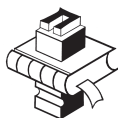


А. А. Гончаров, В. М. Наумов, С. А. Чернякова

Практикум ПО гражданскому праву

Особенная часть



Палеотип

Москва, 2004

УДК 347
ББК 67.404
Г65

Авторы:

- А. А. Гончаров**, профессор, почетный работник высшего профессионального образования РФ, академик Академии юридических наук, заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин и правоохранительных органов филиала Московского государственного индустриального университета в г. Сергиев Посад;
- В. М. Наумов**, преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин и правоохранительных органов филиала Московского государственного индустриального университета в г. Сергиев Посад;
- С. А. Чернякова**, преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин и правоохранительных органов филиала Московского государственного индустриального университета в г. Сергиев Посад.

Рецензенты:

- В. А. Змеев**, профессор Института государственного администрирования;
- М. П. Ерохин**, профессор кафедры юриспруденции Московской государственной технологической академии.

Г65 **Гончаров А. А., Наумов В. М., Чернякова С. А. Практикум по гражданскому праву. Особенная часть** / Отв. ред. А. А. Гончаров. — М.: Издательство «Палеотип», 2004. — 408 с.

ISBN 5-94727-025-0

Настоящее учебное пособие полностью отвечает требованиям Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования и разработано для проведения практических занятий со студентами юридических факультетов высших учебных заведений по курсу «Гражданское право». В нем сформулированы правовые ситуации (казусы) и вопросы к ним составленные в соответствии с Классификатором правовых актов, учебной программой вуза и действующим законодательством. Казусы составлены по материалам судебной практики, в том числе по новым категориям гражданских дел, в связи с дополнениями и изменениями в гражданском законодательстве.

Пособие может использоваться для самостоятельной работы студентов, что является наиболее актуальным в настоящее время, поскольку растет количество людей, обучающихся по системе так называемого открытого (дистанционного) образования.

Для студентов и преподавателей юридических факультетов и вузов, а также всех тех, кто интересуется вопросами гражданского процессуального законодательства.

© А. А. Гончаров, В. М. Наумов,
С. А. Чернякова, 2004

© Издательство «Палеотип»,
2004

ISBN 5-94727-025-0

ОГЛАВЛЕНИЕ

Тема 1. Общие положения о договоре купли-продажи	5
Тема 2. Договор поставки	21
Тема 3. Договор контрактации	33
Тема 4. Продажа недвижимости. Продажа предприятий	38
Тема 5. Договор энергоснабжения	46
Тема 6. Договор мены	51
Тема 7. Договор дарения	59
Тема 8. Рента и пожизненное содержание с иждивением	70
Тема 9. Аренда. Общие положения	81
Тема 10. Аренда недвижимости	89
Тема 11. Финансовая аренда (лизинг)	98
Тема 12. Безвозмездное пользование имуществом	104
Тема 13. Ннаем жилого помещения	113
Тема 14. Подряд. Общие положения	125
Тема 15. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	140
Тема 16. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ	150
Тема 17. Договор возмездного оказания услуг	153
Тема 18. Договор перевозки груза	164
Тема 19. Заем и кредит	178
Тема 20. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)	192
Тема 21. Договор банковского вклада	200

Тема 22. Договор банковского счета	208
Тема 23. Расчеты	214
Тема 24. Договор хранения	220
Тема 25. Страхование	229
Тема 26. Поручение. Действие в чужом интересе без поручения	244
Тема 27. Комиссия	252
Тема 28. Агентский договор	260
Тема 29. Доверительное управление имуществом	267
Тема 30. Коммерческая концессия	277
Тема 31. Договор простого товарищества	286
Тема 32. Обязательства из публичного обещания награды. Публичный конкурс	296
Тема 33. Обязательства вследствие причинения вреда	305
Тема 34. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	320
Тема 35. Авторское право	330
Тема 36. Патентное право	342
Тема 37. Наследственное право	354

ТЕМА 1

030.120.010 — ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Вопросы

1. Понятие и существенные условия договора купли–продажи.
2. Содержание договора купли–продажи.
3. Какие виды договора купли–продажи Вам известны?
4. Как определяются условия договора купли–продажи?
5. Как определяется момент возникновения права собственности (или иного вещного права) на товар у покупателя?
6. Какая из сторон договора купли–продажи несет риск случайной гибели товара?
7. Какое значение имеют условия о цене, качестве, количестве, ассортименте товара?
8. Срок службы, срок годности, гарантийный срок. Недостатки товара (существенные и обычные).
9. Чем комплект товаров отличается от комплектности товаров?
10. Купля–продажа товара, обремененного правами третьих лиц.
11. Какие особенности присущи договору розничной купли–продажи?
12. Общая характеристика Закона о защите прав потребителей.
13. Чем отличается продажа товаров в кредит от продажи в рассрочку (с отсрочкой платежа)?

Задачи

1. В период сожителства гр-ка К. купила машину, договор оформила на свое имя. Сожитель помог в оплате, намеренно не претендуя на право собственности. Документов о совместном использовании не было. Гр-ка К. по доверенности передала машину своему зятю. Сожитель умер. Имеет ли право его жена на выдел доли от машины?

2. Какие необходимо иметь документы, подтверждающие право на владение лошадью? Достаточно ли паспорта спортивной лошади? Что делать, если нет акта купли-продажи? Организации, у которой она была куплена, уже не существует.

3. 27 февраля 1997 г. по договору купли-продажи была куплена 1/2 доли квартиры у дочери, документы переданы в ГНИ. Весь 1998 г. подоходный налог не удерживался (льгота), вдруг в апреле 1999 г. ГНИ, ссылаясь на пункт Кодекса, заставила вернуть всю сумму удержанного подоходного налога. Права ли ГНИ?

4. Гр-ном Скворцовым в 1992 г. был куплен киоск у администрации города (у комитета по управлению имуществом): оформлен договор купли-продажи, выдано свидетельство о частной собственности на этот киоск, но управление по архитектуре направляет Скворцову предписание о нарушении земельного законодательства, о том, что он самовольно разместил киоск, накладывают штрафы и грозят его вывезти. За землю Скворцов заплатил, хотя в аренду ему ее не дают. Предъявляют Скворцову всякие требования, в том числе паспорт на киоск, хотя при продаже ему ничего, кроме договора и свидетельства о собственности, не дали. Права ли администрация и как Скворцову защитить свои законные права в сложившейся ситуации?

5. Фирма ООО “ЛесКон” по договору продала кран другой фирме. Срок оплаты по договору — 30 дней после получения крана. Оговорено также, что до полной оплаты стоимости крана он считается находящимся в собственности продавца и что, если покупатель не оплатит кран в срок, он “должен вернуть его за свой счет продавцу в течение 10 дней...”. Срок действия договора истек 1 января 1999 г., на сегодняшний день должник оплатил только 60% стоимости покупки и кран не возвращает. Как быть в сложившейся ситуации?

6. Нужен ли при покупке простых векселей договор купли-продажи и акт их приемки? Что необходимо указать в договоре и акте? Как этот договор юридически грамотно составить (что нужно указать, какие положения, условия обязательны в нем)? Кто и какие отметки делает в простом векселе (печать, подпись)?

7. Фирма получила товар от продавца по договору купли-продажи, произвела оплату товара по письменной просьбе продавца на расчетный счет индивидуального предпринимателя. В

платежном поручении сделала ссылку, что оплата произведена за продавца. Фирма отношений с предпринимателем не имеет, сведениями о нем не располагает. Кто в данной ситуации: фирма или предприятие-продавец является источником выплаты дохода предпринимателю и обязан подать сведения в налоговые органы?

