



ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Е. В. Иванова

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

УЧЕБНИК И ПРАКТИКУМ ДЛЯ СПО

*Рекомендовано Учебно-методическим отделом
среднего профессионального образования в качестве
учебника для студентов образовательных учреждений
среднего профессионального образования*

**Книга доступна в электронной библиотечной системе
biblio-online.ru**

Москва ■ Юрайт ■ 2015

УДК 347(075.32)
ББК 67.404я723
И21

Автор:

Иванова Екатерина Викторовна — доцент, кандидат юридических наук, доцент кафедры предпринимательского права факультета права Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики», доцент кафедры гражданского, авторского и экологического права Института экономики и менеджмента Российского химико-технологического университета им. Д. И. Менделеева, доцент кафедры гражданского и семейного права Московского государственного юридического университета им. О. Е. Кутафина (МГЮА), председатель Фондового арбитража Федерального арбитражно-третейского суда.

Рецензенты:

Анисимов А. В. — кандидат юридических наук, доцент, специалист в области корпоративного права, степень МА FE;

Брянцева Н. В. — профессор, кандидат наук, заведующая кафедрой гражданского, авторского и экологического права Российского химико-технологического университета им. Д. И. Менделеева.

Иванова, Е. В.

И21 Гражданское право. Особенная часть : учебник и практикум для СПО / Е. В. Иванова. — М. : Издательство Юрайт, 2015. — 369 с. — Серия : Профессиональное образование.

ISBN 978-5-9916-4670-3

Данный учебник представляет собой уникальный полный практико-теоретический курс.

Каждая глава учебника представляет читателю исчерпывающий объем информации: программу темы; полный перечень литературы по ней; максимально структурированный теоретический лекционный материал, охватывающий все аспекты правового регулирования и правоприменения; практикум по теме, позволяющий оценить практическую значимость изученного материала, решить реальные жизненные проблемы; тесты; вопросы по теме, охватывающие все ее аспекты.

Работа с книгой избавляет от необходимости поиска отдельных фрагментов информации по каждой теме, экономит время и порождает интерес студентов к изучаемой дисциплине.

Для студентов, обучающихся на юридических факультетах образовательных учреждений среднего профессионального образования.

УДК 347(075.32)
ББК 67.404я723

*Информационно-правовая поддержка
предоставлена компанией «Грант»*



ISBN 978-5-9916-4670-3

© Иванова Е. В., 2014
© ООО «Издательство Юрайт», 2015

Оглавление

Принятые сокращения.....	5
Предисловие	6
Глава 10. Общие положения об обязательствах	7
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	<i>27</i>
<i>Задачи</i>	<i>27</i>
<i>Тесты</i>	<i>31</i>
<i>Судебная практика</i>	<i>35</i>
<i>Литература.....</i>	<i>36</i>
Глава 11. Общие положения о договоре	37
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	<i>47</i>
<i>Задачи</i>	<i>47</i>
<i>Тесты</i>	<i>49</i>
<i>Судебная практика</i>	<i>53</i>
<i>Литература.....</i>	<i>54</i>
Глава 12. Обязательства по передаче имущества в собственность или в иное вещное право	55
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	<i>84</i>
<i>Задачи</i>	<i>85</i>
<i>Тесты</i>	<i>95</i>
<i>Нормативные правовые акты</i>	<i>98</i>
<i>Судебная практика</i>	<i>98</i>
<i>Литература.....</i>	<i>99</i>
Глава 13. Обязательства по передаче имущества в пользование	101
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	<i>116</i>
<i>Задачи</i>	<i>117</i>
<i>Тесты</i>	<i>120</i>
<i>Нормативный правовой акт</i>	<i>122</i>
<i>Судебная практика</i>	<i>122</i>
<i>Литература.....</i>	<i>123</i>
Глава 14. Обязательства по производству работ	124
<i>Вопросы и задания для самоконтроля.....</i>	<i>173</i>
<i>Задачи</i>	<i>173</i>
<i>Тесты</i>	<i>178</i>
<i>Нормативные правовые акты</i>	<i>183</i>
<i>Судебная практика</i>	<i>184</i>
<i>Литература.....</i>	<i>185</i>

Глава 15. Обязательства по оказанию услуг.....	186
Вопросы и задания для самоконтроля.....	226
Задачи	227
Тесты	229
Нормативные правовые акты	232
Судебная практика	233
Литература.....	234
Глава 16. Обязательства по оказанию финансовых услуг	235
Вопросы и задания для самоконтроля.....	270
Задачи	270
Тесты	272
Нормативные правовые акты	275
Судебная практика	275
Литература.....	276
Глава 17. Обязательства по приобретению и использованию исключительных прав	278
Вопросы и задания для самоконтроля.....	301
Задачи	301
Тесты	302
Судебная практика	306
Литература.....	306
Глава 18. Обязательства по совместной деятельности	307
Вопросы и задания для самоконтроля.....	314
Задачи	314
Тесты	319
Нормативные правовые акты	323
Судебная практика	323
Литература.....	324
Глава 19. Обязательства из односторонних действий	325
Вопросы и задания для самоконтроля.....	335
Задачи	335
Тесты	339
Нормативный правовой акт	340
Судебная практика	340
Литература.....	341
Глава 20. Внедоговорные обязательства.....	342
Вопросы и задания для самоконтроля.....	357
Задачи	358
Тесты	364
Судебная практика	369
Литература.....	369

Принятые сокращения

Нормативные правовые акты

Конституция РФ — Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30 декабря 2008 г. № 6-ФКЗ и № 7-ФКЗ)

ГК РФ — Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ; часть вторая: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ; часть третья: Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ; часть четвертая: Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ

ЖК РФ — Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

КоАП РФ — Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ

Прочие сокращения

абз. — абзац (-ы)

АО — акционерное общество

гл. — глава (-ы)

ЗАО — закрытое акционерное общество

МРОТ — минимальный размер оплаты труда

ОАО — открытое акционерное общество

ООО — общество с ограниченной ответственностью

п. — пункт (-ы)

подп. — подпункт (-ы)

разд. — раздел (-ы)

РСФСР — Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика

РФ — Российская Федерация

СССР — Союз Советских Социалистических Республик

ст. — статья (-и)

ФАС — федеральный арбитражный суд

ЭВМ — электронная вычислительная машина

Предисловие

Современное состояние гражданского права в целом и особенно его обязательственной части может быть охарактеризовано как динамическое развитие договорных форм опосредствования рыночных отношений. Роль сделок в регулировании процесса перемещения экономических благ трудно переоценить — сегодня можно смело утверждать, что договоры стали главным юридическим инструментом рынка.

При этом гражданское право в части регулирования обязательственных отношений представляет наибольший интерес для практически ориентированного сегмента рынка.

Второй том учебника «Гражданское право» посвящен системе обязательственных отношений, их структурной градации и дифференциации, а также анализу всех составных элементов.

