

A construction site featuring several tower cranes and rebar structures in the foreground. In the background, a tall, modern skyscraper with a glass facade is under construction. The sky is clear and blue.

П.П. Олейник Б.Ф. Ширшиков

ТЕРМИНОЛОГИЧЕСКИЙ СЛОВАРЬ

**В ОБЛАСТИ
ОРГАНИЗАЦИИ,
ПЛАНИРОВАНИЯ
И УПРАВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

П.П. Олейник, Б.Ф. Ширшиков

**ТЕРМИНОЛОГИЧЕСКИЙ СЛОВАРЬ
В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ,
ПЛАНИРОВАНИЯ
И УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ**



**Издательство АСВ
Москва
2010**

УДК 624.012

Рецензенты:

профессор, доктор технических наук
Л.В. Киевский;

профессор, доктор технических наук
В.Я. Мищенко

Олейник П.П., Ширшиков Б.Ф.

Терминологический словарь в области организации, планирования и управления строительством: Справочное издание. – М.: Издательство АСВ, 2010. – 80 с.

ISBN 978-5-93093-754-1

Приводятся термины и понятия в области организации, планирования и управления строительством, расположенные в алфавитном порядке.

Для преподавателей и студентов, обучающихся по специальностям 290300 «Промышленное и гражданское строительство» и 653500 «Строительство», а также для специалистов проектных, строительных организаций и служб заказчика, занимающихся проектированием, строительством и реконструкцией предприятий, зданий и сооружений.

ISBN 978-5-93093-754-1

© Олейник П.П., Ширшиков Б.Ф., 2010

© Издательство АСВ, 2010

Справочное издание

Павел Павлович Олейник
Борис Федорович Ширшиков

**ТЕРМИНОЛОГИЧЕСКИЙ СЛОВАРЬ В ОБЛАСТИ
ОРГАНИЗАЦИИ, ПЛАНИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

Компьютерная верстка: *Д.А. Матвеев*. Редактор: *Г.М. Мубаракшина*
Дизайн обложки: *Н.С. Романова*

Лицензия ЛР № 0716188 от 01.04.98. Подписано к печати 27.05.10.
Формат 60х90/16. Бумага офсетная. Гарнитура Таймс.
Усл. 6 п.л. Тираж 1000 экз. Заказ №

ООО «Издательство АСВ»
129337, Москва, Ярославское шоссе, 26, отдел реализации – оф. 511
тел., факс: (499)183-56-83, e-mail: iasv@mgsu.ru, <http://www.iasv.ru/>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Словарь рекомендуемых терминов в области организации, планирования и управления строительством содержит более 600 наиболее употребляемых понятий и терминов, охватывающих следующие разделы:

- организационно-правовые основы строительства;
- организационные структуры управления строительным производством;
- организация изысканий и проектирования в строительстве;
- проектирование организации и производства работ;
- подготовка строительного производства;
- основы поточной организации строительства;
- календарное планирование строительства;
- сетевое планирование и управление строительством;
- строительные генеральные планы;
- организация материально-технического обеспечения строительства;
- организация и эксплуатация строительных машин и транспорта;
- планирование строительного производства;
- организация реконструкции зданий и сооружений;
- организация контроля качества строительной продукции;
- организация приемки и эксплуатации законченных строительством объектов.

При подготовке словаря использованы основные понятия, содержащиеся в законодательных и нормативных актах, справочной и технической литературе. Ряд понятий сформулирован авторами.

Работа над словарем продолжается и тесно связана с исследованиями в области организации, планирования и управления в строительстве и развитием рыночных отношений. Авторы будут благодарны за все замечания и предложения по совершенствованию словаря, которые следует направлять по адресу:

129337, Москва, Ярославское шоссе, 26, МГСУ, ИСА.
Кафедра организации строительного производства.

А

Аванс – денежная сумма, выдаваемая подрядчику в счет предстоящих платежей по договору между заказчиком и подрядчиком за материальные ценности, выполненные работы и оказанные услуги. Аванс зачисляется либо полностью при окончательном расчете, либо частями при оплате отдельных партий материальных ценностей или этапов работ.

Аварийно-восстановительные работы – работы, проводимые с целью локализации очагов разрушений, возникших под воздействием дестабилизирующих факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф, временного восстановления поврежденных и частично разрушенных объектов (получивших слабые и средние степени разрушений) для создания в кратчайшее время минимальных условий жизнедеятельности населения городов и населенных пунктов, оказавшихся в зонах чрезвычайных ситуаций.

Автоматизированная система управления – человеко-машинные системы, основанные на комплексном использовании экономико-математических методов и технических средств обработки информации для регулярного решения основных задач управления производственно-хозяйственной деятельностью.