8. Имеет ли право регистратор акционерного общества (с количеством акционеров не менее 500) вносить изменения в реестр акционеров на основании договора “купли-продажи”, подписанного “Продавцом” и “Покупателем”, если сделка не зарегистрирована профессионалом рынка ценных бумаг и не заверена нотариально?

9. Как правильно оформить покупку между юридическим и физическими лицами? Всегда ли ее нужно оформлять нотариально? Правомерен ли простой договор купли-продажи, нотариально не оформленный?

10. По договору купли-продажи расчеты за оборудование были просрочены. Еще до момента конечного расчета покупатель без согласия продавца перепродал оборудование. Расчеты до сих пор не произведены и вряд ли будут. Кто должен рассчитаться с нами за оборудование?

11. Разъясните, какие штрафные санкции (в т.ч. убытки) может предъявить одно предприятие другому за задержку платежа по договору купли-продажи и за выполненные работы, услуги, если в договорах штраф не оговорен?

12. Торговая фирма “ЭКО” во исполнение договора купли-продажи, заключенного в феврале текущего года, передала Козловой бытовой электроприбор. Гарантийный срок годности прибора — 6 месяцев. В декабре того же года Козлова обратилась в суд с требованием о расторжении договора, взыскании убытков и компенсации морального вреда, ссылаясь на некачественность работы проданного ей прибора. Фирма против иска возражала и среди прочих оснований, по которым просила в иске отказать, указывала на то, что договор купли-продажи прекращен исполнением, в связи с чем неосновательно требование истца о расторжении договора купли-продажи.

Разберите доводы сторон.

13. Кабанов заключил договор с Заечкиным о продаже ему телевизора. По условиям договора Заечкин должен был взять

телевизор через три дня. В доказательство заключения договора Заечкин передал Кабанову задаток в сумме 500 руб. Когда Заечкин приехал за покупкой, Кабанов заявил, что он продал телевизор Сидорову, который предложил более высокую цену. Он согласен возвратить задаток.

Заечкин предъявил иск к Кабанову и Сидорову: об отобрании телевизора у Сидорова и передать ему — истцу; с Кабанова взыскать в двойном размере задаток, а также взыскать расходы за машину, которую он взял у соседа возмездно, и возместить расходы по ведению дела в суде.

Не признав иск, ответчик считает, что он является собственником вещи и вправе распоряжаться ею по своему усмотрению.

Решите спор. Изменится ли решение, если телевизор еще не передан Сидорову?

14. Общество с ограниченной ответственностью заключило с зарубежной компанией договор на продажу пакета акций одного из приватизированных предприятий. Договор оформлен надлежащим образом, подписан сторонами и удостоверен брокером. При исполнении договора представителю зарубежной компании было передано свидетельство о владении акциями, а на расчетный счет общества поступила вся причитающаяся по договору сумма.

Спустя год при подготовке к очередному собранию акционеров выяснилось, что в реестре акционеров до сих пор значится общество с ограниченной ответственностью, а не зарубежная компания. Представитель общества заявил, что он со своей стороны все требуемые действия по распоряжению акциями совершил, а компании следовало обратиться к держателю реестра для внесения изменений. Реестродержатель отказывался зарегистрировать изменения в реестре по документам годичной давности.

Зарубежная компания, полагая, что сделка должна считаться несостоявшейся, потребовала возвратить всю уплаченную ею по договору сумму.

Правомерны ли требования зарубежной компании?

15. Между Петровым и Васечкиным была достигнута договоренность о продаже мебельного гарнитура, оцененного, сторонами в две тысячи долларов США. Через несколько дней

покупатель прибыл на квартиру продавца, где Васечкин в присутствии шофера грузотакси, грузчиков и соседа Петрова, вручив Петрову две тысячи долларов, забрал проданную мебель, за исключением двух кресел и дивана-кровати, для которых не нашлось места в машине.

Спустя несколько дней Васечкин явился за оставшейся мебелью. Петров, однако, отказался передать кресла и диван, заявив, что эти предметы не входили в состав проданного им гарнитура. Стоимость двух кресел и дивана он оценивает в восемьсот долларов, но никакого договора в отношении этих вещей он с Васечкиным не заключал.

В судебном заседании свидетели единодушно показали, что между Петровым и Васечкиным был заключен договор купли-продажи всего гарнитура мебели, куда входили и спорные предметы. Договор был исполнен в их присутствии. Что же касается оставшихся в квартире Петрова двух кресел и дивана, то Петров обязался хранить эти предметы за дополнительное вознаграждение в размере 30 долларов.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что Васечкин все расчеты производил не в долларах, а в рублях по курсу Центрального банка России? Повлияет ли на решение суда справка мебельного магазина о том, что спорные предметы входят в состав мебельного гарнитура?

16. Пушков приобрел у Сенечкина моторную лодку за 35 тыс. рублей. Отношения сторон были оформлены договором купли-продажи, согласно которому Пушков должен был уплатить Сенечкину стоимость лодки в течение полугода.

Через 7 месяцев Сенечкин потребовал от Пушкова погасить задолженность. Однако Пушков сообщил, что денег у него нет, а лодку он подарил своему зятю Никифорову.

Сенечкин предъявил иск в суд к Пушкову и Никифорову о взыскании с них 35 тыс. рублей задолженности или о возврате моторной лодки. В заседании суда адвокат, являющийся представителем Пушкова, уточнил исковые требования и просил взыскать солидарно с ответчиков 35 тыс. рублей и годовые проценты на эту сумму, начисленные с момента передачи лодки по день предъявления иска в суд, либо отобрать лодку у Никифорова и передать ее истцу.

Какое решение должен принять суд?

17. Магазин получил от завода письменное предложение приобрести у него партию дефицитного товара по указанной в предложении цене. Нуждаясь в таком товаре, магазин немедленно послал телеграмму о принятии предложения завода. Однако по вине отделения связи телеграмма была доставлена заводу только спустя две недели. К этому времени завод, не получив от магазина телеграммы своевременно, продал товар другому покупателю и никакого ответа на телеграмму магазину не послал. Через три недели после отправления телеграммы заводу магазин направил арендованные им машины с грузчиками на завод за товаром, предварительно перечислив на счет завода их стоимость. Когда автомашины прибыли на завод, представитель магазина узнал о случившемся.

Можно ли считать договор между сторонами заключенным?

Тест по теме: “Общие положения о договоре купли-продажи”

Выберите наиболее правильное утверждение:

1. Покупатель имеет право заменить доброкачественный, не продовольственный товар, который не подошел ему по размеру и не был и употреблению (дней):

- а) пяти;
- б) десяти;
- в) четырнадцати;
- г) тридцати.

2. При покупке непродовольственного, но доброкачественного товара покупатель вправе обменять его в месте покупки в течение (дней):

- а) 7;
- б) 14;
- в) 21;
- г) 28.

3. В какой срок покупатель по договору розничной купли-продажи может обменять купленный качественный товар, не подошедший ему по размеру:

- а) 10 дней с момента покупки;
- б) 14 дней с момента продажи;
- в) 14 дней с момента начала сезона носки соответствующего товара.

4. Какие непродовольственные качественные товары не подлежат замене на аналогичный товар других цвета, фасона и т. д.:

- а) меховые изделия;
- б) обувь;
- в) парфюмерно-косметические товары.

