

№ 2096

Н.В. Шмелева

Е.Н. Елисеева

ОСНОВЫ ЛИЗИНГА

Курс лекций

№ 2096

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»

Кафедра прикладной экономики

Н.В. Шмелева

Е.Н. Елисеева

ОСНОВЫ ЛИЗИНГА

Курс лекций

Рекомендовано редакционно-издательским
советом университета



Москва 2012

УДК 339.187
Ш72

Рецензент
канд. экон. наук, проф. *В.Ф. Михин*

Шмелева, Н.В.

Ш72 Основы лизинга : курс лекций / Н.В. Шмелева, Е.Н. Елисеева. – М. : Изд. Дом МИСиС, 2012. – 68 с.
ISBN 978-5-87623-595-4

Рассмотрены теоретические и практические аспекты лизинговой деятельности. Подробно освещены вопросы экономической сущности лизинга, его отдельных видов (финансового, оперативного и др.). Рассмотрены методики расчета лизинговых платежей и оценки экономической эффективности лизинговых проектов. Особое внимание уделено международным лизинговым проектам и бухгалтерскому учету лизинговых операций. Курс лекций написан в соответствии с программой курса «Основы лизинга».

Предназначен для студентов, обучающихся по специальностям 080502 «Экономика и управление на предприятии (в металлургии)» и 080500 «Менеджмент».

УДК 339.187

ISBN 978-5-87623-595-4

© Н.В. Шмелева,
Е.Н. Елисеева, 2012

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
1. Основные понятия лизинга.....	5
1.1. Сущность лизинга и этапы его развития.....	5
1.2. Этапы развития лизинга.....	6
1.3. Предметы лизинга	8
1.4. Субъекты лизинга и особенности их взаимоотношений	11
1.5. Формы, типы и виды лизинга.....	17
2. Общие тенденции развития лизинга и его нормативно-законодательной базы в России.....	21
2.1. Тенденции и направления развития лизинга	21
2.2. Анализ развития нормативно-законодательной базы лизинга в России.....	23
2.3. Особенности взаимоотношений субъектов лизинга в России	26
2.4. Оценка практики использования лизинга в металлургии.....	28
3. Лизинг в системе рыночных взаимоотношений субъектов инвестиционной деятельности	31
3.1. Экономическое содержание лизинга как вида инвестиционной деятельности	31
3.2. Основные черты и особенности лизинга в РФ	35
4. Экономический механизм лизинга	39
4.1. Характер и состав лизинговых платежей.....	39
4.2. Порядок расчетов между лизингополучателем и лизингодателем в РФ	42
4.3. Методики расчета лизинговых платежей.....	44
4.4. Оценка эффективности лизинговых проектов.....	50
5. Секьюритизация лизинговых активов.....	54
6. Бухгалтерский учет лизинговых операций	58
Библиографический список	67

ВВЕДЕНИЕ

В последние несколько лет в России стал стабильно и активно развиваться рынок лизинга. Многие предприятия уже успешно используют механизм лизинга для решения проблемы обновления основных фондов.

Лизинг сегодня – рыночный инструмент, представляющий в ряде случаев реальную альтернативу традиционному банковскому кредиту. Лизинговые компании постепенно становятся менее зависимыми от учредителей и ориентируются на рыночные способы ведения бизнеса: отбор клиентов на конкурентной основе, поиск дополнительных источников финансирования.

Лизинг признан на государственном уровне в качестве основного инструмента развития сельскохозяйственной, телекоммуникационной отраслей, а также автотранспорта и авиастроения.

В связи с этим в учебных планах российских вузов появилась дисциплина «Основы лизинга», необходимость которой продиктована требованиями времени. Современные лизинговые процессы достаточно сложны, их изучение поможет наилучшим способом использовать на практике преимущества этого финансового инструмента, избежать финансовых ошибок и убытков.

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ЛИЗИНГА

1.1. Сущность лизинга и этапы его развития

История развития лизинга достаточно широко представлена в зарубежных источниках и обзорах, а также в работах многих отечественных специалистов по лизингу: Е.Н. Чекмаревой, Е.В. Кабатовой, В.Д. Газмана, Л.Н. Прилуцкого и др. Однако сущность лизинга разными авторами трактуется по-разному и в течение длительного времени остается спорной: сложность взаимоотношений, возникающих при осуществлении лизинга, обуславливает существование нескольких точек зрения на его сущность и происхождение.

Неоднозначен и взгляд специалистов на роль лизинга в системе экономических взаимоотношений. Часто лизинг полностью отождествляют с долгосрочной арендой. Другие считают, что лизинг – это только одна из форм долгосрочной аренды и отождествляют лизинговые отношения с наемными или подрядными отношениями. В отечественной литературе часто лизинг рассматривают как «безденежную форму кредита» или способ кредитования предпринимательской деятельности [1]. Иногда лизинг трактуют как скрытую форму купли-продажи средств производства или права пользования имуществом у его собственника.

В мировой практике широко используются лизинговые сделки, использование лизинга в практике каждой страны имеет свои национальные особенности. Часто законодательство регулирует не собственно лизинг, а отношения контрагентов лизинговых операций. В законодательных актах Франции, Бельгии, Италии, касающихся лизинговой деятельности, используются также схожие по смыслу термины: *credit-bail* (кредит-аренда), *location financement* (финансирование аренды), *operazione di locazione finanziaria* (операции по финансовой аренде), а также используют немецкое – “*mitvertrag kredit*”, испанское – “*arrendamiento*”, итальянское – “*credito – arrendamiento*” и др.

Считается, что собственно термин «лизинг» происходит от английского “*lease*”, (брать в аренду, нанимать), и во многих странах активно используются английский термин “*lease*” а также термины, производные от него, например немецкое “*Leasingvertrag*” [1].

В настоящее время в России закрепился термин «лизинг» для обозначения особого вида деятельности, содержанием которой является инвестирование собственных или привлеченных финансовых средств