В рамках данного тома рассматриваются следующие аспекты обязательственного права:

- понятие и основания возникновения обязательств;
- субъектный состав обязательств;
- обеспечение обязательств;
- прекращение обязательств и ответственность за их нарушение;
- соотношение обязательства, договора и сделки; понятие договора;
- порядок и условия заключения договора;
- порядок изменения и прекращения договора;
- анализ отдельных видов обязательств: договорные обязательства, обязательства из причинения вреда, обязательства из неосновательного обогащения.

В результате изучения особенной части курса «Гражданское право» студент должен обладать следующими компетенциями:

- **знать** ключевые понятия, институты и принципы обязательственного права;
- **уметь** свободно ориентироваться в действующем гражданском законодательстве в области обязательственных отношений и правильно применять его в практической деятельности.

Данный учебник представляет собой уникальный полный практико-теоретический курс, рекомендованный в качестве учебника для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования, обучающихся по специальности или направлению «Юриспруденция».

Глава 10

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

В результате изучения данной главы студент должен:

знать ключевые понятия, институты и принципы, изучаемые в данной теме, в частности, понятие обязательственного права, систему обязательственного права, понятие обязательства как разновидности гражданских правоотношений, содержание обязательства, основания возникновения обязательств, их классификацию;

уметь свободно ориентироваться в действующем гражданском законодательстве по данной теме и правильно применять его в практической деятельности, в частности, в области определения способов обеспечения исполнения обязательств: неустойки, залога, задатка, поручительства, банковской гарантии, удержания и иных способов обеспечения исполнения обязательств;

владеть навыками использования изученного по теме материала в практической деятельности, в частности, в области возникновения и прекращения обязательств, выбора необходимого или наиболее подходящего способа обеспечения исполнения обязательства.

Программа

Понятие и виды обязательств. Понятие обязательственного права. Обязательственное право как подотрасль гражданского (частного) права. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.

Понятие обязательства. Обязательство как разновидность гражданских правоотношений. Содержание обязательства. Определение обязательства. Основания возникновения обязательств, их классификация.

Система обязательств, ее понятие и значение. Классификация обязательств. Виды обязательств. Особенности обязательств, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности. Денежные обязательства.

Субъекты обязательств. Субъекты обязательств. Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательствах.

Исполнение обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Исполнение обязательств. Принципы исполнения обязательств. Условия и способы исполнения обязательства.

Способы обеспечения исполнения обязательств. Неустойка. Понятие и виды неустойки. Соотношение неустойки и убытков. Задаток. Доказательственная и обеспечительная функции задатка. Особые виды задатка. Поручительство. Признаки и виды поручительства. Содержание и исполнение обязательства из договора по-

ручительства. Банковская гарантия. Содержание и виды банковской гарантии. Исполнение и прекращение обязательств, вытекающих из банковской гарантии. Залог. Виды залога. Ипотека. Субъекты залогового правоотношения. Предмет залога. Основания возникновения залогового правоотношения. Содержание залогового правоотношения. Обращение взыскания на заложенное имущество. Залог товаров в обороте. Залог вещей в ломбарде. Удержание. Предмет права удержания. Права и обязанности кредитора и должника.

Прекращение обязательств. Понятие и основания прекращения обязательств. Прекращение обязательства сделкой. Иные основания прекращения обязательств.

Понятие и виды обязательств

В соответствии со ст. 307 ГК РФ **обязательство** — это правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательства представляют собой способ перемещения присвоенного гражданином или юридическим лицом имущества. Обязательственные правоотношения носят относительный характер.

Субъектами обязательств могут быть граждане, юридические лица, а в некоторых случаях и публичные образования.

Объектом (предметом) обязательства являются вещи, деньги, ценные бумаги, услуги, работы, права требования и т.д.

Содержанием обязательства являются право требования исполнения обязательства и обязанность произвести такое исполнение.

Основания возникновения обязательства весьма разнообразны. К ним относятся:

- договоры;
- причинение вреда;
- неосновательное обогащение;
- акты государственных органов и органов местного самоуправления;
- судебные решения;
- односторонние сделки;
- события и др.

Обязательства могут быть классифицированы по различным основаниям. Так, обязательства делятся на *договорные* и *внедоговорные* (обязательства из причинения вреда, из неосновательного обогащения).

По предмету обязательства делятся на обязательства:

- по передаче имущества в собственность;
- по передаче имущества в пользование (пользование и владение);

- по производству работ;
- по оказанию услуг;
- по использованию прав на объекты интеллектуальной собственности;
- из многосторонних сделок;
- возникающие из односторонних действий;
- охранительные обязательства.

Субъекты обязательств

Субъекты обязательств именуются должник и кредитор. **Должник** — это лицо, которое обязано совершить определенное действие или воздержаться от него. **Кредитор** — лицо, которое имеет право требовать от должника выполнения его обязанности. Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц). В случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, обязательство может создаваться для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательства (например, страхование гражданско-правовой ответственности в пользу потерпевшего).

В некоторых случаях на стороне должника и (или) кредитора может выступать несколько лиц, например, при продаже квартиры, принадлежащей нескольким собственникам. Такие обязательства называются *обязательствами со множественностью лиц*. В том случае, если несколько лиц выступают на стороне кредитора, такая множественность называется *активной*, а если на стороне должника — *пассивной*. *Смешанная множественность* означает, что и на стороне должника, и на стороне кредитора выступает несколько лиц.

В соответствии со ст. 321 ГК РФ если в обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, то каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими постольку, поскольку из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное. Такие обязательства называются *долевыми*. *Солитарные* обязательства возникают в случаях, предусмотренных законом или договором, например, солидарные обязательства возникают при осуществлении предпринимательской деятельности. При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. Солидарные должники

остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

Если один из солидарных должников исполнил обязательство полностью, он имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого; неуплаченное одним из солидарных должников должнику, исполнившему солидарную обязанность, падает в равной доле на этого должника и на остальных должников (ст. 325 ГК РФ).

При солидарности на стороне кредитора любой из солидарных кредиторов вправе предъявить к должнику требование в полном объеме. Исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов освобождает должника от исполнения остальным кредиторами. Солидарный кредитор, получивший исполнение от должника, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не вытекает из отношений между ними (ст. 326 ГК РФ).

Третьи лица в обязательстве — это лица, которые не являются сторонами в обязательстве (кредитором и должником). Участие третьих лиц определяется законом или договором. При этом необходимо учесть, что обязательство не создает обязанностей для третьих лиц. В случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, обязательство может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательства.

Так, например, ст. 430 ГК РФ предусматривает в качестве основания для возникновения такого обязательства договор в пользу третьего лица.

Договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу. Так, например, договор обязательного страхования гражданско-правовой ответственности владельца автотранспортного средства заключается в пользу третьего лица.

Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица.

Обязательство не может создавать обязанности для третьих лиц, но может служить основанием для возникновения этих обязанностей, например, основное обязательство может породить регрессную ответственность (*регрессное обязательство*) или возложение должником исполнения своего долга на третье лицо (*обязательство, исполняемое третьим лицом*).