5. В отношении какого из данных договоров не применяются положения закона РФ “О защите прав потребителей”:

- а) договор поставки;
- б) оказание платных медицинских услуг;
- в) бытовой прокат.

6. В каком случае по общим положениям о купле-продаже некачественный товар может быть основанием для расторжения покупателем договора:

- а) наличие конструктивных недостатков;
- б) товар является ограниченно оборотоспособным;
- в) предметом договора является сложная бытовая техника.

7. Договор купли-продажи является:

- а) консенсуальным;
- б) реальным;
- в) может быть как консенсуальным, так и реальным;
- г) может быть консенсуальным или реальным в зависимости от наличия у продавца обязанности доставить товар покупателю.

8. Существенными условиями договора купли-продажи являются:

- а) срок и предмет;
- б) цена и предмет;
- в) по общему правилу — предмет; иные условия в отдельных видах купли-продажи;
- г) по общему правилу — цена и предмет; иные условия в отдельных видах купли-продажи.

9. Если договором не предусмотрен срок передачи товара покупателю, то продавец:

- а) обязан передать товар в разумный срок;
- б) обязан передать товар по первому требованию покупателя;
- в) обязан передать товар незамедлительно после получения оплаты;
- г) не обязан передать товар, договор не считается заключенным так как не достигнуто существенное условие договора.

10. Обязанность продавца передать товар считается исполненной в момент:

- а) сдачи товара перевозчику;
- б) вручения товара покупателю при наличии у продавца обязанности по доставке товара;
- в) предоставления товара в распоряжение покупателя при отсутствии такой обязанности;
- г) во всех названных случаях или в иной момент, определенный договором купли-продажи.

11. При отказе продавца передать товар покупателю последний вправе:

- а) отказаться от исполнения договора купли-продажи;
- б) потребовать отобрания товара у продавца;
- в) потребовать расторжения договора купли-продажи;
- г) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

12. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, в случае нарушения продавцом условия об ассортименте товара, покупатель вправе:

- а) отказаться от товаров, не соответствующих условию об ассортименте;
- б) отказаться от всех переданных товаров;
- в) отказаться от товаров, не соответствующих условию об ассортименте, и от оплаты этих товаров;
- г) потребовать расторжения договора купли-продажи и возмещения убытков.

13. Если иное не предусмотрено законом или договором, покупатель вправе предъявлять требования, связанные с недостатками проданного товара в течение:

- а) гарантийного срока;
- б) шести месяцев — в отношении движимого имущества, 1 года — в отношении недвижимого имущества;
- в) гарантийного срока, по истечении 2 лет с момента передачи товара;

г) гарантийного срока или в пределах 2 лет после передачи товара.

14. Покупатель вправе отказаться от исполнения договора поставки в случае неисполнения продавцом требования покупателя об устранении ненадлежаще исполненного условия о:

- а) комплекте товаров;
- б) комплектности товара;
- в) страховании товара;
- г) во всех названных случаях.

15. Обнаружение недостатков проданного товара по истечении гарантийного срока, но в пределах 2 лет после передачи товара:

- а) ограничивает ответственность продавца;
- б) исключает ответственность продавца;
- в) перераспределяет бремя доказывания в споре сторон;
- г) не влияет на ответственность продавца.

16. Риск случайной гибели товара переходит к покупателю:

- а) с момента передачи продавцом вещи перевозчику;
- б) с момента исполнения продавцом обязанности по передаче вещи;
- в) по общему правилу — с момента исполнения обязанности по передаче вещи;
- г) с момента предоставления товара в распоряжение покупателя.

17. Продажа предприятия сопряжена с переменной (изменением):

- а) организационно-правовой формы юридического лица;
- б) лиц в обязательствах, включенных в состав предприятия;
- в) лиц в обязательствах покупателя;
- г) местонахождения юридического лица.

18. Обязанность по обеспечению надлежащего состояния подводящей энергетической сети возложена на:

- а) энергоснабжающую организацию;
- б) энергоснабжающую организацию, если это предусмотрено договором;
- в) абонента-потребителя, если это предусмотрено договором;
- г) энергоснабжающую организацию во взаимоотношениях с абонентом-потребителем.

19. Особый режим гражданско-правовой ответственности по договору контрактации установлен:

- а) для обеих сторон в договоре;
- б) для заготовителя продукции;
- в) для производителя продукции;
- г) для обеих сторон в договоре, если это предусмотрено их соглашением.

20. Договор купли-продажи жилого помещения, в котором не указан перечень лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением, считается:

- а) недействительным;
- б) не заключенным;
- в) не заключенным до его государственной регистрации;
- г) не влекущим перехода права собственности.

21. С моментом государственной регистрации связывается:

- а) момент заключения договора купли-продажи недвижимости;
- б) момент заключения договора купли-продажи жилого помещения;
- в) момент перехода права собственности на жилое помещение;
- г) момент заключения договора купли-продажи жилого помещения и перехода права собственности на него.

22. Если иное не предусмотрено договором или обычаями делового оборота, то риск случайной гибели или случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента:

- а) заключения договора купли-продажи;
- б) передачи товара продавцом перевозчику;
- в) передачи товара перевозчиком покупателю;
- г) уплаты провозной платы.

23. Если продавец передал в нарушение договора купли-продажи покупателю меньшее количество товара, чем определено договором, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором:

- а) потребовать передать недостающее количество товара;
- б) отказаться от переданного товара и от его оплаты;
- в) если товар оплачен, отказаться от переданного товара и потребовать возврата уплаченной денежной суммы;
- г) осуществить любое из указанных прав.

24. При изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, которые возникли до исполнения договора купли-продажи, но не были и не должны были быть известны покупателю, продавец обязан:

а) возместить покупателю понесенные им убытки в любом случае;

б) возместить покупателю понесенные им убытки, в случае если между сторонами не достигнуто соглашение об ином;

в) предъявить иск к такому третьему лицу;

г) заключить с покупателем новый договор купли-продажи вместо недействительного.

25. Неисполнение продавцом обязанности передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар, и за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц дает покупателю право требовать:

а) уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи;

б) уменьшения цены товара;

в) расторжения договора купли-продажи;

г) отказа третьих лиц от прав на товар.

26. Если в соответствии с договором купли-продажи товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара, риск случайной гибели переходит на покупателя, когда:

а) подписан акт сдачи-приемки товара;

б) на товар наносится маркировка, которая позволяет установить, что данный товар предназначен для передачи покупателю по данному договору купли-продажи;

в) к сроку, предусмотренному договором, маркированный в соответствии с договором товар готов к передаче в надлежащем месте и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче;

г) товар передается перевозчику.

27. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю:

а) в случаях, когда из договора купли-продажи не вытекает обязанность продавца по доставке товара или передаче товара в месте его нахождения покупателю;

б) в случаях, когда покупатель просрочил принятие товара, хотя и был осведомлен о готовности товара к передаче;

в) только при международной купле-продаже;

г) только, если это прямо предусмотрено самим договором купли-продажи.

28. Когда третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора купли-продажи, изымает в судебном порядке товар у покупателя, продавец этого товара освобождается от ответственности перед покупателем, если:

а) он не знал и не мог знать о правах третьих лиц на товар;

б) стороны заключили соглашение об освобождении продавца от ответственности в случае истребования приобретенного товара у покупателя третьими лицами в нотариальной форме;

в) докажет, что, если бы он был привлечен покупателем к участию в деле, он мог бы предотвратить изъятие третьим лицом проданного товара у покупателя;

г) докажет неправильность ведения дела покупателем, при условии что, несмотря на требование покупателя, он не принимал участия в деле.

