

ЛУЧШИЙ СОВЕТЧИК В КРИЗИС

ОТБЕРУТ ЛИ КВАРТИРУ ЗА ДОЛГИ ПО КРЕДИТУ?

стр. 10

16+

САМАЯ ПОЛЕЗНАЯ ГАЗЕТА!

НАРОДНЫЙ СОВЕТ

№ 15 / 4-10 апреля 2017 г.

ЛИДЕР
продаж*

**ПЕНСИИ:
КАК СЧИТАЮТ
ЛЬГОТНЫЙ СТАЖ**

стр. 6-7

**ДОМ СНОСЯТ.
НА ЧТО РАССЧИТЫВАТЬ
ЖИЛЬЦАМ**

стр. 4

**ДАЧА: КТО РЕШИТ
СПОР О ГРАНИЦАХ
УЧАСТКА?**

стр. 8

**САЛАТИКИ
НА ЛЮБОЙ ВКУС**



стр. 18-19

АЛЛЕРГИЯ:

МОЖНО ЛИ ИЗБЕЖАТЬ ОБОСТРЕНИЯ?

стр. 14

ЧТО ПОМОЖЕТ ВЫЛЕЧИТЬ ЦИСТИТ

стр. 16

ЗАГОВОРЫ НА ХОРОШИЙ УРОЖАЙ

стр. 20

НАСЛЕДСТВО: ПРИНЯТЬ,



В редакции прошла горячая линия по теме наследства. Адвокат Татьяна Вячеславовна САЛОМАТОВА не один час отвечала на вопросы дозвонившихся читателей. Сегодня мы печатаем самые интересные вопросы и ответы.

КАК БУДЕТ ДЕЛИТЬСЯ ДОЛЯ В КВАРТИРЕ?

Карпова я, Валентина Федоровна. Звоню вам из Нижнего Новгорода. У меня такой вопрос. Квартира приватизирована на четверых – отец, мать, я и сестра. Мама недавно умерла. Какие нужны документы и что нужно написать, чтобы квартира была правильно разделена между нами? Возможно ли, что всю квартиру целиком заберет отец?

– Квартиру целиком отец никак не может забрать, вы же сами говорите, что в приватизации участвовали все члены семьи. То есть у каждого из вас должна быть своя доля в размере 1/4. После смерти матери ее доля в размере 1/4 квартиры переходит по наследству. При отсутствии завещания – вам троим, то есть если вы все примете наследство, то у вас у каждого станет по 1/3.

– Да, завещания не было.

– Тогда, для принятия наследства вам необходимо в срок до 6 месяцев с даты смерти матери открыть наследственное дело у нотариуса и принять наследство, написав заявление. Нотариусу надо отнести свидетельство о смерти матери, справку с места жительства матери, выписку из домовой книги, ваше свидетельство о рождении, свидетельство о браке, если меняли фамилию, и паспорт. Отцу нужно обязательно принести еще и их свидетельство о браке. Затем нотариус выдаст вам список документов, вы их соберете, а по прошествии 6 месяцев получите свидетельство на наследство и зарегистрируете его в Росреестре.

– Спасибо! Теперь все понятно!

КТО ЗАЩИТИТ ПРАВА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО

Здравствуйтесь, я из Петрозаводска, зовут меня Татьяна Ивановна. Скажите, кто станет по за-

кону наследником первой очереди после моей смерти? У меня есть младшая дочь, старшая дочь умерла, у нее остался сын 9 лет, сын 19 лет и муж, которому 54 года.

– У вас супруга нет сейчас?

– Есть.

– Если никаких завещаний не будет, то в случае вашей смерти наследует ваш супруг 1/3 вашего имущества, ваша младшая дочь 1/3 вашего имущества и двое детей умершей дочери получают ее долю на двоих по 1/6.

– А зять?

– Он на наследство не имеет права, но он будет законным представителем несовершеннолетнего ребенка.

– А если мы с мужем составим завещание друг на друга, то будет ли иметь право на обязательную долю несовершеннолетний внук?

– Нет. Если только вы не являетесь его опекуном и не содержите его.

– Он живет с отцом.

– Он же ваш внук, зачем его ограничивать?

– У нас зять очень проблемный...
– Ничего страшного, ребенок очень быстро станет совершеннолетним.
– Ему только 9 лет...
– Но вы же не собираетесь умирать. Поэтому сделайте пока завещание, а потом сможете в любой момент передумать и переписать.

– А может ли зять промотать долю ребенка до его совершеннолетия?

– Такого быть не может, органы опеки не разрешат ему продать долю ребенка без надления ребенка другой ответственностью.

– Скажите еще, а может ли зять оспорить завещание?

– Скорее всего, нет, если вы находитесь в хорошем психическом состоянии. Перед составлением завещания можно посетить психиатра, и он выдаст справку, что на дату написания завещания вы находились в здравом уме.

КАК ОТВОЕВАТЬ КОМНАТУ?

Зинаида Яковлевна из города Липецка. У меня тетя в Москве живет, ей недавно исполнилось 90 лет. У нее есть комната в коммуналке, которую по завещанию она оставляет мне. Но она в нее прописала женщину. Скажите, у меня есть шансы отвоевать эту комнату?