Регрессное обязательство необходимо отличать от перевода долга. **Регрессное обязательство** — это обязательство, которое возникает между должником по основному обязательству, исполнившему его вместо третьего лица (кредитором в регрессном обязательстве), и третьим лицом (должником в регрессном обязательстве) по поводу действий, совершенных должником по основному обязательству. Регрессное обязательство возникает в силу исполнения основного обязательства и является самостоятельным. Регрессное обязательство может возникать как из договорного обязательства, так и из внедоговорных обязательств. Так, в соответствии с п. 1 ст. 1081 ГК РФ лицо, возместившее вред, причиненный другим лицом (работником при исполнении им служебных, должностных или иных трудовых обязанностей, лицом, управляющим транспортным средством, и т.п.), имеет право обратного требования (регресса) к этому лицу в размере выплаченного возмещения, если иной размер не установлен законом.

Обязательство, исполняемое третьим лицом, представляет собой возложение должником исполнения своего долга на третье лицо и не влечет перевода долга. Исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом (п. 1 ст. 313 ГК РФ).

Например, в соответствии со ст. 805 ГК РФ, если из договора транспортной экспедиции не следует, что экспедитор должен исполнить свои обязанности лично, экспедитор вправе привлечь к исполнению своих обязанностей других лиц. Возложение исполнения обязательства на третье лицо не освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за исполнение договора.

Регрессные обязательства и исполнение обязательства третьим лицом необходимо отличать от **перемены лиц в обязательстве**, в частности, должника. Перемена лиц в обязательстве, т.е. правопреемство в обязательстве, возможна, например, в случае уступки прав по ордерной ценной бумаге. Так, передача прав по векселю оформляется с помощью индоссамента (передаточной надписи).

Перемена лиц в обязательстве осуществляется в форме перехода прав кредитора к другому лицу или перевода долга.

Право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или может перейти к другому лицу на основании закона.

Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

Права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств:

- 1) в результате универсального правопреемства в правах кредитора;
- 2) по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, если возможность такого перевода предусмотрена законом;
- 3) вследствие исполнения обязательства поручителем должника или не являющимся должником по этому обязательству залогодателем;
- 4) при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая;
- 5) в других случаях, предусмотренных законом (ст. 387 ГК РФ).

Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

Если договором был предусмотрен запрет уступки, сделка по уступке может быть признана недействительной по иску должника только в случае, когда доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об указанном запрете.

Предусмотренный договором запрет перехода прав кредитора к другому лицу не препятствует продаже таких прав в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве и законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Если должник не был уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий. Обязательство должника прекращается его исполнением первоначальному кредитору, произведенным до получения уведомления о переходе права к другому лицу (ст. 382 ГК РФ).

Не все права могут переходить другим лицам. Так, не допускается переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований: об алиментах; о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью и др.

Право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты, взыскание убытков, неустойки и т.д. Иное может быть предусмотрено законом или договором, например, по договору может быть передана часть долга.

Уступка права требования совершается в форме: цессии, суброгации.

Цессия — форма уступки права требования на основании договора либо иных предусмотренных законом юридических фактов, приводящих к замене кредитора в обязательстве.

Суброгация — уступка права, возникающая в силу закона и состоящая в переходе к новому кредитору требований в размере реально произведенной за них оплаты. Суброгация имеет место при страховании. В соответствии со ст. 965 ГК РФ если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, к страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. В отличие от цессии, суброгация возникает только на основании закона, и объем прав требования, переходящий к новому кредитору, ограничен суммами, выплаченными первоначальному кредитору.

Требование по обязательству, которое возникнет в будущем (*будущее требование*), может быть уступлено, если уступка производится на основании сделки, связанной с осуществлением ее сторонами предпринимательской деятельности. Будущее требование, в том числе требование по обязательству из договора, который будет заключен в будущем, должно быть определено в соглашении об уступке способом, позволяющим идентифицировать это требование на момент его возникновения или перехода к цессионарию.

Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

Другой формой перемены лиц в обязательстве является **перевод долга**. Перевод долга с должника на другое лицо может быть произведен по соглашению между первоначальным должником и новым должником. В обязательствах, связанных с осуществлением их сторонами предпринимательской деятельности, перевод долга может быть произведен по соглашению между кредитором и новым должником, согласно которому новый должник принимает на себя обязательство первоначального должника.

Перевод долга означает замену должника, фигура которого имеет важное значение для кредитора. В связи с этим перевод должником своего долга на другое лицо допускается с согласия кредитора и при отсутствии такого согласия является ничтожным (п. 2 ст. 391 ГК РФ). Перевод долга может иметь место как на основании договора, так и на основании закона, например, в случае смерти должника, реорганизации юридического лица. В этих случаях согласие кредитора на замену должника не имеет правового значения. При реорганизации юридического лица кредиторы вправе потребовать досрочного прекращения или досроч-

ного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков.

Форма уступки права требования и перевода долга. Уступка требования и перевод долга, основанного на сделке, совершенной в простой письменной или нотариальной форме, должны быть совершены в соответствующей письменной форме.

Уступка требования и перевод долга по сделке, требующей государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом.

Исполнение обязательств

Основная цель обязательства — определенный правовой результат, который достигается через исполнение обязательства (например, приобретение права собственности по договору купли-продажи путем передачи вещи, регистрации перехода права и т.д.). В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями (*принцип надлежащего исполнения обязательств*).

Обязательства должны исполняться обоими субъектами. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом, например, в лично-доверительных (фидуциарных) сделках. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства (*принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательств*).

Обязательство должно быть исполнено в натуре (*принцип реального исполнения обязательства*). Так, если по договору купли-продажи продавцом должна быть передана индивидуально-определенная вещь, покупатель вправе требовать такого исполнения. В случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь в собственность, в хозяйственное ведение, в оперативное управление или в возмездное пользование кредитору последний вправе требовать отобрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору на предусмотренных обязательством условиях. Это право отпадает, если вещь уже передана третьему лицу, имеющему право собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления. Если вещь еще не передана, пре-

имущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить — тот, кто раньше предъявил иск. Вместо требования передать ему вещь, являющуюся предметом обязательства, кредитор вправе потребовать возмещения убытков (ст. 398 ГК РФ). Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 396 ГК РФ).

Исполнение обязательства должно быть произведено:

- надлежащим должником;
- надлежащему кредитору;
- в определенный срок;
- в определенном месте;
- надлежащим способом.

Исполнение обязательства *надлежащим должником* не ограничивает право должника возложить исполнение на третье лицо в соответствии со ст. 313 ГК РФ, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично (обязательство, исполняемое третьим лицом). В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом. Например, в денежном обязательстве для кредитора не имеет значения, кто ему перечислит деньги.

Исполнение обязательства *надлежащему кредитору* означает, что исполнение обязательства должно быть произведено самому кредитору или его представителю. Иное может быть предусмотрено соглашением сторон или вытекать из обычаев делового оборота или существа обязательства. Так, например, перевозчик, заключивший с грузоотправителем договор о перевозке груза, обязуется передать его грузополучателю, с которым не вступал в договорные отношения. Должник вправе потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или уполномоченным им на это лицом (например, доверенность на получение исполнения), и несет риск последствий непредъявления такого требования.