29. Согласно ГК, существенными условиями договора купли-продажи являются условия:

а) о товаре;

б) о товаре, количестве и качестве;

в) о цене, товаре, количестве и качестве;

г) о товаре и количестве.

30. Продавец, который передал покупателю товар с неогворенными явными недостатками, которые могли быть замечены при обычном осмотре:

а) не отвечает перед покупателем за передачу товара ненадлежащего качества;

б) отвечает перед покупателем за передачу товара ненадлежащего качества;

в) отвечает перед покупателем за передачу товара ненадлежащего качества только в случае, если недостатки являются существенными;

г) в случае предъявления иска покупателем не может ссылаться на то, что он не знал и не мог знать о недостатках.

31. Продавец, который передал покупателю товар со скрытыми недостатками, которые не могли быть замечены при обычном осмотре:

а) не отвечает перед покупателем за передачу товара ненадлежащего качества если докажет, что не знал и не мог знать о недостатках;

б) отвечает перед покупателем за передачу товара ненадлежащего качества;

в) отвечает перед покупателем за передачу товара ненадлежащего качества только в случае, если недостатки являются существенными;

г) отвечает перед покупателем за передачу товара ненадлежащего качества только в случае, если на товар установлен гарантийный срок и требование об устранении недостатков предъявлено в пределах этого срока.

32. Гарантийный срок это:

а) срок, в течение которого товар, переданный продавцом, должен соответствовать условиям о качестве;

б) срок исковой давности по искам о недостатках товаров;

в) срок, в течение которого товар считается безопасным в эксплуатации;

г) срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению.

33. Срок годности это:

а) срок, в течение которого товар, сохраняет свои вкусовые качества;

б) срок исковой давности по искам о недостатках товаров;

в) крайний срок, установленный для продажи товара покупателю;

г) срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению.

34. В договоре поставки, заключенном на срок 2 года, было указано количество товара и то, что товар поставляется партиями. Размер и периоды времени для поставки партий товара оговорены не были. Как должен поставщик исполнять свои обязанности по настоящему договору?

а) Никак, договор считается не заключенным.

б) Размер и сроки поставки партий определяются поставщиком самостоятельно.

в) Размер и сроки поставки партий определяются покупателем.

г) Поставка должна производиться равными партиями ежемесячно.

35. Если на товар не установлен гарантийный срок или срок годности, то покупатель, если иное не установлено договором купли-продажи:

а) лишается права предъявлять требования в связи с обнаружившимися недостатками товара, если он не заявил об этих недостатках в момент передачи товара;

б) может предъявить требования, связанные с недостатками товара, при условии, что недостатки проданного товара были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю;

в) не может предъявить требования о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков товара;

г) вправе потребовать расторжения договора купли-продажи.

36. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, гарантийный срок начинается с момента:

а) изготовления товара;

б) заключения договора купли-продажи;

в) оплаты товара покупателем;

г) передачи товара покупателю.

37. Если иное не предусмотрено ГК, другим законом, иными правовыми актами или договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства покупатель обязан оплатить товар:

а) до передачи ему продавцом товара;

б) непосредственно до или после передачи ему продавцом товара;

в) после передачи товара;

г) после перехода права собственности на товар.

38. Срок службы товара это:

а) период, в течение которого продавец отвечает за недостатки товара: если не докажет, что недостатки товара возникли вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром;

б) период, в течение которого изготовитель (исполнитель) обязуется обеспечивать потребителю возможность использования товара (работы) по назначению и нести ответственность за существенные недостатки, возникшие по его вине;

в) срок исковой давности по искам о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков товара;

г) гарантийный срок для товаров длительного пользования.

39. Срок службы товара устанавливается:

а) покупателем;

б) продавцом;

в) изготовителем;

г) Правительством Российской Федерации.

40. Согласно ГК, покупатель вправе по своему выбору отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы в случае:

а) существенного нарушения требований к качеству товара;

б) обнаружения любых недостатков;

в) обнаружения недостатков, возникших по вине третьих лиц после передачи товара покупателю, но при условии, что на товар установлена гарантия качества;

г) во всех перечисленных случаях.

Правовые акты

Гражданский кодекс РФ (ст. 454—491).

Судебная практика

Определение Верховного Суда РФ от 21.05.2003 г.

Постановление Президиума Верховного Суда РФ № 237пв-2000пр от 10.01.2001 г.

Литература

Проблемы современного гражданского права. М., 2000 г.

Бунич Г.А., Гончаров А.А., Попонов Ю.Г. Гражданское право: особенная часть: Учебник — М.: “Дашков и К”, 2003.

Комментарий части второй Гражданского кодекса Российской Федерации (*М.И. Брагинский, В.В. Витрянский* и др.). М., 1996.

Белов В.А. Гражданское право: особенная часть. Изд-во: “ЮрИнфоР”, 2004.

В.В. Пиляева. Гражданское право: части общая и особенная. Учебник. — М.: Кнорус, 2004.

Васъковский Е.В. Учебник гражданского права. Изд-во: “Статут”, 2003.

А.И. Кулябин. Основы гражданского права. — Ростов-на-Дону: “Феникс”, 2003.

Учебник под ред. *А.Г. Калпина.* Гражданское право. Ч. 2. — М.: “Юристъ”, 2002.

Гришаев С.П. Гражданское право. — М.: “Юристъ”, 2001.

Розенберг М.Г. Контракт международной купли-продажи: современная практика заключения. Разрешение споров. — М., 1996.

ТЕМА 2

030.120.010 — ДОГОВОР ПОСТАВКИ

Вопросы

1. Какой договор называют договором поставки? Признаки договора поставки.
2. Какой порядок заключения договора поставки существует?
3. Что представляет собой выборка товаров и периоды поставки?
4. Порядок изменения и расторжения договора поставки.
5. Основные права и обязанности сторон по договору поставки.
6. Каков порядок приемки поставленных товаров? В каких случаях допускается односторонний отказ от поставки?
7. Ответственность за нарушение обязательств, возникающих из договора поставки.
8. Какие особенности присущи поставке товаров для государственных нужд?
9. Чем госконтракт отличается от договора поставки товаров для государственных нужд?
10. Специфика договора международной купли–продажи товаров?

Задачи

1. При проведении проверок налоговые инспекторы делают замечание, что в договорах поставки фирма ООО “Техника-П” не указывает сумму договора. Доводы представлений фирмы о том, что это условие не относится к существенным, которые обязательно должны определяться в договоре, инспекторы не принимают во внимание. В договорах эти условия сформулированы следующим образом: “Наименование (ассортимент), цены, стоимость поставки, количество, способ доставки и другие условия стороны определяют отдельно на каждую отгрузку (по-

ставку) в спецификациях (заявках)”. Обоснованно ли мнение ИМНС в этом вопросе?

2. При заключении договора поставки сторона предложила принять договор на следующих условиях: продавец обязуется предоставить товар, а покупатель принять его на реализацию, реализовать его и оплатить в сроки, предусмотренные договором. При этом в договоре предусмотрена 100% предоплата. Каковы правовые последствия такой нестыковки? Вправе ли покупатель в случае, если товар длительное время не реализуется, вернуть его и потребовать уплаченной ранее суммы?