Автоматизация подготовки строительного производства – комплексная формализация расчетно-оптимизационных и проектно-графических задач общей организационно-технической подготовки, подготовки к производству объектов и подготовки строительной организации на основе применения экономико-математических методов, средств вычислительной техники, оргтехники и связи. Широкое распространение получила автоматизация формирования календарных планов, определения потребности в трудовых и материально-технических ресурсах, планирования производственных мощностей в строительных организациях, расчета планов подрядных работ и др. Для решения трудно формализуемых процессов (составление стройгенпланов, ситуационных планов и др.) применяются диалоговые человеко-машинные системы.

Автоматизация строительных процессов – выполнение строительных процессов с минимальным привлечением ручного труда.

Автомобильный транспорт – основной вид транспорта в строительстве, отличающийся мобильностью, маневренностью и возможностью доставки груза непосредственно к месту потребления.

Автомобили грузовые специализированные – грузовые автомобили или автопоезда, оборудованные специальными кузовами,

предназначенными для перевозки одного или нескольких однородных видов грузов: грунта, сыпучих материалов (автомобили – самосвалы, керамзитовозы), строительных конструкций (панелевозы, фермовозы, плитовозы, сантехкабиновозы и т.п.), длинномерных грузов (трубовозы, плетевозы, металловозы), строительных грузов в контейнерах (контейнеровозы), технологического оборудования и строительных машин (тяжеловозы).

Автомобили специальные для перевозки жидкотекучих грузов – транспортные машины, дополнительно выполняющие различные виды работ (операции), не связанные с транспортированием: дозированную или непрерывную загрузку и разгрузку материалов, их подогрев и охлаждение, побуждение, поддержание температуры, смешивание и порционную разгрузку и т. п. К таким автомобилям относятся автосмесевозы, автоцементовозы, автобетановозы, авторастворовозы, известковозы, автобетоносмесители, авторастворосмесители, автобитумовозы, автогудронаторы, автотопливозаправщики и др.

Автор – физическое лицо, создавшее интеллектуальный труд.

Авторский надзор за строительством предприятий, зданий и сооружений – контроль проектировщика (проектной организации) за соответствием выполнения архитектурно-строительных, технологических, технико-экономических и других решений, принятых в утвержденном проекте и разработанной на его основе рабочей документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте предприятий, зданий и сооружений. При осуществлении авторского надзора за строительством объекта регулярно ведется Журнал авторского надзора за строительством.

Агент – юридическое или физическое лицо, совершающее определенные операции по поручению другого лица (принципала), за его счет и от его имени, а также обеспечивающее подготовку сделок, но без права подписания контрактов. Агентами являются брокеры, дилеры, комиссионеры, маклеры, личные представители, фанд-менеджеры, адвокаты.

Свои действия агенты осуществляют с ведома принципала по агентскому соглашению за вознаграждение.

Адаптация – способность систем и технических устройств приспособляться к изменяющимся условиям окружающей среды или к своим внутренним изменениям.

Аккредитив – форма расчетов, при которой покупатель или заказчик дает поручение обслуживающему его банку списать с его расчетного счета определенную сумму и на эту сумму открыть аккредитив для оплаты счетов поставщика.

Акт нормативный – утвержденный уполномоченным органом официальный письменный документ правового характера.

Акт об окончании подготовительных работ – документ, подтверждающий окончание внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ в объеме, обеспечивающем строительство объекта запроектированными темпами.

Активы компании – материальные, нематериальные и финансовые активы имущества компании.

Алгоритм – совокупность правил, определяющих процедуру решения задачи.

Альтернатива – необходимость выбора между двумя исключаящими друг друга возможностями (вариантами).

Альтернативный вариант решения – один из нескольких вариантов решения, соответствующий установленным критериям выбора в рамках одной альтернативы.

Анализ риска – разложение структуры объекта на элементы, установление взаимосвязи между ними с целью выявления источников, факторов и причин различного вида рисков, сопоставление возможных потерь и выгод.

Аннотация – краткое изложение аннотируемого документа.

Аннулирование – признание документа недействительным.

Арбитраж – способ разрешения споров в предпринимательской деятельности.

Аргумент – элемент доказательства истины.

Ассоциация – добровольное объединение юридически самостоятельных организаций для достижения общей цели.

Аттестация должностная – оценка квалификации работника на соответствие занимаемой должности.

Аттестация рабочих мест – оценка рабочих мест на соответствие нормативным требованиям.

Аудитор – должностное лицо, исполняющее контрольные функции.

Аукцион строительный – продажа товаров путем публичных торгов.

Б

База данных – систематизированная совокупность данных, составленная по определенным правилам и принципам.

База производственная строительной организации – комплекс предприятий и сооружений строительной организации, пред-

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Предисловие	3
А	4
Б	6
В	9
Г	14
Д	17
Е	20
Ж	21
З	21
И	22
К	24
Л	34
М	35
Н	40
О	43
П	49
Р	60
С	63
Т	68
У	70
Ф	73
Х	74
Ц	74
Ч	75
Ш	76
Э	78
Ю	78