Исполнение обязательства *в определенный срок* означает, что если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода. В случаях, когда обязательство не предусматривает срок

его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства. Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не вытекает из закона, иных правовых актов, условий обязательства, обычаев делового оборота или существа обязательства (ст. 314 ГК РФ).

Досрочное исполнение обязательства допускается, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не вытекает из его существа. Однако досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства (ст. 315 ГК РФ). Например, по договору поставки скоропортящихся продуктов покупатель, не ожидая досрочного исполнения договора, не договорился с контрагентом о предоставлении холодильного оборудования для хранения продуктов, что влечет недопустимость для поставщика досрочной поставки.

Обязательство должно быть исполнено *в определенном месте*. Если место исполнения не определено законом, иными правовыми актами или договором, не явствуется из обычаев делового оборота или существа обязательства, исполнение должно быть произведено:

- по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество — в месте нахождения имущества;
- по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку, — в месте сдачи имущества перевозчику для доставки его кредитору;
- по другим обязательствам предпринимателя передать товар или иное имущество — в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- по денежному обязательству — в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо — в месте его нахождения в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника — в новом месте жительства или

нахождения кредитора с отнесением на счет кредитора расходов, связанных с переменной места исполнения;

— по всем другим обязательствам — в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо — в месте его нахождения (ст. 316 ГК РФ).

Способы исполнения обязательства также должны быть указаны в договоре. Так, по общему правилу, обязательство должно быть исполнено в целом. Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства. В денежном обязательстве исполнение должно быть выражено в рублях. Однако может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах (эку, специальных правах заимствования и др.). В этом случае подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон (ст. 317 ГК РФ).

Способы обеспечения исполнения обязательств

Исполнение обязательств может обеспечиваться:

- неустойкой;
- залогом;
- удержанием имущества должника;
- поручительством;
- банковской гарантией;
- задатком;
- другими способами, предусмотренными законом или договором (ст. 329 ГК РФ).

Способы обеспечения исполнения обязательств представляют собой обязательства, взаимосвязанные и взаимозависимые от основных обязательств, которые проявляются в следующем.

1) прекращение основного обязательства влечет прекращение способа обеспечения его исполнения;

2) недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства. Исключения могут быть предусмотрены законом. В частности, банковская гарантия является особым способом обеспечения исполнения обязательства, не связанным с основным. Банковская гарантия не прекращается с прекращением основного обязательства и не признается недействительной в случае недействительности основного обязательства;

3) при уступке права требования к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение основного обязательства.

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения (ст. 330 ГК РФ).

Отличие от взыскания убытков, причинение и размер которых должен быть доказан в суде, по требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства. Оно может быть включено в основной договор. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

В соответствии со ст. 333 ГК РФ если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку. Причем основанием для применения ст. 333 ГК РФ может служить только явная несоразмерность неустойки последствиям нарушения обязательств. Не могут быть признаны основаниями для снижения неустойки такие обстоятельства, как тяжелое финансовое положение должника, задержка перечисления на его расчетный счет денежных средств покупателями продукции, отказ поручителя от уплаты истцу суммы истребуемого долга и т.д.

Неустойка классифицируется по различным основаниям:

- в зависимости от способа определения различают пени и штраф. *Пени* определяются в процентном соотношении к сумме неисполненного или просроченного исполнением обязательства за каждый период просрочки (например, за каждый день). *Штраф* исчисляется в виде твердой суммы;

- в зависимости от основания возникновения права на неустойку различают законную и договорную. *Законная* неустойка предусматривается законодательством, *договорная* — соглашением сторон. При этом кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законом, независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон. Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд в соответствии со ст. 333 ГК РФ вправе уменьшить неустойку;

- в зависимости от соотношения с убытками можно выделить четыре вида неустойки (ст. 394 ГК РФ): *зачетную* (неустойка, при которой убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой); *исключительную* (неустойка, при которой убытки не взыскиваются, допускается взыскание только неустойки); *штрафную* (неустойка, при которой убытки могут быть взысканы в полной

сумме сверх неустойки); *альтернативную* (неустойка, при которой по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки).

В том случае, если иное не предусмотрено законом или договором, действует презумпция зачетной неустойки. Так, например, в соответствии со ст. 23 Закона РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» за нарушение предусмотренных ст. 20, 21 и 22 настоящего Закона сроков, а также за невыполнение (задержку выполнения) требования потребителя о предоставлении ему на период ремонта (замены) аналогичного товара продавец (изготовитель) или организация, выполняющая функции продавца (изготовителя) на основании договора с ним, допустившие такие нарушения, уплачивают потребителю за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере одного процента цены товара. Если иное не установлено законом, убытки, причиненные потребителю, подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки (пени), установленной законом или договором. Таким образом, Закон РФ «О защите прав потребителей» закрепляет презумпцию штрафной неустойки.

В силу **залога** кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя) (ст. 334 ГК РФ).

У залогодержателя не возникает права собственности на заложенное имущество. Залогодержатель приобретает лишь преимущественное перед другими кредиторами право на удовлетворение своих требований из заложенного имущества.

Наряду с нормами ГК РФ к договору о залоге применяется Закон РФ от 29 мая 1992 г. № 2872-1 «О залоге» в части, не противоречащей ГК РФ, Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и другие нормативные правовые акты.

Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, на которое не допускается обращение взыскания, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

Сторонами залогового правоотношения выступают залогодатель и залогодержатель. *Залогодатель* — это лицо, предоставившее имущество в залог. Залогодателем может быть как сам должник, так и третье лицо. *Залогодержатель* — это лицо, принявшее имущество в залог. В качестве залогодателя может выступать как сам долж-

ник, так и третье лицо. В случаях, предусмотренных законом или договором, предмет залога может находиться в залоге у нескольких лиц, имеющих на него равные по старшинству права залогодержателей (*созалогодержатели*), в обеспечение исполнения разных обязательств, по которым созалогодержатели являются самостоятельными кредиторами.

В случаях если имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечение других требований (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества после требований предшествующих залогодержателей (ст. 342 ГК РФ).

Залог между залогодателем и залогодержателем возникает на *основании* договора. В случаях, установленных законом, залог возникает при наступлении указанных в законе обстоятельств (залог на основании закона). В случае возникновения залога на основании закона залогодатель и залогодержатель вправе заключить соглашение, регулирующее их отношения. К такому соглашению применяются правила ГК РФ о форме договора залога.

Договор залога должен быть заключен в простой письменной *форме*, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение данных правил влечет недействительность договора залога. Например, в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» права залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству и по договору об ипотеке могут быть удостоверены закладной. Закладная является именной ценной бумагой, удостоверяющей следующие права ее законного владельца: право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без представления других доказательств существования этого обязательства; право залога на имущество, обремененное ипотекой.