3. В договоре поставки сказано: “Получатель может предъявить претензии Поставщику по количеству и качеству товара в течение 30 дней с даты его поступления на станцию назначения. Если в течение этого срока претензия не предъявлена, то Получатель теряет право на ее предъявление”. Правомерно ли это? В каких нормативных актах указан срок предъявления претензии по количеству и качеству? Можно ли в договоре указать срок — 10 дней, 100 дней?

4. ООО-1, согласно договору, поставило стройматериалы другому ООО-2, но оплата задерживается уже 12 месяцев. Какой комплекс мер воздействия за несвоевременную оплату предусматривает действующее законодательство?

5. Договором поставки товаров предусмотрена пеня 0,5% за просрочку оплаты товаров Покупателем при расчетах в форме отсроченного платежа. Товары Покупатель в срок не оплатил. Можно ли одновременно с 0,5% по договору потребовать в суде уплаты процентов по ст. 395 ГК РФ? В “Хозяйстве и праве” № 7 за 1996 г. стр.188 дан отрицательный ответ специалистом. Можно, новейшая судебная практика идет по другому пути? Посоветуйте, пожалуйста.

6. В договоре поставки коммерческие фирмы оговорили, что ответственность за нарушение обязательств по договору наступает при наличии вины.

Покупатель не оплатил в срок купленный у поставщика товар из-за отсутствия денежных средств на счету, т.к. его, в свою очередь, подвели свои дебиторы. Является ли это обстоятельством, освобождающим покупателя от ответственности за просрочку оплаты товаров?

7. Поставщик допустил просрочку поставки на 10 дней. Покупатель предъявил иск, ссылаясь на Положение о поставках

продукции производственно-технического назначения, утвержденное Постановлением Совмина СССР № 888 от 25 июля 1988 г. Неустойка составила 8% от суммы договора, а также ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами. Правомерен ли иск? Договор заключен посредством оферты и акцепта без применения штрафных санкций. Товар покупателем получен.

8. В каких случаях допускается отказ от оплаты поставленных товаров? Как это оформляется документально?

9. В чем состоит различие между понятиями недопоставка и недостача товаров? Какие санкции установлены законом в случае нарушения договоров?

10. Заключен договор поставки. Продукция идет некачественная. Представитель поставщика по вызову получателя при обнаружении некачественной продукции не является. Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций? Можно ли при несогласии поставщика обратиться в арбитражный суд?

11. По договору поставки ОАО “Круз” в адрес поставщика был отправлен протокол разногласий. Может ли поставщик, возвративший договор, но не подписавший протокол, взыскать с ОАО пени за несвоевременную оплату, если поставка по договору была, продукция оплачена?

12. Будет ли договор поставки считаться заключенным в порядке, установленном п.3 ст.438 ГК РФ, если обе стороны фактически выполняют условия договора (поставщик поставяет, а покупатель принимает и оплачивает товары), однако не могут прийти к согласию по некоторым его условиям?

13. Исполняя обязательства по договору поставки, покупатель излишне перечислил поставщику большую сумму денег, что выяснилось после проведения акта сверки. Поставщик признал сумму переплаты, но на неоднократные требования покупателя вернуть переплаченное — не реагирует. В результате покупатель по кредитному договору вынужден платить большие штрафы банку за несвоевременный возврат полученных кредитов. Можно ли покупателю взыскать с поставщика суммы штрафов, которые он вынужден платить банку за несвоевременный возврат средств, невозвращенных к сроку поставщиком?

14. ЗАО “Мавр” заключило с ОАО “Стрела” договор поставки химических реактивов для производства взрывчатых веществ. Через месяц контрольный пакет акций завода в ходе приватизации был продан новому владельцу, который в установленном порядке принял решение о перепрофилировании предприятия и закрытии производства взрывчатых веществ. Одновременно завод предложил ЗАО “Мавр” расторгнуть договор поставки в связи с существенным изменением обстоятельств (закрытие производства). Поставщик не согласился с аргументами покупателя, считая их следствием собственных действий последнего, и потребовал реального исполнения договора или компенсации своих убытков. Завод обратился в суд с требованием о расторжении договора поставки.

Какое решение должен вынести суд? Каковы условия и порядок расторжения договора по мотивам существенного изменения обстоятельств?

15. АО “Вихрь” по договору поставки обязалось поставить в первом квартале текущего года сталь определенной марки заводу, выпускающему турбины. До истечения срока поставки покупатель письменно просил поставщика о замене марки стали, но получил отказ в связи с тем, что мартеновские печи, используемые для выпуска стали нужной покупателю марки, поставили на ремонт. От покупки стали ранее заказанной марки покупатель не отказался. Более того, во исполнение условий договора о предварительной оплате перечислил полную стоимость продукции. В конце февраля поставщик отгрузил сталь покупателю. Последний принял продукцию “на ответственное хранение”, о чем сообщил поставщику, потребовав от него поставки стали нужной ему марки или возврата перечисленного платежа с начислением процентов.

Поставщик, полагая, что договор им исполнен, отклонил требования покупателя, ссылаясь на то, что договорные отношения между ними прекращены фактом их исполнения. На поставку стали иной марки поставщик согласия не давал.

Основательны ли аргументы поставщика? Изменится ли решение, если поставщик дал согласие на замену марки стали?

16. Производственный кооператив, заключив с лесхозом договор на поставку пиломатериалов, перечислил ему в соответствии с условиями договора полную стоимость заказа. В обусловленный срок поставщик свои обязательства не выполнил.

Кооператив предъявил иск к лесхозу: 1) о возврате ранее перечисленных денежных средств; 2) об уплате процентов с этой суммы за пользование чужими денежными средствами; 3) о возмещении убытков, понесенных кооперативом в результате уплаты неустойки магазинам за недопоставку кухонных гарнитуров, которые кооператив должен был изготовить из пиломатериалов, не полученных от поставщика. Подлежит ли иск удовлетворению?

Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки кооперативу пиломатериалы сгорели в результате лесных пожаров, бушевавших на больших площадях в данной местности, причем спасти заготовленное было невозможно.

17. Птицефабрика заключила договор с гипермаркетом, в соответствии с которым птицефабрика обязалась поставить гипермаркету в течение 7 дней после подписания договора партию яиц на общую сумму 80 тыс. рублей, а гипермаркет — уплатить указанную сумму в течение 3 дней после поставки. За неисполнение сторонами своих обязательств договором предусматривалась уплата неустойки в размере 30% от суммы договора.

На третий день после подписания договора птицефабрика уведомила гипермаркет о том, что согласованная партия яиц упакована и подготовлена к отправке, а также попросила прислать грузовой автомобиль для доставки продукции. Однако работники гипермаркета отказались принимать на себя обязанность по транспортировке яиц, сославшись на то, что договором такой порядок доставки продукции не предусмотрен.

Через месяц, не получив заказанных яиц, гипермаркет предъявил иск в арбитражный суд о взыскании с птицефабрики предусмотренной договором неустойки в сумме 24 тыс. рублей. В отзыве на иск птицефабрика против исковых требований возражала, ссылаясь на то, что она выполнила свои обязательства, а гипермаркет не обеспечил вывоз с территории птицефабрики подготовленную к отправке партию яиц.

