

16+

САМАЯ ПОЛЕЗНАЯ ГАЗЕТА!

**НАРОДНЫЙ
СОВЕТ**

№ 7 / 9–15 февраля 2021 г.

**ЛИДЕР
продаж***

**КОМУ И КАК
ИНДЕКСИРУЮТ
ПЕНСИЮ**

стр. 6

**КОГДА ВЫПУСКНИКИ
ШКОЛ МОГУТ
НЕ СДАВАТЬ ЕГЭ**

стр. 10

**ТРАВМА НА РАБОТЕ:
КТО ОПЛАТИТ
ЛЕЧЕНИЕ?**

стр. 5

БЛЮДА ИЗ КУРИЦЫ



стр. 18–19

**ЧЕМ ОПАСНА
АЛЛЕРГИЯ
НА ХОЛОД**

стр. 14



**КАК ИЗБЕЖАТЬ КОНФЛИКТОВ
С СОСЕДЯМИ ПО ДАЧЕ**

стр. 2–3

ЛУЧШИЕ СРЕДСТВА ОТ ПЯТОЧНОЙ ШПОРЫ

стр. 15, 16

* среди журналов ООО «ИМ Медиа»

КАК ИЗБЕЖАТЬ

Ссоры между соседями в частном секторе – распространенное явление, ведь поводов для разногласий может быть масса. А рядовая ссора запросто способна перерасти в затяжной конфликт, передающийся поколениями. В нашей статье расскажем, что нужно знать, чтобы не выходить с соседями на многолетнюю тропу войны, а грамотно решать разногласия.

ПОСТАВИЛИ ВЫСОКИЙ ЗАБОР

КТО ПРАВ

Высота забора регулируется **только на садовых участках**. Для земли под ИЖС ограничений нет.

На садовом участке

По периметру садового участка должны устанавливаться **сетчатые или решетчатые ограждения**. Их высота не должна превышать 1,5 м.

Устройство ограждений другого типа (деревянных, из профлиста, шифера) возможно. Но **только по письменному согласию владельцев соседних участков**. Оно должно быть заверено правлением товарищества. Без разрешения соседей можно поставить **глухое ограждение со стороны улицы или проезда**. Но требуется решение общего собрания.

§ П. 6.2 Свода правил СП 53.13330.2019

На участке под ИЖС

Забор может быть из любого материала и любой высоты. Но если он мешает соседям, **они могут обратиться в суд**. Им придется доказать, чем мешает забор и какой ущерб от него. Если соседи все обоснуют, суд обяжет уменьшить ограждение до оптимальной высоты.

Прежде чем ставить дорогой высокий забор, **хорошо подумайте**. Нынешних соседей может все устраивать. Но если они продадут землю, новые собственники запросто могут предъявить претензии, даже если забор поставили еще до их появления.



НЕ УБИРАЮТ СНЕГ С КРЫШИ



КТО ПРАВ

Обязанность по уборке снега и льда с крыши лежит на собственнике постройки. Будь это жилой дом, сарай, гараж и даже бочка для воды, **с поверхности ничто не должно лететь к соседям**.

Если упавший лед повредил сосед-

ское имущество, вред придется возмещать. За причинение вреда здоровью **может наступить даже уголовная ответственность**.

Если скат крыши устроен так, что снег и вода попадают на соседний участок, **суд обяжет оборудовать надлежащий сход осадков**.

Исковой давности в этих вопросах нет. Соседи могут много лет терпеть стекающую к ним на участок воду, но когда им это надоест, они имеют право обратиться в суд и потребовать обустроить нормальный слив. Суд не спросит, почему они так долго терпели, **важно будет лишь доказать факт неудобств**.

§ Ст. 210, 304 Гражданского кодекса РФ

ОСТАВЛЯЮТ МУСОР НА УЧАСТКЕ

КТО ПРАВ

Уборка мусора и покос травы – **обязанность собственника участка**. Заросший участок, разлетающаяся к соседям скошенная трава и мусор, сползающий сугроб снега – все это нарушения. Поэтому следить за состоянием участка нужно постоянно, в любой сезон.

Все пострадавшие соседи **могут требовать от безответственного владельца участка возмещения ущерба и морального вреда, компенсации судебных издержек**.

ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ

Пожарный надзор проводит плановые проверки и, если выявит заросший травой участок, **привлечет к ответственности владельца**. В этом

случае грозит предупреждение или административный штраф **от 2 до 3 тыс. руб.**, а в период повышенной пожарной опасности – **от 2 до 4 тыс. руб.** Чем опаснее ситуация и ее последствия, тем строже наказание.

§ Ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях



НЕ СПИЛИВАЮТ СТАРОЕ ДЕРЕВО



КТО ПРАВ

Возраст дерева не повод его спиливать, но состояние – другое дело. Если дерево засохло, ветви, того гляди, обломятся или свисают на постройку соседа, корни прорастают на его участок или общий забор наклонился из-

за нависших ветвей – **это нарушения прав соседей**. Они могут обратиться в суд. Неудобства предстоит доказать. Суд может вынести решение о срубе дерева, а может указать лишь на спил ветвей. Если потребуются экспертиза, **расходы возложат на несговорчивого соседа** (но при условии, что суд поддержит требование).

За вред, причиненный аварийным деревом, **отвечать придется отдельно**. Спил дерева не отменяет ущерба, который был нанесен.

§ Ст. 210, 304 Гражданского кодекса РФ

КОНФЛИКТА С СОСЕДЯМИ

РАЗВОДЯТ ПЧЕЛ

КТО ПРАВ

Разводить пчел на придомовом участке **не запрещено**. Согласие соседей не требуется. Так что можно заниматься пчеловодством, даже если они категорически против.

Важно, чтобы у соседей не было аллергии на пчелиные укусы, так как **это может стать причиной для демонтажа ульев**.

§ Определение Судебной комиссии по гражданским делам Верховного суда РФ от 28 мая 2019 г. № 37-КГ19-4

ЧТО НУЖНО УЧИТЫВАТЬ

● Можно содержать только миролюбивые породы пчел: башкирскую, карпатскую, серую горную кавказскую, среднерусскую и их породные типы.

● Все работы должны проводиться с применением дымаря. Приемы, вызывающие агрессивное поведение пчел, запрещены.



К пчеловодам предъявляется много требований

● Количество пчел не должно превышать двух пчелосемей на 100 кв. м участка.

● Летки (отверстия для влета и вылета пчел) должны быть направлены к середине участка пчеловода.

● Ульи с пчелами должны размещаться на расстоянии не менее 3 м от границ соседних участков.

● Без ограничения по расстоянию

ульи могут размещаться, если они отделены от соседнего участка густым забором (густым кустарником или строением) высотой не менее 2 м.

● У пчеловода должен быть ветеринарный паспорт.

§ П. 11, 15–17 Ветеринарных правил (утв. приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 19 мая 2016 г. № 194)

НЕ ПУСКАЮТ ЧЕРЕЗ СВОЙ УЧАСТОК

КТО ПРАВ

Для прохода или проезда через соседний участок можно установить сервитут.

Но сервитут возможен только в том случае, если у собственника участка нет никакой другой возможности попасть к себе, кроме как через участок соседа. Если есть другой способ (пусть даже не такой удобный), нужно использовать его, не обременяя соседа.

Сервитут можно установить по договоренности соседей, а если согласия нет – через суд. Его необходимо обязательно зарегистрировать в Росреестре.

ЧТО ВАЖНО УЧЕСТЬ

Собственник земли, обремененной сервитутом, имеет право требовать плату за пользование его участком. Какую – он решает сам, но сумма должна быть обоснованной и соразмерной ситуации.

§ Ст. 23 Земельного кодекса РФ



Суд – это крайняя мера. Пробуйте договориться с соседями и найти решение, которое устраивало бы всех

РЕШАЕМ СПОРЫ ПРАВИЛЬНО

Убедитесь, что закон на вашей стороне и у вас есть доказательства. Подойдут фото- и видеоматериалы, показания свидетелей, заключения экспертов и др. Со свидетелями обговорите их участие в суде заранее, их данные нужно будет указать в иске.

Напишите соседям претензию. Если устные просьбы не помогли, продемонстрируйте свой решительный настрой – обратитесь к соседям письменно. Часто споры заканчиваются уже на этом этапе. Лучше отправлять претензию по почте заказным письмом. Копию сохраните, она пригодится в суде.

Обратитесь в суд. Можно мириться с неудобствами годами, а можно пойти в суд и решить проблему за месяц. Если дело будет выиграно, судебные расходы можно взыскать с соседей – виновников вашей проблемы. Если проигравшие в суде соседи откажутся исполнять решение, берите исполнительный лист и предъявляйте его приставам – они займутся принудительным исполнением.