Существуют различные *классификации* залога, в частности, в зависимости от того, у какой из сторон остается предмет залога, различают:

- залог без передачи имущества залогодержателю. Заложное имущество остается у залогодателя, если иное не предусмотрено договором. Предмет залога может быть оставлен у залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о залоге (твердый залог);

- залог с передачей имущества залогодержателю (*заклад*). Так, при залоге имущественного права, удостоверенного ценной бумагой, она передается залогодержателю либо в депозит нотариуса, если договором не предусмотрено иное.

В зависимости от предмета залога выделяют:

- ипотеку — залог недвижимости;
- залог имущественных прав;
- залог товаров в обороте.

В соответствии со ст. 357 ГК РФ залогом товаров в обороте признается залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением залогодателю права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т.п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге. С целью контроля залогодержателя за наличием товаров залогодатель обязан вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога товаров и обо всех операциях, влекущих изменение состава или натуральной формы заложенных товаров, включая их переработку, на день последней операции. При нарушении залогодателем условий залога товаров в обороте залогодержатель вправе путем наложения на заложенные товары своих знаков и печатей приостановить операции с ними до устранения нарушения.

В качестве особого вида залога законодательством выделен *залог вещей в ломбарде*. Согласно ст. 358 ГК РФ принятие от граждан в залог движимых вещей, предназначенных для личного потребления, в обеспечение краткосрочных займов может осуществляться в качестве предпринимательской деятельности специализированными организациями — ломбардами.

Договор о залоге вещей в ломбарде оформляется выдачей ломбардом залогового билета. Закладываемые вещи передаются в ломбард. Ломбард обязан страховать в пользу залогодателя за свой счет принятые в залог вещи в полной сумме их оценки, соответствующей ценам на вещи такого рода и такого качества, обычно устанавливаемым в торговле в момент их принятия в залог. Ломбард не вправе пользоваться и распоряжаться заложенными вещами.

В случае невозвращения в установленный срок суммы займа, обеспеченного залогом вещей в ломбарде, ломбард по истечении льготного месячного срока вправе продать это имущество в порядке, установленном законом о ломбардах. После этого требования ломбарда к залогодателю (должнику) погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для их полного удовлетворения.

Обращение взыскания на заложенное имущество возможно в случае:

- неисполнения или
- ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

Обращение взыскания на заложенное имущество не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества. Если не доказано иное, предполагается, что нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества при условии, что одновременно соблюдены следующие условия:

- 1) сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от размера стоимости заложенного имущества;
- 2) период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее чем три месяца.

Обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя и залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного имущества без обращения в суд (*во внесудебном порядке*) допускается на основании соглашения залогодателя с залогодержателем, если иное не предусмотрено законом.

Взыскание на предмет залога может быть обращено только *по решению суда* в случаях, если:

- предметом залога является единственное жилое помещение, принадлежащее на праве собственности гражданину, за исключением случаев заключения после возникновения оснований для обращения взыскания соглашения об обращении взыскания во внесудебном порядке;

- предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;

- залогодатель — физическое лицо в установленном порядке признано безвестно отсутствующим;

- заложенное имущество является предметом предшествующего и последующего залогов, при которых применяются разный порядок обращения взыскания на предмет залога или разные способы реализации заложенного имущества, если соглашением между предшествующим и последующим залогодержателями не предусмотрено иное;

- имущество заложено в обеспечение исполнения разных обязательств нескольким залогодержателям, за исключением случая, когда соглашением всех созалогодержателей с залогодателем предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания.

Удержание. Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе

в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено (ст. 359 ГК РФ). Например, в соответствии со ст. 712 ГК РФ при неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену по договору подряда, подрядчик имеет право на удержание результата работ, а также принадлежащих заказчику оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.

Удержанием вещи могут обеспечиваться также требования, хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели.

По договору **поручительства** поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (ст. 361 ГК РФ).

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства. Отметка о принятии поручительства, сделанная кредитором на письменном документе, составленном должником и поручителем, может свидетельствовать о соблюдении письменной формы сделки поручительства.

Обеспечительная функция поручительства проявляется в том, что при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя. Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не предусмотрено договором поручительства (ст. 363 ГК РФ).

В силу **банковской гарантии** банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате (ст. 368 ГК РФ).

Субъектами правоотношения, возникающего из банковской гарантии, являются:

— *гарант* — банк, иная кредитная или страховая организация (гарант), которые дают по просьбе другого лица письменное обяза-

тельство уплатить кредитору последнюю денежную сумму в соответствии с условиями банковской гарантии;

— *принципал* — лицо, по просьбе которого гарант выдает банковскую гарантию, за что принципал уплачивает гаранту вознаграждение;

— *бенефициар* — кредитор принципала, который получает от гаранта письменное обязательство уплатить в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении письменного требования о ее уплате.

Банковская гарантия представляет собой одностороннюю сделку, которая совершается гарантом. Для возникновения гарантийного обязательства не требуется извещения гаранта о принятии бенефициаром гарантии, если иное прямо не предусмотрено в тексте гарантийного обязательства.

Признаки банковской гарантии:

— *безотзывность* банковской гарантии. Банковская гарантия не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное;

— *непередаваемость* прав по банковской гарантии. Принадлежащее бенефициару по банковской гарантии право требования к гаранту не может быть передано другому лицу, если в гарантии не предусмотрено иное;

— *возмездность*. За выдачу банковской гарантии принципал уплачивает вознаграждение;

— *независимость* банковской гарантии. Предусмотренное банковской гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит в отношениях между ними от того основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, даже если в гарантии содержится ссылка на это обязательство. Так, гарант отказывает бенефициару в удовлетворении его требования, если это требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии либо представлены гаранту по окончании определенного в гарантии срока. Гарант должен немедленно уведомить бенефициара об отказе удовлетворить его требование. Если гаранту до удовлетворения требования бенефициара стало известно, что основное обязательство, обеспеченное банковской гарантией, полностью или в соответствующей части уже исполнено, прекратилось по иным основаниям либо недействительно, он должен немедленно сообщить об этом бенефициару и принципалу. Полученное гарантом после такого уведомления повторное требование бенефициара подлежит удовлетворению гарантом (ст. 376 ГК РФ).

Банковская гарантия не прекращается при прекращении основного обязательства. Обязательство гаранта перед бенефициаром по гарантии прекращается:

- уплатой бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;
- окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;
- вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения ее гаранту;
- вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств (ст. 378 ГК РФ).

Этот перечень оснований является исчерпывающим.

Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (ст. 380 ГК РФ).

Исходя из определения задатка, можно выделить три функции, которые выполняет задаток:

- платежная (в качестве задатка выплачивается определенная денежная сумма);
- доказательственная (задатком подтверждается заключение основного договора);
- обеспечительная.

Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Задаток влечет неблагоприятные последствия для той стороны основного обязательства, которая не исполнит обязательство надлежащим образом. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Согласно п. 3 ст. 380 ГК РФ в случае сомнения в отношении того, является ли сумма, уплаченная в счет причитающихся со стороны по договору платежей, задатком, в частности вследствие несоблюдения письменной формы соглашения о задатке, эта сумма считается уплаченной в качестве аванса, если не доказано иное.