18. Детали разных видов для сложного агрегата, изготавливаемого акционерным обществом, поставляли Мурманский и Уральский заводы металлических изделий. Оба поставщика допустили просрочку, которая вызвала простой рабочих АО, занятых на изготовлении агрегата. При этом просрочка, допущен-

ная Уральским поставщиком, по своей продолжительности вдвое превышала просрочку со стороны Мурманского поставщика.

АО предъявило иск о возмещении связанных с простоем убытков к обоим поставщикам. Мурманский завод иска не признал, указав, что если бы он и поставил детали своевременно, истец все равно не вышел бы из простоя ввиду более длительной просрочки Уральского завода. Последний же готов возместить только те убытки, которые приходится на период, когда лишь он один находился в состоянии просрочки. Что же касается ранее возникших убытков, то они не были бы предотвращены из-за просрочки Мурманского завода.

Как разрешить спор, если в процессе его рассмотрения установлена такая взаимозависимость деталей Мурманского и Уральского заводов, что отсутствие деталей любого из них исключало выполнение монтажных работ?

19. Фирма “Серп” заключила с акционерным обществом “Гидрошлюз” договор поставки, согласно которому фирма должна поставить товар в соответствии со спецификацией, а акционерное общество оплатить его в течение 15 банковских дней с момента получения. В обеспечение денежных обязательств покупателя банком “Стабильность” выдана банковская гарантия.

Покупателем товар был получен, но свои обязательства по оплате полученного товара он не выполнил, в связи с чем бенефициаром представлено гаранту требование об уплате денежной суммы. Гарант отказался удовлетворить предъявленные требования, мотивируя свой отказ тем, что необходимо сначала обратиться взыскание на средства принципала, и в случае отсутствия у него средств гарант согласен выплатить гарантийную сумму. Основателен ли отказ коммерческого банка?

В каких случаях гарант может отказать бенефициару в выплате гарантийной суммы?

Изменится ли решение, если гарант возвратил требование бенефициара, указав, что по его сведениям принципал уже произвел оплату полученного товара?

Может ли гарант предъявить регрессное требование к принципалу?

В каких случаях прекращается банковская гарантия?

20. В соответствии с договором мебельная фирма поставила в начале июля 2003 г. магазину 50 сервантов. При получении

товара выяснилось, что фирма отгрузила серванты без дверных замков, в связи с чем магазин был лишен возможности их реализовать. Замки поставщик выслал лишь в ноябре 2003 г.

Магазин 24 декабря 2003 г. предъявил иск к мебельной фирме о взыскании штрафа за поставку некомплектной продукции.

Ответчик иск не признал, утверждая, что истец пропустил шестимесячный срок исковой давности, а новый закон обратной силы не имеет.

Решите спор.

Тест по теме “Договор поставки”

Выберите наиболее правильное утверждение:

1. К какому из данных видов договоров не относится договор поставки:

- а) публичный договор;
- б) консенсуальный договор;
- в) синналагматический договор.

2. Договор, по которому продавец — предприниматель обязуется передать в обусловленный срок производимые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:

- а) подряда;
- б) поставки;
- в) контрактации;
- г) розничной купли-продажи.

3. Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по согласованию этих условий со дня получения этого предложения в течение:

- а) двух месяцев;
- б) одного месяца;
- в) четырнадцати дней;
- г) семи дней.

4. Если сторонами предусмотрена поставка товаров партиями, а срок их поставки не оговорен, то товары должны поставаться равномерными партиями:

- а) ежемесячно;
- б) поквартально;
- в) понедельно;
- г) каждые пятнадцать дней.

5. Если срок направления покупателем отгрузочной разрядки поставщику в договоре поставки не определен, она должна быть направлена поставщику до наступления периода поставки не позднее чем за:

- а) семь дней;
- б) десять дней;
- в) двадцать дней;
- г) тридцать дней.

6. Договор поставки считается заключенным, если в нем определены:

- а) наименование товара и сроки его поставки;
- б) наименование и количество товара, сроки его поставки;
- в) наименование товара;
- г) наименование товара и его количество.

7. Как производится оплата по договору поставки, если иное не предусмотрено договором:

- а) выставлением аккредитива;
- б) чеком;
- в) платежным поручением.

8. За недопоставку или просрочку поставки товаров в период до фактического исполнения обязательства поставщиком восполнить недопоставленное количество товаров в последующих периодах поставки с поставщика взыскивается:

- а) реальный ущерб;
- б) штраф;
- в) неустойка;
- г) пеня.

9. Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки допускается в случае существенного нарушения договора поставщиком:

- а) неоднократного нарушения сроков поставки товаров;
- б) невозмещения расходов на устранение недостатков товара;
- в) отказа от безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- г) отказа от соразмерного уменьшения покупной цены за товар ненадлежащего качества.

10. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки допускается в случае неоднократного нарушения покупателем:

- а) сроков выборки товара;
- б) сроков оплаты товара;
- в) приемки товара, доставленного ранее установленного договором срока;
- г) сроков, указанных в п. “а” и “б”.

11. Государственными нуждами признаются потребности, обеспечиваемые за счет средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования:

- а) Российской Федерации и ее субъектов;
- б) Российской Федерации и муниципальных образований;
- в) субъектов РФ и муниципальных образований;
- г) Российской Федерации и ее субъектов, муниципальных образований.

12. Соглашение, по которому поставщик обязуется передать товар государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров, называется:

- а) государственным контрактом на поставку товаров для государственных нужд;
- б) договором поставки товаров для государственных нужд;
- в) договором контрактации;
- г) договором поставки.

13. Является ли для государственного заказчика обязательным заключение государственного контракта с поставщиком, объявленным победителем конкурса?

- а) нет, никогда;
- б) да, всегда;
- в) да, только при наличии у поставщика товара в достаточном количестве;
- г) нет, если поставщик не готов к заключению такого контракта.

14. Сторона, получившая проект государственного контракта, подписывает его и возвращает один экземпляр контракта другой стороне в срок не позднее:

- а) семи дней;
- б) пятнадцати дней;
- в) двадцати дней;
- г) тридцати дней.

15. Сторона, получившая государственный контракт с протоколом разногласий, должна рассмотреть разногласия и принять меры по их согласованию с другой стороной в течение:

- а) тридцати дней;
- б) двадцати дней;
- в) пятнадцати дней;
- г) семи дней.

16. При отклонении протокола разногласий по государственному контракту, заключение которого обязательно для одной из сторон, неурегулированные разногласия могут быть переданы другой стороной на рассмотрение суда не позднее:

- а) семи дней;
- б) пятнадцати дней;
- в) двадцати дней;
- г) тридцати дней.

17. В случае, когда государственный контракт заключается по результатам конкурса на размещение заказа на поставку товаров для государственных нужд, он должен быть заключен со дня проведения конкурса не позднее:

- а) тридцати дней;
- б) двадцати дней;
- в) пятнадцати дней;
- г) семи дней.

18. Оплата товара по договору поставки товаров для государственных нужд производится покупателем по ценам:

- а) сложившимся на рынке на момент поставки;
- б) установленным уполномоченным государственным органом;
- в) определяемым в соответствии с государственным контрактом;
- г) определенным соглашением между поставщиком и государственным заказчиком.

19. Убытки, которые причинены поставщику в связи с выполнением государственного контракта, подлежат возмещению государственным заказчиком со дня передачи товара в соответствии с государственным контрактом не позднее:

- а) одного месяца;
- б) двух месяцев;
- в) трех месяцев;
- г) шести месяцев.

Правовые акты

Федеральный закон от 13.12.1994г. № 60-ФЗ “О поставках продукции для федеральных государственных нужд” (ред. от 06.05.1999).