– Слово «прописала» ничего не значит. Ваша тетя собственница или комната муниципальная?

– Она у нее в собственности.



Хорошо, что можно сразу получить ответ и не ждать несколько месяцев

ОФОРМИТЬ, ПОДЕЛИТЬ

– Если она собственница и если она просто кого-то зарегистрировала (как вы говорите «прописала»), то этот человек не имеет никакого отношения к наследованию. Но если она составит завещание, заключит ренту или подарит комнату, то в этом случае вы не сможете получить имущество. Если женщина, которая у нее прописана, заинтересуется комнатой, то она может пригласить на дом нотариуса и составить любой документ, и вы об этом даже не узнаете. Сейчас, к сожалению, вы тетю не контролируете и с комнатой может произойти что угодно. Но вы можете взять выписку из ЕГРП о переходе прав собственности на комнату, и тогда вы будете наверняка знать, кому она принадлежит. Такая выписка стоит 300 руб., и ее могут дать любому человеку, но для этого надо знать точный адрес. И желательно тетю контролировать, иначе кто-то может воспользоваться ее состоянием.

– Скажите, есть у меня все-таки шансы отвоевать эту комнату?

– Отвоевывать вам пока ничего не нужно, комната вам будет принадлежать, если ваша тетя не передумает и оформит сделку при жизни или не напишет новое завещание на другого человека.

МОЖНО ЛИ ЗАСТАВИТЬ ДЯДЮ ПОДЕЛИТЬСЯ?

☎ Я из Пензенской области, моей бабушке 90 лет, она сделала завещание на одного из сыновей при условии, что потом, после ее смерти, он продаст квартиру и поделится деньгами со своими братом и сестрой. Как быть, если он потом откажется с нами делиться? Он однажды сказал, что у него дарственная и никто ничего не получит.

– Почему дарственная? Вы сказали, она сделала завещание. Может, вы путаете?

– Мама у нее спрашивала, она сказала, что подписала дарственную...

– Если она действительно подписала дарственную, то вам точно никто ничего не даст. Поэтому вам надо взять в МФЦ выписку о переходе прав собственности из ЕГРП на квартиру. Тогда вы узнаете, кто в данный момент является собственником. Если собственник ваш дядя, то вы уже ничего не сделаете, потому что



Кто собственник спорного жилья, можно узнать по выписке из ЕГРП

бабушка квартирой распорядилась еще при жизни. Скажите, как она приобрела эту квартиру?

– Купила вместе с дедушкой 7–8 лет назад.

– Дедушка жив?

– Нет, он умер 5 лет назад.

– Здесь важно вот что: если квартира уже принадлежит дяде, то есть шанс по суду получить часть дедушкиной доли и частично оспорить договор дарения. Но делать это надо прямо сейчас. Желательно заниматься этим вопросом при помощи адвоката, так как вашей маме надо будет доказать, что она фактически приняла наследство после смерти своего отца. А если квартира до сих пор в собственности бабушки, то постарайтесь ее убедить переделать завещание на всех ее детей.

ПОЛУЧИТСЯ ЛИ ОСПОРИТЬ ЗАВЕЩАНИЕ?

☎ Добрый день, я Людмила Валентиновна из ближнего Подмосковья. У меня в 1990 г. умер муж, осталась свекровь. Ей на данный момент 91 год. Она живет в городе Улан-Удэ. У нас проблема в том, что

она завещание на свою квартиру уже 8 раз меняла. Хотели ее забрать жить к себе, но она против. Насколько я знаю, недавно она свою квартиру записала на соседку.

– Что такое «записала»? Завещание или передала по договору?

– Написала завещание.

– Вы уверены?

– Да. Знаете, я после смерти хочу ее забрать и похоронить рядом с сыном. Скажите, мои дети будут иметь какое-то право на ее квартиру?

– Если ее последнее завещание будет на соседку, то ваши дети на квартиру претендовать не смогут. Если, конечно, вы не оспорите завещание в суде. Вы, к сожалению, свою свекровь не проконтролируете, она может каждый день ходить к нотариусу и писать новое завещание. Существует риск, что она вас обманывает и эта квартира уже принадлежит соседке. Чтобы это проверить, нужно заказать выписку из ЕГРП, и тогда вы узнаете, кому принадлежит квартира. У нас многие бабули пишут несколько завещаний и раздают их всем своим родственникам, чтобы те их любили. Это как раз про вашу свекровь.

– Могу ли я потом оспорить в суде завещание, написанное на соседку?

– Только при наличии оснований, но пока вы ни одного мне не назвали.

– Но я к ней приезжаю, мои дети приезжают. Мы заботимся о ней, все соседи об этом знают.

– К сожалению, забота не дает права претендовать на наследство, если завещание составлено на другого человека. Основанием может быть только тяжелое психическое состояние. К сожалению, у вас нет никаких гарантий.

– А если мы ее похороним, то это будет как-то влиять на наследство?

– Похоронить вы ее можете, но на наследство это никак не повлияет. Так как вы живете далеко, есть риск, что соседка ее похоронит и не сообщит вам.

– Мы ей звоним каждую неделю, контролируем.

– Я вам советую сразу к ней ехать, если длительное время вам не дают поговорить с ней по телефону.

ПРОДОЛЖЕНИЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