Прекращение обязательств

Обязательства прекращаются в силу определенных юридических фактов, которые делятся на сделки, т.е. совершаемые по воле участников обязательства и основания, не являющиеся сделками и прекращающие обязательство независимо от достижения цели обязательства. Указанные основания перечислены в гл. 26 ГК РФ. К ним, в частности, относятся:

1) сделки, прекращающие обязательства:

- надлежащее исполнение. Кредитор, принимал исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в полу-

чении исполнения полностью или в соответствующей части (ст. 408 ГК РФ);

- отступное. По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами (ст. 409 ГК РФ);

- зачет встречного требования. Обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны (ст. 410—412 ГК РФ);

- новация. Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (ст. 414 ГК РФ);

- прощение долга. Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора (ст. 415 ГК РФ);

2) основания прекращения обязательств, не являющиеся сделками:

- совпадение должника и кредитора в одном лице (ст. 41 ГК РФ). Например, после смерти наследодателя наследник, являвшийся кредитором наследодателя, стал одновременно должником;

- невозможность исполнения. Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает. В случае невозможности исполнения должником обязательства, вызванной виновными действиями кредитора, последний не вправе требовать возвращения исполненного им по обязательству (ст. 416 ГК РФ);

- принятие специального акта государственного органа. Если в результате издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части (ст. 417 ГК РФ);

- смерть гражданина, участвовавшего в обязательстве личного характера. Обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника. Обязательство прекращается смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора (ст. 418 ГК РФ);

— ликвидация юридического лица. Обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора), кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо, например, по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью и др. (ст. 419 ГК РФ).

Перечень оснований прекращения обязательств не является исчерпывающим. Нормативными правовыми актами или договором могут быть предусмотрены и другие основания. Так, в соответствии с п. 3 ст. 425 ГК РФ законом или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Вопросы и задания для самоконтроля

1. Каков принцип реального исполнения обязательства?
2. Что означает исполнение обязательства надлежащему кредитору?
3. В каких случаях допускается досрочное исполнение обязательства?
4. Перечислите способы исполнения обязательства.
5. Какие способы защиты прав вы знаете?
6. Перечислите способы обеспечения исполнения обязательств.
7. Каковы признаки банковской гарантии?
8. Опишите сделки, прекращающие обязательства.
9. Перечислите основания прекращения обязательств, не являющиеся сделками.

Задачи

1. АО заключило с городским Комитетом по управлению имуществом договор аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности. В течение нескольких месяцев стороны надлежащим образом исполняли свои обязанности, однако несмотря на это, арендодатель потребовал возврата помещения и выселения из него арендатора, сославшись на то, что он является собственником помещения, вправе пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению, а поскольку им подыскан новый арендатор, готовый вносить большую арендную плату, он хотел бы «перезаключить» договор с этим последним.

Арендатор отказался освободить помещение и возразил, что по условиям договора аренды между ним и арендодателем возникли обязательственные правоотношения, содержанием которых является, в частности, право арендатора пользоваться помещением и корреспондирующая ему обязанность арендодателя не препятствовать арендатору в таком пользовании по крайней мере в течение срока действия договора. На это председатель Комитета в письме ответил, что право собственности имеет приоритет над обязательственным правом, а значит, арендатор может претендовать только на возмещение убытков, причиненных незаконным расторжением договора аренды, но не на пользование помещением. Кроме того, Комитет

является органом публичной власти, и, значит, арендатор обязан беспрекословно подчиняться его распоряжениям.

Дайте правовую оценку ситуации.

2. В ходе уличных беспорядков, возникших в районе стадиона после футбольного матча, было повреждено несколько автомобилей и торговых палаток. В ходе оперативных мероприятий погромщики были задержаны. Супруги Н., чей автомобиль был практически полностью уничтожен, обратились в суд с иском к трем из задержанных — К., М., С. — о возмещении ущерба, причиненного их имуществу.

В процессе рассмотрения предъявленного иска выяснилось, что лишь двое из задержанных достигли 17-летнего возраста, причем стипендии одного из них явно недостаточно для возмещения ущерба, а другой самостоятельного источника дохода и вовсе не имеет. В связи с этим суд освободил их от ответственности и взыскал всю сумму причиненного ущерба с К. При активном участии судебного пристава-исполнителя часть имущества К. была описана, арестована и продана с публичных торгов, а вырученная сумма направлена на погашение требований потерпевших и была получена Н. К. обратился в юридическую консультацию, желая узнать, не имеет ли он возможности предъявить какой-нибудь иск к С., М. или их родителям.

Через некоторое время супруга Н., узнав, что ее муж получил деньги с К., потребовала объяснить, куда он их истратил. Не получив достоверного объяснения, Н. предъявила к К. иск о выплате причитающейся ей доли причиненного ущерба.

Дайте правовую оценку ситуации.

3. Во время аукционной продажи обширного наследства вместе с одеждой, принадлежавшей наследодателю, была по ошибке продана оставленная в комнате, смежной с той, где хранились предметы торга, верхняя одежда нескольких присутствовавших на аукционе покупателей, а также самого аукциониста. Разумеется, все имущество, как «принадлежащее покойнику», продавалось со значительными скидками. Ошибка была обнаружена уже после того, как покупатели (большой частью неизвестные), уплатив покупную цену и взяв приобретенное платье, удалились. В зале оставался лишь господин, приобретший в числе прочих предметов пальто аукциониста, но он наотрез отказался возвратить покупку.

Покупатели, одежда которых была продана, обратились к аукционисту с требованием о выдаче из аукционной выручки денег, полученных от продажи их одежды, а также о возмещении разницы между действительной стоимостью их одежды и вырученной за нее ценой. Аукционист ответил, что выручка принадлежит не ему, а организатору аукциона — торговому дому, работником которого он является, и что он сам озабочен таким же вопросом: выдаст ли торговый дом хотя бы часть выручки, соответствующую стоимости его пальто? Директор торгового дома, к которому обратились пострадавшие покупатели и аукционист, ответил, что у торгового дома нет обязательств по выплате требуемых сумм, поскольку комната, в которой покупатели и аукционист оставили свою одежду, не является ни гардеробом, ни вообще помещением для хранения какого-либо имущества. Покупатели утверждали, что они спрашивали у служащих торгового дома разрешения

оставить одежду в данной комнате и получили от них утвердительный ответ. Аукционист, а также вызванные по требованию пострадавших покупателей помощник аукциониста, переносивший в зал вещи, предназначенные к продаже, и уборщица подтвердили это.

Дайте правовую оценку ситуации.

4. Коммерческий банк обратился к заемщику с требованием об уплате процентов за пользование кредитом за период с момента перечисления средств с расчетного счета заемщика до поступления их на расчетный счет кредитора. Возражая против этого требования, ответчик указывал, что, перечислив средства со своего счета в срок, установленный для возврата кредита, он надлежащим образом исполнил свое обязательство.

Дайте правовую оценку ситуации.