Постановление Правительства РФ от 26.06.1995г. № 594 “О реализации Федерального закона “О поставках продукции для федеральных государственных нужд” (вместе с “Порядком разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует российская федерация”, “Порядком закупки и поставки продукции для федеральных государственных нужд”, “Порядком подготовки и заключения государственных контрактов на закупку и поставку продукции для федеральных государственных нужд”) (ред. от 20.03.2003)

Судебная практика

Решение Верховного Суда РФ № ГКПИ02-1444 от 03.03.2003г.

Определение Верховного Суда РФ от 20.12.2002г.

Определение Верховного Суда РФ № КАС02-330 от 11.07.2002г.

Литература

Проблемы современного гражданского права. М., 2000 г.
Бунич Г.А., Гончаров А.А., Попонов Ю.Г. Гражданское право: особенная часть. Учебник — М.: “Дашков и К”, 2003 г.

Комментарий части второй Гражданского кодекса Российской Федерации (*М.И. Брагинский, В.В. Витрянский* и др.). М., 1996.

Белов В.А. Гражданское право: особенная часть. Изд-во: “ЮрИнфоР”, 2004.

В.В. Пиляева. Гражданское право: части общая и особенная. Учебник. — М.: Кнорус, 2004.

Васьковский Е.В. Учебник гражданского права. Изд-во: “Статут”, 2003.

А.И. Кулябин. Основы гражданского права. — Ростов-на-Дону: “Феникс”, 2003.

Учебник под ред. *А.Г. Калпина*. Гражданское право. Ч. 2. — М.: “Юристъ”, 2002.

С.П. Гришаев. Гражданское право. — СПб.: “Юристъ”, 2001.

Розенберг М.Г. Контракт международной купли-продажи: современная практика заключения. Разрешение споров. — М., 1996.

Гончарова Н. Новое гражданское законодательство: договор поставки и ответственность // *Хозяйство и право*. 1996. № 10.

ТЕМА 3

030.120.010 — ДОГОВОР КОНТРАКТАЦИИ

Вопросы

1. Что представляет собой договор контрактации? Его отличия от других видов договоров купли–продажи.
2. Порядок заключения, изменения и расторжения договора контрактации.
3. Права и обязанности сторон по договору контрактации.
4. Особенности договора контрактации сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
5. Ответственность участников договора контрактации.

Задачи

1. Во исполнение договора контрактации на поставку сельскохозяйственной продукции для государственных нужд и в соответствии с графиком товарищество “Родина” доставило ОАО “Супертомат” 15 тонн помидоров по цене 30 рублей за 1 кг. Комбинат от приемки помидоров отказался, ссылаясь на то, что он не имеет никакой возможности принять товар, т. к. все хранилища заполнены овощами и фруктами, в том числе помидорами. 12 тонн возвращенных помидоров товарищество продало населению по цене 30 рублей за 1 кг, а остальные были использованы в качестве корма для скота. Товарищество обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО “Супертомат” о взыскании штрафа за отказ от приемки продукции и возмещении причиненных убытков.

2. Глава фермерского хозяйства Тяпкин заключил договор с элеватором, по которому фермерское хозяйство приняло на себя обязательства вырастить и передать элеватору 15 тыс. тонн

зерна пшеницы, а также закупить у соседних хозяйств и передать элеватору 11 тыс. тонн риса. Элеватор взял на себя обязательство в счет предоплаты отпустить фермерскому хозяйству семенное зерно пшеницы на сумму, составляющую половину согласованной сторонами стоимости поставляемого зерна, а оставшуюся часть долга погасить встречными поставками горюче-смазочных материалов в период сбора урожая. Исполнение обязательств обеспечивалось неустойкой в размере 100 рублей за каждую недопоставленную или неоплаченную тонну зерна.

Элеватор свои обязательства выполнил в полном объеме. Фермерское хозяйство поставило элеватору лишь 8 тыс. тонн зерна пшеницы и 7 тыс. тонн риса.

Элеватор предъявил иск в арбитражный суд о взыскании с фермерского хозяйства неустойки в размере 11 млн. рублей за недопоставку зерна. Фермерское хозяйство возражало против иска, ссылаясь на то, что исполнить свою обязанность оно не имело возможности по причине крайне неблагоприятных погодных условий: недостаточное количество осадков в летние месяцы, что подтверждалось заключением центра метеорологических исследований.

3. При заключении договора контрактации сахарной свеклы для государственных нужд между свекловодческим кооперативом “Вихрь” и ОАО “Багратион” возник спор относительно условий закупки свеклы. Кооператив предлагал ОАО закупить свеклу в количестве 5 тыс. тонн на условиях самовывоза. Кроме того, кооператив просил общество не позднее 10 дней после заключения договора выплатить аванс в размере 50% стоимости свеклы и 5 тыс. долл. США, необходимых для закупки в Австрии минеральных удобрений и экологически чистых средств борьбы с вредителями. Заготовитель против этого возражал, ссылаясь на то, что в полученном сторонами извещении о закупке свеклы для государственных нужд объем поставки был определен в количестве 3,5 тыс. тонн. Средств на покупку дополнительного количества свеклы, а тем более иностранной валюты, он не имеет. Поэтому общество соглашалось купить только 3,5 тыс. тонн лучшей по качеству свеклы, а остальное предлагало кооперативу реализовать по своему усмотрению. Заготовитель также настаивал, чтобы кооператив самостоятельно организовал доставку свеклы, т. к. ОАО не имеет подходящего транспорта для вывоза свеклы. Стороны передали спор на рассмотрение арбитражного суда.

4. ООО “Сластена” обратилось в арбитражный суд с иском к кооперативу “Фермер” о взыскании неустойки и убытков за недопоставку персиков по договору контрактации. Кооператив просил освободить его от ответственности, т. к. причиной невыполнения договорных обязательств явилось стихийное бедствие — дождь с градом, который побил деревья. В результате фрукты осыпались, и урожай погиб, что подтверждалось справкой метеостанции и надлежаще составленным актом. Общество настаивало на удовлетворении исковых требований, т. к. считало, что выпадение осадков в виде дождя и града не является обстоятельством непреодолимой силы. Кооператив является профессиональным предпринимателем в области сельскохозяйственного производства, и потому должен нести ответственность независимо от вины. Кроме того, кооператив мог и должен был предвидеть выпадение дождя или града и принять меры по спасению урожая.

Тест по теме “Договор контрактации”

Выберите наиболее правильное утверждение:

1. Договор, по которому производитель сельхозпродукции обязуется передать выращенную им сельхозпродукцию заготовителю — лицу, осуществляющему закупку такой продукции для переработки или продажи, называется:

- а) договором поставки;
- б) договором купли-продажи;
- в) заготовительным договором;
- г) договором контрактации.

2. Предметом договора контрактации могут быть:

- а) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем;
- б) сельскохозяйственная техника;
- в) горюче-смазочные материалы для сельскохозяйственной техники;
- г) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур.

3. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия сельскохозяйственной продукции, соответствующей условиям договора контрактации и передаваемой заготовителю в обусловленный договором срок?

а) вправе, если производство не справляется с ее переработкой;

б) вправе, если производитель согласится продать сельхозпродукцию на рынке;

в) вправе, если изготовитель утратил к ней интерес;

г) не вправе.