5. М. занял у С. несколько сот тысяч рублей для покупки квартиры. В продолжении двух лет С. не напоминал приятелю о долге, но затем написал письмо с вопросом, когда же, дескать, долг будет отдан. М. ответил, что С. напрасно беспокоится, что его, М., слово нерушимо и раз он сказал, что отдаст долг, то отдаст непременно. Проблема состоит в том, что он весьма неудачно начал заниматься предпринимательской деятельностью, некоторое время даже находился на грани банкротства, но «как только дела, с Божьей помощью, поправятся», он непременно возвратит долг сполна.

Через некоторое время С. случайно узнал, что дела М. пошли в гору, и еще раз напомнил ему о возврате долга. М. ответил, что его дела и вправду идут более или менее успешно, но все-таки не настолько, как ему хотелось бы. Кроме того, улучшились они лишь благодаря предприимчивым и энергичным действиям самого М., а вовсе не с Божьей помощью, поэтому срок возврата долга еще нельзя считать наступившим.

Дайте правовую оценку ситуации.

6. Акционерный банк предоставил целевой кредит ООО «Т» на покупку у бельгийской фирмы технологической линии по производству ковровых покрытий. В обеспечение своевременного возврата денежных средств между банком и обществом был заключен договор о залоге этой технологической линии, в котором содержалась ссылка на импортный контракт.

Бельгийская фирма и ООО «Т» подписали контракт о поставке, в котором в качестве предмета сделки перечислялись конкретные модификации ткацких станков.

Впоследствии залогодатель просрочил исполнение по основному обязательству. Акционерный банк обратился в арбитражный суд с иском к «Т» о взыскании задолженности по кредитному договору с обращением взыскания на поставленное обществу оборудование. В свою очередь, ответчик предъявил иск о признании залоговой сделки недействительной. Однако в ходе судебного заседания выяснилось, что отправленные иностранным партнером станки не были получены «Т», а задержаны таможней при перевозке через границу РФ и в данный момент находятся на таможенном складе в аэропорту до уплаты всех таможенных пошлин грузополучателем. В связи с этим обстоятельством арбитражный суд приостановил производство по делу.

Дайте правовую оценку ситуации.

7. Коммерческий банк заключил с производственным кооперативом кредитный договор сроком на три месяца на определенную сумму под 60% годовых. Сделка была заключена под отлагательным условием, в соответствии с которым соглашение вступало в силу с момента предоставления полным товариществом поручительства за надлежащее исполнение договора заемщиком.

Через некоторое время товарищество выдало письменное обязательство коммерческому банку, в котором поручилось за своевременный возврат «всех кредитов, выданных и могущих быть данными в будущем» кооперативу банком.

Банк предоставил кооперативу денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором. Однако должник не вернул в срок кредит, в результате чего арбитражный суд взыскал по иску банка всю сумму задолженности с поручителя.

Товарищество обжаловало решение арбитражного суда в апелляционном порядке, сославшись на то, что обязательство о поручительстве не было акцептовано коммерческим банком, так как кредитор в письменной форме не выразил своего согласия на предоставление поручительства на условиях, изложенных в письме товарищества.

Возражая против доводов ответчика, истец (банк) в судебном заседании указал, что он действительно не акцептовал полученное от товарищества письменное обязательство о поручительстве, но оговорка о нем имелаась в самом кредитном договоре, что, на его взгляд, отменяет необходимость акцепта.

Дайте правовую оценку ситуации.

8. Банк заключил с заемщиком — АО «М.» договор, в соответствии с которым заемщик обязывался передать кредитору в собственность недвижимое имущество (особняк и склад), сложенное в обеспечение возврата этого кредита. С момента такой передачи обязательство по возврату суммы кредита должно было прекратиться. Состоявшаяся передача была оформлена двусторонним актом приема-передачи. Однако государственный орган, в который стороны обратились с просьбой о регистрации перехода права собственности по данному соглашению и прекращении установленных на недвижимость залоговых прав, отказал в регистрации, сославшись на противоречие соглашения законно установленному порядку обращения взыскания на заложенное имущество (ст. 349 и 350 ГК РФ). В ходе обсуждения данного вопроса обнаружилось различное понимание юридической природы заключенного соглашения самими сторонами. Представитель банка говорил, что заключенное соглашение следует считать соглашением об отступном, так как оно предусматривает прекращение обязательства возврата кредита передачей недвижимости (отступного). Сотрудник же АО «М.» утверждал, что это соглашение о новации, ибо оно предусматривает возникновение нового обязательства (по передаче недвижимости) взамен прежнего (по возврату кредита).

Дайте правовую оценку ситуации.

9. АО «П» продал кооперативу «Хл.» три комбайна, веялку, культиватор и несколько единиц другой сельскохозяйственной техники общей стоимостью 250 тыс. руб. Возникновение обязательства продавца по передаче техники было поставлено в зависимость от перечисления покупной цены

100% авансовым платежом. Поскольку платеж в установленный срок не был произведен, АО обратилось в арбитражный суд с иском о расторжении договора. Суд нашел, что допущенное покупателем нарушение является существенным, и расторг договор. Постановлением окружного федерального арбитражного суда данное решение было отменено со ссылкой на то, что между кооперативом и АО существовал еще один договор — договор поставки кооперативом сельхозпродукции АО, по которому АО было должно кооперативу 312 тыс. руб. пени за просроченный платеж. Кооператив обращал внимание суда на это обстоятельство, но суд, ссылаясь на отсутствие со стороны кооператива заявления о зачете требований, а также на истечение срока действия договора поставки, не принял это обстоятельство во внимание.

Дайте правовую оценку ситуации.

10. Молодой юрист предприятия-заемщика, изучив вопрос о способах отсрочки обращения взыскания на заложенное банку имущество предприятия, доложил своему старшему коллеге: «Никаких способов избежать взыскания в настоящее время я не вижу. Договор о залоге составлен в полном соответствии с требованиями законодательства; имущество передано в залог также по всем правилам; срок возврата кредита действительно наступил, и мы кредит не вернули, с чем не спорит даже наше руководство. Идти на отсрочку банк не хочет — это и так, говорит, кредит не выданный, а неоднократно переоформленный с целью продления срока ранее взятого кредита, все, хватит. Так что, к сожалению, придется с имуществом расставаться». Выслушав такой доклад, старший товарищ отчитал молодого коллегу за то, что он не изучил целый комплекс вопросов, от решения которых напрямую зависит судьба залогового обязательства и заложенного имущества.

Дайте правовую оценку ситуации.

Тесты

1. Правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, — это:

- а) договор;
- б) обязательство;
- в) акт;
- г) сделка.

2. Лицо, которое обязано совершить определенное действие или воздержаться от него, — это:

- а) должник;
- б) кредитор;
- в) субъект обязательств;
- г) объект обязательств.

3. Лицо, которое имеет право требовать от должника выполнения его обязанности, — это:

- а) должник;
- б) субъект обязательств;
- в) кредитор;
- г) объект обязательств.

4. Обязательства, возникающие в случаях, предусмотренных законом или договором, называются:

- а) солидарные обязательства;
- б) обязательствами со множественностью лиц;
- в) смешанная множественность;
- г) активная множественность.

5. Обязательство, которое возникает между должником по основному обязательству, исполнившему его вместо третьего лица (кредитором в регрессном обязательстве), и третьим лицом (должником в регрессном обязательстве) по поводу действий, совершенных должником по основному обязательству, — это:

- а) пассивная множественность;
- б) активная множественность;
- в) солидарные обязательства;
- г) регрессное обязательство.

6. Уступка права, возникающая в силу закона и состоящая в переходе к новому кредитору требований в размере реально произведенной за них оплаты, — это:

- а) суброгация;
- б) цессия;
- в) переход долга;
- г) суброгация и цессия.

7. Денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения, — это:

- а) суброгация;
- б) цессия;
- в) неустойка;
- г) залог.

8. Лицо, предоставившее имущество в залог, — это:

- а) кредитор;
- б) залогодатель;
- в) залогодержатель;
- г) должник.

9. Банк, иная кредитная или страховая организация (гарант), которые дают по просьбе другого лица письменное обязательство уплатить кредитору последнего денежную сумму в соответствии с условиями банковской гарантии, — это:

- а) принципал;
- б) бенефициар;
- в) залогодатель;
- г) гарант.

10. Лицо, по просьбе которого гарант выдает банковскую гарантию, за что принципал уплачивает гаранту вознаграждение, — это:

- а) принципал;
- б) бенефициар;
- в) кредитор;
- г) гарант.

11. Кредитор принципала, который получает от гаранта письменное обязательство уплатить в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении письменного требования о ее уплате, — это:

- а) залогодатель;
- б) бенефициар;
- в) кредитор;
- г) гарант.

12. Денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, — это:

- а) кредит;
- б) залог;
- в) задаток;
- г) гарант.

13. Не относится к признакам банковской гарантии:

- а) безотзывность;
- б) возмездность;
- в) независимость;
- г) обеспечительная.

14. Залог с передачей имущества залогодержателю — это:

- а) заклад;
- б) задаток;
- в) гарант;
- г) цессия.

15. Основаниями возникновения залога являются:

- а) договор;
- б) задаток;
- в) гарант;
- г) заклад.

16. Если имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечение других требований, то это:

- а) договор;
- б) задаток;
- в) последующий залог;
- г) заклад.

17. Исполнение обязательств может обеспечиваться:

- а) договор;
- б) удержанием имущества должника;
- в) последующим залогом;
- г) гарантом.

18. Гражданско-правовая ответственность, состоящая в применении к нарушителю обязательств имущественных санкций в пользу потерпевшего, направленных на восстановление нарушенных прав, в соответствии с общими нормами, регулирующими гражданско-правовую ответственность а именно основания, условия, размер и т.д., — это:

- а) ответственность за нарушение договора;
- б) ответственность за нарушение сделки;
- в) ответственность за нарушение прав;
- г) ответственность за нарушение обязательств.

19. Исполнение обязательства должно быть произведено;

- а) надлежащим должником;
- б) надлежащему кредитору;
- в) в определенном месте;
- г) надлежащим должником, надлежащему кредитору, в определенном месте.

20. Основная цель обязательства:

- а) обязательства должны исполняться обоими субъектами;
- б) определенный правовой результат, который достигается через исполнение обязательства;
- в) обязательство должно быть исполнено в натуре;
- г) заключение договора.

21. Не допускается переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований:

- а) о кредите;
- б) о долге;
- в) об алиментах;
- г) о передаче прав по векселю.

22. Договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу, — это договор:

- а) о кредите;
- б) в пользу третьего лица;
- в) об алиментах;
- г) о передаче прав по векселю.

23. Долевые обязательства — это обязательства:

- а) в которых участвуют несколько кредиторов или несколько должников, и каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими

постольку, поскольку из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное;

б) возникающие в случаях, предусмотренных законом или договором;

в) при которых на стороне должника и на стороне кредитора выступает несколько лиц;

г) при которых несколько лиц выступают на стороне кредитора.

24. Право требования исполнения обязательства и обязанность произвести такое исполнение называется:

а) содержанием обязательства;

б) предметом обязательства;

в) целью обязательства;

г) субъектом обязательства.

25. Замена должника, фигура которого имеет важное значение для кредитора, — это:

а) договор в пользу третьего лица;

б) предмет обязательства;

в) перевод долга;

г) цель обязательства.

Судебная практика

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 февраля 2011 г. № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге».

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 декабря 2011 г. № 81 «О некоторых вопросах применения статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации».

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 марта 2012 г. № 14 «Об отдельных вопросах практики разрешения споров, связанных с оспариванием банковских гарантий».

Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 декабря 2013 г. № 12945/13 по делу № А68-7334/2012.

Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 декабря 2013 г. № 12528/13 по делу № А40-100950/12-125-447.

Постановление ФАС Северо-Западного округа от 20 сентября 2013 г. по делу № А56-55263/2012.

Постановление ФАС Северо-Западного округа от 19 сентября 2013 г. по делу № А42-3643/2012.

Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 29 августа 2013 г. по делу № А38-7713/2012.

Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 28 мая 2013 г. по делу № А10-3628/2012.

Постановление ФАС Московского округа от 17 мая 2013 г. по делу № А40-81006/12-11-749.

Постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 30 апреля 2013 г. по делу № А11-6339/2012.

Постановление ФАС Уральского округа от 19 сентября 2013 г. № Ф09-9157/13 по делу № А60-46113/2012.

Постановление ФАС Уральского округа от 18 сентября 2013 г. № Ф09-8335/13 по делу № А47-16315/2012.

Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 18 сентября 2013 г. по делу № А45-1134/2013.

Постановление ФАС Московского округа от 18 сентября 2013 г. по делу № А40-131379/12-50-1319.

Постановление ФАС Дальневосточного округа от 17 сентября 2013 г. № Ф03-4364/13 по делу № А51-25344/2012.

Постановление ФАС Московского округа от 10 сентября 2013 г. по делу № А40-11154/12-114-99.

Литература

Основная

Гражданское право / под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. — М. : Проспект, 2011.

Гражданское право : учебник / под ред. Е. А. Суханова. — М., 2011.

Гражданское право. Полный практико-теоретический курс : в 2 т. / под ред. Е. В. Ивановой. — М., 2010.

Дополнительная

Бевзенко, Р. С. Акцессорность обеспечительных обязательств / Р. С. Бевзенко. — М. : Статут, 2013.

Егорова, М. А. Правовой режим зачета в гражданско-правовых обязательствах / М. А. Егорова. — М. : Дело РАНХиГС, 2012.

Иоффе, О. С. Обязательственное право / О. С. Иоффе. — М., 1975.

Кирилловых, А. А. Новое в законодательстве о залоге / А. А. Кирилловых. — М. : Деловой двор, 2012.

Мейер, Д. И. Русское гражданское право. Часть 2 / Д. И. Мейер. — М. : Статут, 1997.

Новицкий, И. Б. Общее учение об обязательстве / И. Б. Новицкий, А. А. Лунц. — М., 1950.

Покровский, И. А. Основные проблемы гражданского права / И. А. Покровский. — М. : Статут, 1998.