4. Сторонами договора контрактации являются:

а) производитель сельхозпродукции и перерабатывающее предприятие;

б) производитель сельхозпродукции и изготовитель;

в) оптовая организация, осуществляющая закупки сельхозпродукции, и предприятие, осуществляющее ее переработку;

г) оптовая организация, осуществляющая закупки сельхозпродукции, и коммерческая организация, осуществляющая розничную продажу сельхозпродукции.

Правовые акты

Федеральный закон от 02.12.1994г. № 53-ФЗ “О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд” (ред. от 10.01.2003).

Судебная практика

Постановление ФАС Московского округа от 23.05.2003г. № КА-А40/3052-03.

Постановление ФАС Московского округа от 09.04.2003г. № КГ-А41/1820-03.

Письмо Госарбитража СССР от 17.07.1990г. № С-13/ОП-92 “О некоторых вопросах рассмотрения хозяйственных споров, связанных с заключением и исполнением договоров контрактации сельскохозяйственной продукции”.

Литература

Проблемы современного гражданского права. М., 2000 г.

Бунич Г.А., Гончаров А.А., Попонов Ю.Г. Гражданское право: особенная часть. Учебник — М.: “Дашков и К”, 2003 г.

Комментарий части второй Гражданского кодекса Российской Федерации (М.И. Брагинский, В.В. Витрянский и др.). М., 1996.

Белов В.А. Гражданское право: особенная часть. Изд-во: “ЮрИнфоР”, 2004.

В.В. Пиляева. Гражданское право: части общая и особенная. Учебник. — М.: Кнорус, 2004.

Васьковский Е.В. Учебник гражданского права. Изд-во: “Статут”, 2003.

А.И. Кулябин. Основы гражданского права. — Ростов-на-Дону: “Феникс”, 2003.

Учебник под ред. А.Г. Калпина. Гражданское право. Ч. 2. — М.: “Юристъ”, 2002.

С.П. Гришаев. Гражданское право. — СПб.: “Юристъ”, 2001.

Веденин Н. О договоре контрактации // Хозяйство и право. 1996. № 10.

Витрянский В.В. Контрактация. Энергоснабжение // Комментарий части второй Гражданского кодекса Российской Федерации для предпринимателей. — М., 1996.

ТЕМА 4

030.120.010 — ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЙ

Вопросы

1. Понятие и содержание договора продажи недвижимости. Существенные условия договора продажи недвижимости.
2. Форма договора продажи недвижимости.
3. Права и обязанности сторон по договору продажи недвижимости.
4. Права на недвижимость при продаже земельного участка.
5. Договор продажи предприятия, его форма и содержание.
6. Порядок передачи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия.
7. Порядок пользования имуществом арендованного предприятия.
8. Ответственность сторон по договору аренды недвижимости.

Задачи

1. Дайте, пожалуйста, информацию об ответственности (материальной, дисциплинарной) нотариуса за незаконную сделку купли-продажи квартиры. С указанием нормативных актов.

2. Сидорова с малолетним сыном купила 1-комнатную приватизированную квартиру, в которой прописан никто не был. Через 2,5 года выясняется, что бывший владелец квартиры приватизировал ее и подарил дочери, после чего дочь продала ее мне. Бывший владелец подал иск в суд на расторжение договоров дарения и купли-продажи, а также восстановление своей прописки, мотивируя это тем, что был обманут дочерью при заключении договора дарения и выписан из квартиры без свое-

го согласия. В настоящее время он бродяжничает, а у Сидоровой с сыном другого жилья нет. Как быть данной ситуации?

3. После смерти сестры в наследство (квартиры) вступили пятеро ее сестер и братьев. Но одна доля без ведома остальных была подарена сыну одной из сестер. Он воспользовался тем, что проживает в этом городе, и занял квартиру. Все остальные желают продать квартиру, однако он препятствует этому. Каким образом можно осуществить акт купли-продажи?

4. Как правильно оформить куплю-продажу приватизированной квартиры между частными лицами без обращения в агентство недвижимости (с целью экономии)? В какие органы, за какими справками и в какие сроки обращаться и в каком порядке?

5. Путем прямого насилия (взятие в заложники) Курочкина заставили подписать договор купли-продажи на единственное жилье — 1-комнатную квартиру. Курочкин остался без всех средств к существованию, жилья, докторов, имущества. Суды I и II инстанции проиграл, т.к. не смог привести ответчиков: милиция отказалась возбуждать уголовное дело по факту, что впоследствии и стало основанием для суда отказать в иске. Как поступить Курочкину в этой ситуации?

6. В 2-комнатной квартире проживали мать и сын. Между ними и дочерью (сестрой) заключен договор купли-продажи этой квартиры. От нотариуса скрыли, что сын недееспособен. Дочь умерла. Наследники о своих правах не заявили. Можно ли признать договор недействительным?

7. Осенью 1993 г. Степанова купила квартиру. Через год судом договор был признан недействительным как производный от не соответствовавшего закону предыдущего договора, поскольку при заключении последнего не было разрешения органов опеки на отчуждение, чем нарушены права несовершеннолетнего. Можно ли взыскать стоимость квартиры с нотариуса, который заверил сделку, не соответствующую закону?

8. Заключен договор купли-продажи недвижимости, который нотариально удостоверен. Может ли быть отказано в государственной регистрации этой сделки, если к моменту регистрации произошла замена покупателя по договору “О перемене лица в обязательстве”, который также нотариально удостоверен?

9. Престарелая женщина 80 лет дала согласие завещать свою приватизированную квартиру племяннице. В нотариальной

конторе вместо завещания племянница оформила договор купли-продажи. Бабушка неграмотная, растерялась. Сейчас ее хотят поместить в дом престарелых. Можно ли признать договор недействительным?

10. Открытое акционерное общество приобрело здание по договору купли-продажи недвижимости у продавца, являвшегося арендатором земельного участка, на котором находилось здание, относящегося к муниципальной собственности, и зарегистрировало переход права собственности на здание в установленном порядке. В договоре купли-продажи здания отсутствовали какие-либо условия, определяющие судьбу земельного участка. Через некоторое время администрацией города было издано распоряжение о передаче данного земельного участка в бессрочное пользование муниципальному предприятию.

ОАО обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным указанного распоряжения мэрии, полагая, что оно нарушает его права, как собственника здания, находящегося на спорном земельном участке. Администрация возражала против иска, считая, что общество пользуется земельным участком без установленных законом оснований, и, более того, заявила встречный иск об изъятии данного земельного участка из фактического пользования общества и о передаче его муниципальному предприятию. Муниципальное предприятие, в свою очередь, обратилось в арбитражный суд с ходатайством о привлечении его в качестве третьего лица на стороне истца (администрации) по встречному иску и поддержало исковые требования администрации.

11. Между гр. Сорокиным и гр. Редько заключен письменный договор о купле-продаже гаража в пос. Реммаш. Администрация поселка отказывает в регистрации этого договора, ссылаясь на то, что сделка по недвижимости должна быть совершена нотариально. Кто прав в данной ситуации?

12. Можно ли признать недействительным договор купли-продажи квартиры, если собственник квартиры находился в заблуждении, думая, что завещает ее? В нотариальной конторе договор не читал, т.к. неграмотный; прочитанный договор на слух не воспринял, т.к. престарелый — 85 лет, и растерялся. Деньги по договору не получал.

13. ООО на торгах с аукциона приобрело магазин. В договоре купли-продажи продавец (Комитет по управлению госимуществом) указал, что земельный участок под магазином сдает-